

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.05.2025, klo 17:03 - 19:27

Paikka Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6

Käsitellyt asiat

- § 221 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 222 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 223 Valtuuston 12.5.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 224 Kansliapäällikön virkavaalin vahvistaminen**
- § 225 Eron myöntäminen kuntakehitysjohtajan virasta**
- § 226 Koskensillan pysäköintitalon kiinteistöosakeyhtiön hallituksen jäsenen valinta**
- § 227 Tuusulan rakennusjärjestyksen uusiminen (2025), ehdotuksen nähtäville asettaminen**
- § 228 Vallunlenkki, asemakaavan muutos, kaavanumero 3662, Jokela, ehdotuksen nähtäville asettaminen**
- § 229 Peurantie 20, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3643, Riihikallio**
- § 230 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, Perttu**
- § 231 Focus-alueen lunastusasia, vastineet lunastustoimikunnalle**
- § 232 Focus-alueen lunastusasia, sovintosopimukset**
- § 233 Keskusvaalilautakunnan ilmoitus kunnanvaltuutetuista ja varavaltuutetuista toimikaudeksi 2025-2029**
- § 234 Valtuuston vaalilautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 235 Valtuuston puheenjohtajiston vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 236 Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjän ja valtuuston sihteerin määrääminen**
- § 237 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vaikuttamistoimielimille valtuuston toimikaudelle 2025-2029**
- § 238 Pormestarin vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 239 Kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 240 Kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 241 Kunnanhallituksen vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 242 Elinvoimajaoston vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 243 Tarkastuslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- § 244 **Keskusvaalilautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 245 **Kuntakehityslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 246 **Kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston vaali toimikaudelle 2025 - 2029**
- § 247 **Teknisen lautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 248 **Kasvatus- ja sivistyslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 249 **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 250 **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 251 **Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 252 **Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston, yhtymähallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029**
- § 253 **Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 254 **Edustajan valinta Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen ja maakuntavaltuuston valtuustoehdokkaiden valinta**
- § 255 **Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029**
- § 256 **KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta, edustajien nimeäminen toimikaudelle 2025-2029**
- § 257 **Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokunta, jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029**
- § 258 **Jätelautakunta Kolmenkierto, jäsen ehdokkaiden nimeäminen toimikaudelle 2025-2029**
- § 259 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 260 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 261 **Ilmoitusasiat**
- § 262 **Muut asiat**
- Lisäpykälät**
- § 263 **LISÄPYKÄLÄ: Hyrrän asemakaavan muutos, kaavanumero 3660, Hyrylä, hyväksyminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Lilli Salmi, puheenjohtaja
Anna Yltävä
Arto Lindberg, poistui 19:02
Outi Huusko
Aila Koivunen, poistui 19:10
Kati Lepojärvi
Elisa Laitila
Mika Mäki-Kuhna
Sakari Mäkinen
Ari Nyman
Ulla Rosenqvist, varajäsen, saapui 17:40, poistui 18:19
Johanna Sipiläinen
Mika Timonen
Laura Ävall

Muut saapuvilla olleet

Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Jari Immonen, valtuuston puheenjohtaja
Janne Mellin, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Liisa Palvas, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kari Ora, talousjohtaja
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja, poistui 18:39
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, poistui 18:14
Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, §227, saapui 17:22, poistui 17:24
Petteri Puputti, projektipäällikkö, saapui 17:40, poistui 18:14
Pia Visti-Korhonen, viestinnän asiantuntija
Saara Paronen, Valupartners, asiantuntija, saapui 17:40, poistui 18:14

Allekirjoitukset

Lilli Salmi
Puheenjohtaja

Pia Rojo
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Outi Huusko

Mika Mäki-Kuhna

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 221

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat käsiteltiin järjestyksessä 221-232, 263, 233-262.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 222

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 444 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastavat kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, jotka valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjantarkastajiksi ei valita puheenjohtajaa eikä varapuheenjohtajia.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Outi Huusko ja Mika Mäki-Kuhna

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 223

Valtuuston 12.5.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 12.5.2025 käsiteltiin §§ 65 - 86. Kunnanhallitus täytäntöönpani valtuuston kokouksen 12.5.2025 päätöksen § 71 kokouksessaan 12.5.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 12.5.2025 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 252, 12.06.2023

Valtuusto, § 106, 27.06.2023

Kunnanhallitus, § 371, 25.09.2023

Valtuusto, § 138, 09.10.2023

Kunnanhallitus, § 3, 08.01.2024

Kunnanhallitus, § 89, 04.03.2024

Kunnanhallitus, § 96, 11.03.2024

Valtuusto, § 37, 18.03.2024

Kunnanhallitus, § 182, 06.05.2024

Kunnanhallitus, § 332, 14.10.2024

Kunnanhallitus, § 3, 20.01.2025

Valtuusto, § 3, 03.02.2025

Kunnanhallitus, § 101, 24.03.2025

Kunnanhallitus, § 102, 24.03.2025

Kunnanhallitus, § 127, 31.03.2025

Kunnanhallitus, § 224, 19.05.2025

§ 224

Kansliapäällikön virkavaalin vahvistaminen

TUUDno-2023-1416

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 252

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, satu.kuivasto@tuusula.fi

Kansliapäällikkö Virpi Sailas on irtisanoutumassa kansliapäällikön määräaikaisesta virasta siten, että hänen virkasuhteensa päättyy arviolta 20.8.2023. Virkasuhteen tarkka päättymispäivä selviää irtisanoutumisen yhteydessä. Virpi Sailas on irtisanoutumassa myös sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olevasta virasta. Hallintosäännön mukaan valtuusto valitsee kansliapäällikön ja päättää tehtävän kelpoisuusehdoista sekä eron myöntämisestä. Valtuuston on tarkoitus käsitellä asiaa 27.6.2023 pidettävässä kokouksessa. Kansliapäällikön viran haettavaksi julistamisesta päättää hallintosäännön mukaan kunnanhallitus, ja valtuusto päättää viran täyttämisestä.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnassa on kansliapäällikön virka, jonka keskeinen tehtävä on johtaa ja kehittää kunnan toimintaa pormestarin alaisuudessa sekä johtaa kuntatoimialaa ja vastata toimialalle asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan asianmukaisuudesta. Kansliapäällikön tarkemmista tehtävistä määrätään hallintosäännön 15, 73, 113, 120, 133, 134 pykälissä sekä talous- ja henkilöstöasioiden toimivaltaa koskevissa vastuutaulukoissa.

Valtuusto on kansliapäällikön virkaa perustettaessa vuonna 2017 määritellyt kansliapäällikön viran määräaikaiseksi, pormestarikauden mittaiseksi, määräaikaisuuden perusteena tehtävän luonne. Toisen pormestarikauden puolella välissä, voidaan pormestarihallinnon katsoa vakiintuneen kunnan johtamismalliksi, jolloin kaksoisjohtamisen mallissa kunnan ylimmän operatiivista johtamista edustavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

viranhaltijan virka on tarkoituksenmukaista täyttää toistaiseksi voimassa olevana. Tämän vuoksi ehdotetaan, että kansliapäällikön virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana aikaisintaan 1.11.2023.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran kelpoisuusehdoksi ehdotetaan virkaan soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa, johtamiskokemusta sekä suomen kielen hyvää ja ruotsin kielen tyydyttävää taitoa. Lisäksi virkavalinnassa ehdotetaan eduksi luettavan monipuolinen kunta-alan tuntemus, hyvät johtamis-, neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot sekä viestintä- ja esiintymistaidot myös englannin kielellä.

Viran palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan.

Kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa sekä käytetään kohdennettua rekrytointikampanjaa.

Valintaprosessissa käytetään suoramaku- ja henkilöarviointipalveluihin erikoistuneita asiantuntijaorganisaatioita. Samalla kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kunnanhallitus oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin viran hakumenettelystä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- julistaa kansliapäällikön viran haettavaksi edellyttäen, että valtuusto hyväksyy kansliapäällikön eroilmoituksen 27.6.2023 kokouksessaan
- että hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa sekä käytetään kohdennettua rekrytointikampanjaa.
- oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin viran hakumenettelystä
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Virpi Sailakselle eron kansliapäällikön määräaikaisesta virasta sekä sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olevasta virasta irtisanoutumisilmoituksen perusteella
- että kansliapäällikön virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana aikaisintaan 1.11.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- määrittää kansliapäällikön viran kelpoisuusvaatimuksiksi seuraavat: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito.

Kokouskäsittely

Kansliapäällikkö Virpi Sailas ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 17.40 - 17.59.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto selosti asiaa kokouksessa.

Valtuusto, 27.06.2023, § 106

Liitteet

- 1 Eriävä mielipide C, valt 27.6.2023
- 2 Eriävä mielipide, A, valt 27.6.2023
- 3 Eriävä mielipide, B, valt 27.6.2023

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Virpi Sailakselle eron kansliapäällikön määräaikaisesta virasta sekä sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olevasta virasta irtisanoutumisilmoituksen perusteella
- että kansliapäällikön virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana aikaisintaan 1.11.2023
- määrittää kansliapäällikön viran kelpoisuusvaatimuksiksi seuraavat: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Jussi Salonen esitti muutosesitys valtuutettu Jari Anttalaisen kannattamana:

Muutosesitys: Määrittää kansliapäällikön viran kelpoisuusvaatimuksiksi seuraavat: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, monipuolinen julkisen hallinnon tuntemus ja johtamistaidot sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemään muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 32 "jaa"-ääntä (Aarno Järvinen, Annika Lappalainen, Antti Seppälä, Ari Koponen, Ari Lopenen, Arto Lindberg, Emmi Sirniö, Henri Savolainen, Ilari Roihuvuo, Ilmari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sjöblom, Jania Kleimola, Janne Hermunen, Janne Mellin, Jari Immonen, Johanna Sipiläinen, Jorma Sulander, Kalle Ikkela, Karita Mäensivu, Kim Kiuru, Kirsti Ruislehto, Laura Åvall, Lauri Untamo, Lilli Salmi, Marianna Simo, Mika Mäki-Kuhna, Mika Timonen, Pasi Huuhtanen, Päivö Kuusisto, Risto Rämö, Ruut Sjöblom, Sanna Kervinen, Topi Korpinen,

- 18 "ei"-ääntä (Anna Yltävä, Annika Lappalainen, Antti Kaikkonen, Ari Nyman, Eeva-Liisa Nieminen, Elisa Laitila, Erja Sarenius-Salmenkivi, Hanna Catani, Jari Anttalainen, Jussi Salonen, Kati Lepojärvi, Laura Vaarnas, Liisa Palvas, Margita Winqvist, Matti Alanko, Mira Lehtinen, Mirka Kovalainen, Raimo Stenvall, Tuija Reinikainen)
- 1 tyhjä (Ulla Rosenqvist)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 32 jaa-ääntä ja 18 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Valtuutettu Topi Korpinen saapui klo 18.37 ja valtuutettu Ulla Rosenqvist klo 18.49 tämän asian käsittelyn aikana.

Valtuutetut Tuija Reinikainen, Margita Winqvist, Kati Lepojärvi, Jari Anttalainen, Erja Sarenius-Salmenkivi, Hanna Catani, Raimo Stenvall ja Jussi Salonen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen. Toimitetut kirjalliset perustelut eriäviin mielipiteisiin on liitetty pöytäkirjaan.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Virpi Sailakselle eron kansliapäällikön määräaikaisesta virasta sekä sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olevasta virasta irtisanoutumisilmoituksen perusteella
- että kansliapäällikön virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana aikaisintaan 1.11.2023
- määrittää kansliapäällikön viran kelpoisuusvaatimuksiksi seuraavat: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Eriävä mielipide

Tuija Reinikainen, Margita Winqvist ja Raimo Stenvall jättivät asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

Valtuusto 27.6.2023 § 106

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Valtuuston enemmistö päätti kansliapäällikön viran kelpoisuusehdoksi virkaan soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon, johtamiskokemuksen sekä suomen kielen hyvän ja ruotsin kielen tyydyttävän taidon. Kansliapäällikkö palkataan vakituiseen virkaan ja se on verrattavissa kunnanjohtajan virkaan. Se on kunnan ylin virka. Monipuolinen kunnallishallinnon ja kuntatalouden tuntemus tulisi olla viran ehdoton edellytys kelpoisuusvaatimuksissa. Virkavalinnan esittelytekstissä toki todetaan, että lisäetuna hakijoille on monipuolinen kunta-alan tuntemus, hyvät johtamis-, neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot sekä viestintä- ja esiintymistaidot myös englannin kielellä,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mutta niitä ei haluttu nostaa kelpoisuusehtoihin, ne olisivat vain lisäetu! Kunnan johtosäännön mukaan kansliapäällikkö johtaa mm. kuntatoimialaa ja vastaa toimialalle asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta, valmistelee kuntastrategiaa ja talousarviota, vastaa esittelemiensä asioiden valmistelusta kunnanhallitukselle. Hän vastaa valtuuston ja kunnanhallituksen päätösten toimeenpanosta, päättää kunnan palvelualueista ja johtaa nimeämäänsä johtoryhmää ja osana yhteistoimintamenettelyä kokoontuvaa laajennettua johtoryhmää sekä vastaa johtoryhmätyöskentelyn arvioinnista ja kehittämisestä. Tehtävät edellyttävät hyvää kunnallishallinnon osaamista.

Jari Anttalainen jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

Valtuusto 27.6.2023 § 106

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Valtuuston enemmistö päätti kansliapäällikön viran kelpoisuusehdoksi virkaan soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon, johtamiskokemuksen sekä suomen kielen hyvän ja ruotsin kielen tyydyttävän taidon. Kansliapäällikkö palkataan vakituiseen virkaan ja se on verrattavissa kunnanjohtajan virkaan. Se on kunnan ylin virka. Monipuolinen kunnallishallinnon ja kuntatalouden tuntemus tulisi olla viran ehdoton edellytys kelpoisuusvaatimuksissa. Virkavalinneselitystekstissä todetaan, että lisäetuna hakijoille on monipuolinen kunta-alan tuntemus, hyvät johtamis-, neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot sekä viestintä- ja esiintymistaidot myös englannin kielellä, näiden arviointi ehdokkaita vertailtaessa tuovat siis vain lisäpisteitä. Kunnan johtosäännön mukaan kansliapäällikkö johtaa mm. kuntatoimialaa ja vastaa toimialalle asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta, valmistelee kuntastrategiaa ja talousarviota, vastaa esittelemiensä asioiden valmistelusta kunnanhallitukselle. Hän vastaa valtuuston ja kunnanhallituksen päätösten toimeenpanosta, päättää kunnan palvelualueista ja johtaa nimeämäänsä johtoryhmää ja osana yhteistoimintamenettelyä kokoontuvaa laajennettua johtoryhmää sekä vastaa johtoryhmätyöskentelyn arvioinnista ja kehittämisestä. Tehtävät edellyttävät hyvää kunnallishallinnon osaamista

Hanna Catani ja Kati Lepojärvi jättivät asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

Valtuusto 27.6.2023 § 106

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Kansliapäälliköltä tulisi kunnan operatiivisena johtajana kelpoisuusehtona edellyttää monipuolista kunta-, kuntayhtymä- tai muuta julkishallinnon osaamista.

Kunnanhallitus, 25.09.2023, § 371

Liitteet

1 Kansliapäällikkö hakijalista, khall 25.9.2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 252 päättänyt julistaa kansliapäällikön viran haettavaksi ja oikeuttanut pormestarin päättämään viran hakumenettelystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kansliapäällikön virka on ollut haettavana 17.7.-31.8.2023 välisen ajan, minkä lisäksi hakuaikaa on jatkettu 10.9.2023 saakka. Ilmoitus julkaistiin kunnan verkkosivuilla, TE-palveluiden verkkosivuilla, rekrytointi.com -verkkosivuilla ja kuntarekry.fi -verkkosivuilla. Haussa käytettiin Kuntarekryn kohdennettua kampanjaa, LinkedIn-työpaikkailmoitusta ja -mainontaa sekä Facebook-mainontaa. Hausta julkaistiin ilmoitus Kuntalehdessä ja Helsingin Sanomissa. Suorahakumenettelyssä kuntaa avusti MPS -yhtiöt Oy. Hakijoita jatkettun hakuajan puitteissa oli yhteensä 31, joista kelpoisia oli 28 hakijaa. Hakijoista 6 kutsuttiin edelleen haastatteluun. Haastattelujen jälkeen referenssit on tarkistettu tiettyjen hakijoiden osalta selkeyttämään päätöksentekoa. Haastattelujen jälkeen yksi hakija perui hakemuksensa tehtävään.

Haastatteluissa saadun vaikutelman ja referenssitarkistusten perusteella haastattelu ryhmälle on muodostunut tilannekuva siitä, että hakukriteerit täyttävää ja henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan sopivaa kansliapäällikköä ei nykyisistä hakijoista löydy, eikä virkaa tällä hakukierroksella saada täytettyä.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais voi perustellusta syystä päättää virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Hallintosäännön henkilöstötoimivaltataulukon mukaan valtuusto päättää kansliapäällikön valinnasta.

Hallintosäännön henkilöstötoimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää valtuuston täytettävän viran haettavaksi julistamisesta. Kunnanhallitus päättää vuodenvaihteen jälkeen sopivaksi katsottuna ajankohtana uudesta kansliapäällikön hakumenettelystä. Viran kelpoisuusehdot ja virkasuhteen kesto on määritetty valtuuston päätöksellä 27.6.2023 § 106.

Virkejärjestelyt viran avoimena olon aikana

Talousjohtaja Markku Vehmas on toiminut pormestarin päätöksen mukaisesti ensin vs. kansliapäällikkönä ja edelleen 21.8.2023 alkaen vt. kansliapäällikkönä. Yhteisten palvelujen toimialuejohtajan sijaisena on vastaavasti toiminut henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto, joka toimii myös vt. kansliapäällikön sijaisena, ja vs. talousjohtajana on toiminut talouspäällikkö Heli Hippeläinen. Sijaisjärjestelyt on todettu toimiviksi ja tarkoituksenmukaista olisi uuden haun osalta odottaa vuodenvaihteen yli. Tässä vaiheessa uuden hakumenettelyn avaamisen ei nähdä muuttavan hakijatilannetta siten, että virka saataisiin täytettyä.

Hallintosäännön henkilöstötoimivaltataulukon mukaan sijaisen määräämisestä päättää viranhaltijan esihenkilö, kansliapäällikön osalta pormestari.

Suostumusten huomioiminen uuden haun yhteydessä

Osana uutta kansliapäällikön hakukierrosta, on mahdollista ottaa käyttöön myös suostumusmenettely varsinaista hakemista kevyempänä toimintamallina. Joka tapauksessa myös suostumuksensa tehtävään antaneet ovat julkista tietoa. Suostumus voidaan esittää ennen valintapäätöstä. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 5 §:n 2 momentin mukaan kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin kunnan virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys. Näin ollen suostumusmenettelyn toteuttaminen edellyttää valtuustolta erillistä päätöstä asiassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- jättää kansliapäällikön viran täyttämättä 10.9.2023 päättyneen kansliapäällikön haun osalta selostusosassa esitetyillä perusteluilla;
- että kansliapäällikön virkaan voidaan hakumenettelyn yhteydessä ottaa myös suostumuksensa nojalla sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Kokouskäsittely

Hallintopalvelusihteeri Pia Rojo, viestintäpäällikkö Paula Miettinen, vs. talousjohtaja Heli Hippeläinen poistuivat paikalta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.20-19.32. Hallintojohtaja Antti-Pekka Röntynen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 19.32-19.46.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.10.2023, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, satu.kuivasto@tuusula.fi

Liitteet

1 Kansliapäällikkö hakijalista, valt 9.10.2023

Ehdotus

Valtuusto päättää

- jättää kansliapäällikön viran täyttämättä 10.9.2023 päättyneen kansliapäällikön haun osalta selostusosassa esitetyillä perusteluilla;
- että kansliapäällikön virkaan voidaan hakumenettelyn yhteydessä ottaa myös suostumuksensa nojalla sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Kokouskäsittely

Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, satu.kuivasto@tuusula.fi

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnassa on kansliapäällikön virka, jonka keskeisinä tehtävinä on johtaa ja kehittää kunnan toimintaa pormestarin alaisuudessa sekä johtaa kuntatoimialaa ja vastata toimialalle asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan asianmukaisuudesta. Kansliapäällikön tarkemmista tehtävistä määrätään hallintosäännön 15, 76, 116, 123, 136, 137 pykälissä sekä talous- ja henkilöstöasioiden toimivaltaa koskeissa vastuutaulukoissa.

Viran kelpoisuusehdot: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito sekä virkasuhteen kesto toistaiseksi voimassaolevana, on määritetty valtuuston päätöksellä 27.6.2023 § 106.

Viran palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Hallintosäännön henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaan valtuuston ottaman viranhaltijan palkkauksesta päättää kunnanhallitus.

Kansliapäällikön virka tuli avoimeksi 20.8.2023 edellisen viranhaltijan irtisanouduttua. Kansliapäällikön virka oli haettavana 17.7.-31.8.2023 välisen ajan, minkä lisäksi hakuaikaa jatkettiin 10.9.2023 asti. Virka jätettiin täyttämättä valtuuston päätöksellä 9.10.2023 § 138. Samalla valtuusto päätti, että kansliapäällikön virkaan voidaan hakumenettelyn yhteydessä ottaa myös suostumuksensa nojalla sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädettyllä tavalla. Hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa sekä käytetään kohdennettua rekrytointikampanjaa. Valintaprosessissa käytetään suora- ja hakuaikaa ja henkilöarviointipalveluihin erikoistuneita asiantuntijaorganisaatioita.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää valtuuston täytettävän viran haettavaksi julistamisesta.

Kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kunnanhallitus päättää kansliapäällikön rekrytointihaastatteluiden haastatteluryhmän jäsenistä. Samalla kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kunnanhallitus oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin kansliapäällikön hakumenettelyä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- julistaa kansliapäällikön viran haettavaksi
- että hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa sekä käytetään kohdennettua rekrytointikampanjaa ja suora- ja hakuaikaa
- nimetä kansliapäällikön rekrytointihaastatteluihin haastatteluryhmän jäsenet
- oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin viran hakumenettelyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsitely

Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- julistaa kansliapäällikön viran haettavaksi
 - että hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa sekä käytetään kohdennettua rekrytointikampanjaa ja suorahakua
 - nimetä kansliapäällikön rekrytointihaastatteluihin haastatteluryhmän jäseniksi pormestarin lisäksi Jari Immosen, Ari Nymanin, Outi Huuskon, apulaispormestarit, henkilöstöjohtajan, sivistysjohtajan ja vt. kansliapäällikön
 - oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin viran hakumenettelystä.
-

Kunnanhallitus, 04.03.2024, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, satu.kuivasto@tuusula.fi

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Tuusulan kunnassa on kansliapäällikön virka, jonka keskeinen tehtävä on johtaa ja kehittää kunnan toimintaa pormestarin alaisuudessa sekä johtaa kuntatoimialaa ja vastata toimialalle asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan asianmukaisuudesta. Kansliapäällikön tarkemmista tehtävistä määrätään hallintosäännön 15, 76, 116, 123, 136, 137 pykälissä sekä talous- ja henkilöstöasioiden toimivaltaa koskeissa vastuutaulukoissa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Ilmoitus julkaistiin kunnan verkkopalvelujen lisäksi, työvoimahallinnon, Rekrytointi.com:n, Kuntarekryn ja LinkedIn-verkkopalvelussa. Hausta julkaistiin ilmoitus lisäksi Kuntalehdessä. Rekrytoinneissa hyödynnettiin suorahakumenettelyä. Suorahakumenettelyssä kuntaa avusti JFP Executive Search /Oy ja henkilöarvioinneissa Eezy Personnel Oy.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjintäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Kansliapäällikön viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito. Hakijan eduksi katsotaan monipuolinen kunta-alan tuntemus, hyvät johtamis-, neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot sekä viestintä- ja esiintymistaidot myös englannin kielellä.

Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran kokonaispalkka on 10 968,80 euroa kuukaudessa.

Hakuprosessi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kansliapäällikön virka on ollut julkisessa haussa ajalla 15.1.2024 – 11.2.2024. Kansliapäällikön virkaa haki hakuajan aikana 9 henkilöä. Suostumuksensa virkaan antoi 2 henkilöä. 11 hakijasta ja suostumuksensa antaneesta 9 täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Hakijoista laadittiin ansiovertailu, jonka perusteella 5 henkilöä (Harri Nikander, Reijo Siltala, Kalle Eklund, Rinna Ikola-Norrbacka ja Tuukka Forsell) kutsuttiin ensimmäiselle haastattelukierrokselle.

Haastattelut pidettiin 15.2.2024. Kunnanhallituksen kokouksessaan 8.1.2024 § 3 nimeämään haastatteluryhmään kuuluivat pormestari Kalle Ikkela, valtuuston puheenjohtaja Jari Immonen, apulaispormestarit Arto Lindberg ja Anna Yltävä, kunnanhallituksen jäsenet Ari Nyman ja Outi Huusko, henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto, sivistysjohtaja Tiina Simons ja vt. kansliapäällikkö Markku Vehmas.

Haastatteluryhmä päätti yksimielisesti lähettää kolme hakijasta henkilöarviointeihin. Henkilöarviointeihin lähetettiin Tuukka Forsell, Rinna Ikola-Norrbacka ja Reijo Siltala. Henkilöarvioinneissa olleille järjestettiin toinen haastattelukierros 4.3.2024. Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen nimeämän haastatteluryhmän jäsenet. Tämän jälkeen hakijat esittäytyvät ja ovat eri ryhmien haastateltavina maanantaina 4.3.2024 ennen valtuuston kokousta.

Ehdotus valtuustolle

Kunnanhallitus käsittelee haastatteluryhmän ehdotusta ja tekee ehdotuksensa virkavaalin toimittamisesta sekä mahdollisista muista päätettävistä asioista kansliapäällikön virkaan liittyen kokouksessaan 11.3.2024, jonka jälkeen myös valtuuston esityslistaa täydennetään tämän asian osalta.

Hallintosäännön Henkilöstöasiat-toimivaltataulukon mukaan valtuusto päättää kansliapäällikön viran täyttämisestä. Kunnanhallitus päättää valtuuston täytettäviin kuuluvien virkojen haettavaksi julistamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian "Kansliapäällikön virka, virkavaalin toimittaminen" valtuuston 18.3.2024 pidettävän ylimääräisen kokouksen esityslistalle ja täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 11.03.2024, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, satu.kuivasto@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus antaa täydennetyn ehdotuksen valtuustolle valtuuston kokoukseen 18.3.2024. Hallintosäännön 82 §:n mukaan, jos kunnanhallitus on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus.

Haastatteluryhmä on kokoontunut edellisten haastattelujen jälkeen ja arvioinut tilannetta. Haastatteluryhmä muodostaa kantansa virkavaalin osalta ennen kokousta. Haastatteluryhmän kanta toimii esittelijän ehdotuksen pohjana, joka annetaan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- suorittaa virkavaalin kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan hakeneiden ja virkaan suostumuksen antaneiden kelpoisuusehdot täyttävien ehdokkaiden joukosta
- suorittaa kansliapäällikön virkaan varalle valittavan henkilön virkavaalin virkaan hakeneiden ja virkaan suostumuksen antaneiden kelpoisuusehdot täyttävien ehdokkaiden joukosta
- että, viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Varajäsen Kati Lepojärvi saapui kokoukseen klo 17.26.

Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto selosti asiaa kokouksessa.

Asiantuntijana kokouksessa toimi HR-konsultti Jouko Pitkänen, JFP Executive search. Pitkänen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.51.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, esittelijä teki pohjaehdotuksensa, joka on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtajan jatkettua asiasta keskustelua, jäsen Ari Nyman ehdotti esittelijän ehdotuksesta poiketen, että kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valita kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan Tuukka Forsellin tai Reijo Siltalan. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Sivistysjohtaja Simons poistui kokouksesta klo 19.27.

Käsittelyn aikana pidettiin tauot klo 18.48- 19.02 ja klo 19.30- 19.37.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- suorittaa virkavaalin kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan hakeneiden ja virkaan suostumuksen antaneiden kelpoisuusehdot täyttävien ehdokkaiden joukosta
- suorittaa kansliapäällikön virkaan varalle valittavan henkilön virkavaalin virkaan hakeneiden ja virkaan suostumuksen antaneiden kelpoisuusehdot täyttävien ehdokkaiden joukosta
- että, viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Lisäksi kunnanhallitus päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto, 18.03.2024, § 37

Ehdotus

Valtuusto päättää

- suorittaa virkavaalin kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan hakeneiden ja virkaan suostumuksen antaneiden kelpoisuusehdot täyttävien ehdokkaiden joukosta
- suorittaa kansliapäällikön virkaan varalle valittavan henkilön virkavaalin virkaan hakeneiden ja virkaan suostumuksen antaneiden kelpoisuusehdot täyttävien ehdokkaiden joukosta
- että, viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja avasi keskustelun ja totesi, että käydään kuntalain 105 §:n mukainen enemmistövaali kansliapäällikön viran täyttämisestä. Valtuutettu Jussi Salonen vaati suljettua lippuäänestystä. Äänestystavaksi päätettiin hallintosäännön 93 §:n mukaisesti suljettu lippuäänestys. Puheenjohtaja ohjeisti, että äänestyslippuun kirjoitetaan sen ehdokkaan sukunimi, jota äänestää ja äänestyslippu taitetaan keskeltä ennen uurnaan pudottamista. Puheenjohtaja totesi, että äänestys tapahtuu aakkosjärjestyksessä siten, että valtuuston sihteeri lukee valtuutettujen nimet ja äänestyslippu pudotetaan uurnaan oman nimen kohdalla. Puheenjohtaja totesi lisäksi, että kokouksen pöytäkirjantarkastajat toimivat hallintosäännön 94 §:n mukaisesti ääntenlaskijoina. Puheenjohtaja totesi, että virkavaalissa ääniä voidaan antaa kaikille kelpoisuusvaatimukset täyttävälle virkaa hakeneille tai siihen suostumuksensa antaneille ehdokkaille. Ehdokkaiden nimet olivat näkyvillä äänestyksen ajan.

Ääntenlaskun ajan pidettiin kokouksessa tekninen tauko klo 18.25-18.33.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin yhteensä 51 hyväksyttyä ääntä. Ääniä annettiin seuraavasti: Siltala 37 ääntä, Forsell 14 ääntä. Puheenjohtaja totesi Reijo Siltalan voittaneen suoritetun virkavaalin ja tulleen valituksi kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mahdollisen kansliapäällikön virkaan valitun kieltäytymisen tai muun esteen varalle valtuusto päätti kunnanhallituksen ehdotuksen mukaisesti suorittaa virkavaalin varalle valittavasta henkilöstä. Puheenjohtaja totesi, että virkavaalissa ääniä voidaan antaa kaikille kelpoisuusvaatimukset täyttävälle virkaa hakeneille tai siihen suostumuksensa antaneille ehdokkaille. Ehdokkaiden nimet olivat näkyvillä äänestyksen ajan. Ennen kokousta oli saatu tieto Tuukka Forselilta, ettei hän ole käytettävissä henkilöä varalle valittaessa. Äänestysmenettely oli sama kuin kansliapäällikön varsinaisessa virkavaalissa.

Ääntenlaskun ajan pidettiin kokouksessa tekninen tauko klo 18.42-18.47.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin yhteensä 51 hyväksyttyä ääntä. Ääniä annettiin seuraavasti: Ikola-Norrbacka 51 ääntä. Puheenjohtaja totesi Rinna Ikola-Norrbackan voittaneen suoritettua virkavaalin ja tulleen valituksi varalle kansliapäällikön virkaan mahdollisen kieltäytymisen tai muun esteen varalle.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan filosofian tohtori Reijo Siltalan
- valita kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan valitun kieltäytymisen tai muun esteen varalle hallintotieteiden tohtori Rinna Ikola-Norrbackan
- että, viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Kunnanhallitus, 06.05.2024, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 18.3.2024 § 37 päättänyt valita kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan filosofian tohtori Reijo Siltalan. Lisäksi valtuusto päätti, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Kansliapäällikön virkavaali on saanut lainvoiman ja lisäksi Reijo Siltala on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan. Näin ollen kansliapäällikön virkavaali voidaan vahvistaa. Hallintosäännön Henkilöstöasiat-toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus vahvistaa valtuuston suorittaman ehdollisen virkavaalin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- vahvistaa kansliapäällikön virkavaalin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- todeta, että Reijo Siltalan virantoimitus vakinaisessa virkasuhteessa alkaa 1.6.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.10.2024, § 332

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnassa on kansliapäällikön virka, jonka keskeisinä tehtävinä on johtaa ja kehittää kunnan toimintaa pormestarin alaisuudessa sekä johtaa kuntatoimialaa ja vastata toimialalle asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan asianmukaisuudesta. Kansliapäällikön tarkemmista tehtävistä määrätään hallintosäännön 15, 76, 116, 123, 136, 137 pykälissä sekä talous- ja henkilöstöasioiden toimivaltaa koskeissa vastuutaulukoissa.

Valtuusto on päättänyt 27.6.2023 § 106, että kansliapäällikön virkasuhde on toistaiseksi voimassaoleva.

Viran kelpoisuusehdot: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito.

Viran palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Hallintosäännön henkilöstöasioiden toimivalta-aulukon mukaan valtuuston ottaman viranhaltijan palkkauksesta päättää kunnanhallitus.

Kansliapäällikön virka tuli avoimeksi, kun edellinen viranhaltija ilmoitti koeaikana 29.9.2024 purkavansa kansliapäällikön viranhoidon päättymään välittömästi.

Kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa sekä käytetään kohdennettua rekrytointikampanjaa. Valintaprosessissa käytetään suorahaku- ja henkilöarvointipalveluihin erikoistuneita asiantuntijaorganisaatioita

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää valtuuston täytettävän viran haettavaksi julistamisesta.

Kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kunnanhallitus päättää kansliapäällikön rekrytointihaastatteluiden haastatteluryhmän jäsenistä. Samalla kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kunnanhallitus oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin kansliapäällikön hakumenettelystä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- julistaa kansliapäällikön viran haettavaksi
- että hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa sekä käytetään kohdennettua rekrytointikampanjaa ja suorahakua
- nimetä kansliapäällikön rekrytointihaastatteluihin haastatteluryhmän jäsenet
- oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin viran hakumenettelystä.

Kokouskäsittely

Vt.kansliapäällikkö Satu Kuivasto, kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, vs.lakimies Antti Vehi, hallintopalvelusihteeri Pia Rojo ja viestinnän asiantuntija Timo Nurmi poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa ja toimi pöytäkirjanpitäjänä asiakohdan osalta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- julistaa kansliapäällikön viran haettavaksi
 - että hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa sekä käytetään kohdennettua rekrytointikampanjaa ja suorahakua
 - nimetä kansliapäällikön rekrytointihaastatteluihin haastatteluryhmän jäsenet: Kalle Ikkela, Arto Lindberg, Anna Yltävä, Jari Immonen, Ari Nyman, Outi Huusko, Kari Ora ja Jouko Pitkänen
 - oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin viran hakumenettelystä.
-

Kunnanhallitus, 20.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Perustelut

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnassa on kansliapäällikön virka, jonka keskeisinä tehtävinä on johtaa ja kehittää kunnan toimintaa pormestarin alaisuudessa sekä johtaa kuntatoimialaa ja vastata toimialalle asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan asianmukaisuudesta. Kansliapäällikön tarkemmista tehtävistä määrätään hallintosäännön 15, 76, 116, 123, 136, 137 pykälissä sekä talous- ja henkilöstöasioiden toimivaltaa koskevilla vastuutaulukoilla.

Valtuusto on päättänyt 27.6.2023 § 106, että kansliapäällikön virkasuhde on toistaiseksi voimassa oleva.

Viran kelpoisuusehdot: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito.

Viran palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Hallintosäännön henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaan valtuuston ottaman viranhaltijan palkkauksesta päättää kunnanhallitus. Kansliapäällikön virka tuli avoimeksi, kun edellinen viranhaltija ilmoitti koeaikana 29.9.2024 purkavansa kansliapäällikön viranhoidon päättymään välittömästi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa sekä käytetään kohdennettua rekrytointikampanjaa. Valintaprosessissa käytetään suora- ja henkilöarviointipalveluihin erikoistuneita asiantuntijaorganisaatioita. Kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kunnanhallitus päättää kansliapäällikön rekrytointihaastatteluiden haastatteluryhmän jäsenistä. Samalla kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kunnanhallitus oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin kansliapäällikön hakumenettelyä.

Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran kokonaispalkka on 11 236,44 euroa kuukaudessa.

Hakuprosessi

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää valtuuston täytettävän viran haettavaksi julistamisesta.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 14.10.2024 §332 nimetä kansliapäällikön rekrytointihaastatteluihin haastatteluryhmän jäsenet: Kalle Ikkela, Arto Lindberg, Anna Yltävä, Jari Immonen, Ari Nyman, Outi Huusko, Kari Ora ja Jouko Pitkänen. Kunnanhallitus oikeutti pormestarin päättämään tarkemmin viran hakumenettelyä.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Kansliapäällikön virka on ollut julkisessa haussa ajalla 21.10.2024 – 18.11.2024. Hakuilmoitus julkaistiin seuraavissa kanavissa: Tuusulan verkkosivu www.tuusula.fi/tyopaikat, Työmarkkinatori, Laura Rekrytointi, Duunitori sekä Kuntarekry. Kahden päivän kuluessa hakuajan päättymisen jälkeen oli mahdollisuus jättää suostumus kansliapäällikön virkaan. Rekrytoinneissa hyödynnettiin suora- ja hakumenettelyä. Suora- ja hakumenettelyssä kuntaa avusti JFP Executive Search /Oy ja henkilöarvioinneissa Psycon Oy.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Hakuilmoituksessa ilmoitetut kansliapäällikön viran kelpoisuusvaatimukset olivat: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito.

Tämän lisäksi ilmoitettiin eduksi luettavista ehdoista. Hakijan eduksi katsotaan monipuolinen kunta-alan tuntemus, hyvät johtamis-, neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot sekä hyvät viestintä- ja esiintymistaidot myös englannin kielellä.

Hakijat ja hakijoiden ansiovertailu

Kansliapäällikön virkaa haki hakuajan aikana 19 henkilöä. Tämän lisäksi suostumuksensa virkaan antoi yksi henkilö. 20 hakijasta ja suostumuksensa antaneesta 13 täytti viran kelpoisuusvaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hakijoista laadittiin ansiovertailu.

Ansiovertailu laadittiin viran kelpoisuusehtojen perusteella. Tämän lisäksi arvioitiin virassa eduksi luettavat ehdot. Ensimmäiselle haastattelukierrokselle kutsuttiin kaikki kandidaatit, jotka täyttivät kelpoisuusvaatimukset ja joilla eduksi luettavat ehdot täyttyivät huolellisen pisteytyksen perusteella parhaiten. Pisteytykseen käytettiin hakijoilta saatuja tietoja heidän toimittamistaan hakemuksista, ansioluetteloista ja rekrytointiportaaliin lisätyistä tiedoista.

Ansiovertailun perusteella kuusi henkilöä (Kimmo Jarva, Satu Kuivasto, Tapani Mattila, Pirjo Sirén, Toni Pallaspuuro sekä Annaliisa Oksanen) kutsuttiin ensimmäiselle haastattelukierrokselle, jotka pidettiin 4.-5.12.2024. Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen nimeämän haastatteluryhmän jäsenet.

1. haastattelukierroksella todennettiin edelleen viran kelpoisuusehtojen ja eduksi luettavien ehtojen toteutumista sekä tutkittiin kandidaattien henkilökohtaisten ominaisuuksien (motivaatio, ihmisten johtamiseen liittyvät tekijät ja hakuilmoituksessa mainitut tekijät sekä haastattelussa saatu kokonaisvaikutelma). Tärkeä huomioon otettava tekijä on myös Tuusulan kunnan tilanne, johon liittyy merkittävällä tavalla kasvun dynamiikka ja talouden näkökulmat, jossa kunnan velkaantuminen tulee huomioida. Tämän perusteella voidaan tunnistaa, että valittavan henkilön tulee omata erityisen vahvat johtajan ominaisuudet, jossa vaativien neuvottelutilanteiden, ihmisten ja erilaisten ryhmien välisten intressien yhteen sovittaminen ja positiivisen johtoryhmän toimintakulttuurin luominen korostuu.

Pisteytyksen perusteella, sopivasta kuntakokemustaan, johtajakokemuksestaan, viestintä- ja neuvottelutaidoistaan ja henkilökohtaisista johtajaominaisuuksistaan johtuen, haastatteluryhmä päätti yksimielisesti lähettää kaksi hakijaa henkilöarviointeihin. Henkilöarviointeihin lähetettiin Tapani Mattila ja Annaliisa Oksanen.

Psycon Oy:n tekemän henkilöarvion perusteella, molempia kandidaatteja voidaan pitää mahdollisesti tehtävään sopivina kandidaatteina.

Henkilöarvioinneissa olleille järjestettiin toinen haastattelukierros 18.12.2024. Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen nimeämät haastatteluryhmän jäsenet sekä kunnanhallituksen jäsenet.

2. haastattelukierroksella, kandidaateille annettiin ennakotehtävä.

Ennakotehtävässä kandidaatit antoivat näkemyksiään Tuusulan strategian painopisteistä, strategian toimeenpanosta, TE-uudistukseen liittyviä uhkista ja mahdollisuuksista, elinvoima-asioista ja kunnan organisaatiosta. Lisäksi toisella haastattelukierroksella pisteisiin vaikutti kandidaatista valintaprosessin aikana syntynyt kokonaiskuva tehtävään sopivuudesta.

Tapani Mattila ilmoitti kirjallisesti 14.1.2025 kunnan kirjaamoon vetäytyvänsä kansliapäällikköhausta.

Annaliisa Oksasella on vahva motivaatio Tuusulan kunnan kansliapäällikön tehtävää kohtaan. Motivaatiota voidaan pitää aitona ja syvänä. Lisäksi Oksasen henkilökohtaiset ominaisuudet, jotka perustuvat hänen pitkään kokemukseensa, antavat näyttöjä sille, että hänellä on mahdollisuudet menestyä vaativassa toimintaympäristössä. Erityisesti haastavien neuvottelutilanteiden ja konfliktien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hallinta sekä ratkaisukeskeisyys korostuvat. Tuusulan kunnan tilanteessa tämän katsotaan olevan merkittävällä tavalla eduksi. Lisäksi Oksasen neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot ovat hyvin kehittyneet ja niissä on kuuliija / ihminen keskiössä, joka edelleen parantaa hänen kykyään menestyä tässä tehtävässä.

Kunnanhallitus käsittelee kansliapäällikön virkavaalin toimittamista sekä mahdollisista muista päätettävistä asioista kansliapäällikön virkaan liittyen kokouksessaan 20.1.2025.

Hallintosäännön Henkilöstöasiat-toimivaltataulukon mukaan valtuusto päättää kansliapäällikön viran täyttämisestä.

Kansliapäällikön valintaan liittyen järjestetään 30.1.2025 kunnanvaltuuston informaatiotilaisuus läsnäolotilaisuutena Rykmentinpuiston kokouskeskuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan oikeustieteen kandidaatti, varatuomari Annaliisa Oksasen
- että viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa
- että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut todistuksen terveydentilastaan
- että kansliapäällikölle laaditaan johtajasopimus, josta kunnanhallitus päättää

Kokouskäsittely

Vs. hallintojohtaja Niina Puikkonen, digi- ja kehittämisjohtaja Timo von Behr, kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, vs. sivistysjohtaja Katja Elo, varhaiskasvatuspäällikkö Hannamari Vänni, vs.lakimies Antti Vehi, hallintopalvelusihteeri Pia Rojo ja viestintäpäällikkö Paula Miettinen poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa ja toimi pöytäkirjanpitäjänä asiakohdan osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 03.02.2025, § 3

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan oikeustieteen kandidaatti, varatuomari Annaliisa Oksasen
- että viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa
- että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut todistuksen terveydentilastaan
- että kansliapäällikölle laaditaan johtajasopimus, josta kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Vs. kansliapäällikkö Kuivasto ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Satu Kuivasto

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 3.2.2025 § 3 päättänyt valita kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan oikeustieteen kandidaatti, varatuomari Annaliisa Oksasen. Lisäksi valtuusto päätti, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Kansliapäällikön virkavaali on saanut lainvoiman ja lisäksi Annaliisa Oksanen on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan. Näin ollen kansliapäällikön virkavaali voidaan vahvistaa. Hallintosäännön Henkilöstöasiat-toimivalta-aulukon mukaan kunnanhallitus vahvistaa valtuuston suorittaman ehdollisen virkavaalin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- vahvistaa kansliapäällikön virkavaalin
- todeta, että Annaliisa Oksasen virantoimitus vakinaisessa virkasuhteessa alkaa 10.3.2025.

Kokouskäsittely

Annaliisa Oksanen, Satu Kuivasto ja Pirjo Sirén ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellisiä (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Satu Kuivasto, Pirjo Sirén, Annaliisa Oksanen

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, satu.kuivasto@tuusula.fi

Liitteet

1 Johtajasopimus, kansliapäällikkö, khall 24.3.2025

Valtuusto päätti kokouksessaan 3.2.2025 (§ 3) valita kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan oikeustieteen kandidaatti, varatuomari Annaliisa Oksasen, ja että kansliapäällikölle laaditaan johtajasopimus, josta kunnanhallitus päättää.

Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Kunnanjohtajan johtajasopimuksen sisällöstä säädetään kuntalaissa yleisellä tasolla. Kunnat voivat itse päättää sopimuksen sisällöstä omien tarpeidensa mukaan. Kansliapäällikön johtajasopimuksen osalta sovelletaan Kuntalain 42 §:ää soveltuvin osin.

Johtajasopimus edistää strategista johtamista, parantaa johtamistyön tavoitteiden asettamista ja niiden arvioimista, selkeyttää poliittisen ja ammatillisen johdon välistä työnjakoa, luo pelisäännöt johtamistyölle ja ennaltaehkäisee ristiriitatilanteita. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta.

Johtajasopimus sisältää yleisen kuvauksen kansliapäällikön tehtävistä, tavoitteista ja niiden arvioinnista, palvelussuhteen ehdoista sekä työhyvinvointiin ja osaamisen kehittämiseen liittyvistä asioista. Lisäksi sopimuksessa sovitaan menettelytavoista ristiriitatilanteissa ja erokorvauksesta.

Johtajasopimus on valmisteltu pormestarin johdolla yhteistyössä Annaliisa Oksasen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kansliapäällikön johtajasopimuksen.

Kokouskäsittely

Annaliisa Oksanen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liite päivitettiin uudempaan versioon. Liite esiteltiin kokouksessa. Muutokset huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Annaliisa Oksanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Kunnanhallitus päätti 24.3.2025 § 101 vahvistaa kansliapäällikön virkavaalin. Menettelyvirheestä johtuen kunnanhallituksen on poistettava virheellinen päätös ja käsiteltävä asia uudelleen.

Päätösote valtuuston 3.2.2025 § 3 päätöksestä piti prosessin mukaan toimittaa jo helmikuussa kaikille hakijoille, mutta päätösote on toimitettu vasta 19.3.2025. Virheellinen päätös virkavaalin vahvistamisesta on poistettava.

Kansliapäällikön valintapäätöksestä 3.2.2025 valitusaika alkaa tiedoksisaattamisen ajankohdasta 19.3.2025 ja kun hakijoiden katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen. Virkavaali voidaan vahvistaa, kun päätöksen tiedoksisaattamisen ajankohdasta 20.3.2025 laskettu valitusaika on päättynyt, eikä valituksia ole tullut.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- poistaa virheellisen päätöksen
- todeta, että asia käsitellään uudelleen muutoksenhakuajan umpeuduttua.

Kokouskäsittely

Annaliisa Oksanen ja Satu Kuivasto ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellisiä (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Vs.hallintojohtaja Puikkonen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Satu Kuivasto, Annaliisa Oksanen

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 224

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 3.2.2025 § 3 päättänyt valita kansliapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan oikeustieteen kandidaatti, varatuomari Annaliisa Oksanen. Lisäksi valtuusto päätti, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kansliapäällikön virkavaali on saanut lainvoiman. Hallinto-oikeudesta on tarkistettu puhelimitse 7.5.2025, ettei valituksia ole tullut. Lisäksi Annaliisa Oksanen on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan. Näin ollen kansliapäällikön virkavaali voidaan vahvistaa. Hallintosäännön Henkilöstöasiat-toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus vahvistaa valtuuston suorittaman ehdollisen virkavaalin.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- vahvistaa kansliapäällikön virkavaalin.

Kokouskäsittely

Annaliisa Oksanen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Annaliisa Oksanen

Tiedoksi

henkilöstöhallinto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 387,07.11.2022

Kunnanhallitus, § 54,13.02.2023

Valtuusto, § 24,06.03.2023

Kunnanhallitus, § 173,08.05.2023

Kunnanhallitus, § 28,27.01.2025

Kunnanhallitus, § 225, 19.05.2025

§ 225

Eron myöntäminen kuntakehitysjohtajan virasta

TUUDno-2022-2191

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 387

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, satu.kuivasto@tuusula.fi

Kuntakehitysjohtaja Heikki Lonka on irtisanoutunut kuntakehitysjohtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa päättyy 31.12.2022. Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan valtuusto valitsee toimialuejohtajat, ja irtisanomisesta ja eron myöntämisestä päättää virkaan tai tehtävään ottava viranomainen. Valtuusto käsittelee eron myöntämistä 14.11.2022 pidettävässä kokouksessa. Kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi julistamisesta päättää hallintosäännön mukaan kunnanhallitus, ja valtuusto päättää viran täyttämisestä.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 3 luvun § 17 mukaisesti toimialuejohtaja vastaa toimialueensa toiminnasta ja taloudesta sekä johtavaa ja kehittää toimintaa kansliapäällikön alaisuudessa. Tämän lisäksi toimialuejohtajat 1. edustavat toimialuelautakuntaansa toimialuettaan koskeissa asioissa ja käyttävät lautakunnan puhevaltaa viranomaisissa ja tuomioistuimissa sekä 2. vastaavat lautakuntansa päätettäväksi tulevien asioiden valmistelusta ja lautakunnan tekemien päätösten toimeenpanosta.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12§:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran kelpoisuusehdoksi ehdotetaan virkaan soveltuvaa yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettua ylempää korkeakoulututkintoa sekä edellytetään perehtyneisyyttä kasvu ja ympäristö -toimialueen asioihin, käytännössä saavutettua johtamiskokemusta ja suomen kielen hyvää ja ruotsin kielen tyydyttävää taitoa. Virassa menestyminen edellyttää erinomaisia johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemyksellisyyttä koko kunnan kehittämiseen, kykyä oman toimialueen strategiseen kehittämiseen, kykyä luoda toimialueen toimintaa tukevaa verkostoa sekä hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot. Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran tehtäväkohtainen palkka on 8678,07 eur/kk.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valintaprosessissa käytetään suorahaku- ja henkilöarviointipalveluihin erikoistuneita asiantuntijaorganisaatioita. Ilmoitus on tarkoitettu julkaista kunnan verkkopalvelujen lisäksi, työvoimahallinnon, Rekrytointi.com:n ja Kuntarekryn ja LinkedIn-verkkopalvelussa. Lisäksi haussa käytetään Kuntarekryn tarjoamaa kohdennettua kampanjaa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- julistaa kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi mikäli valtuusto hyväksyy kuntakehitysjohtajan eroilmoituksen ja perustaa määräaikaisen hankepäällikön toimen
- että kelpoisuusvaatimuksena kuntakehitysjohtajan virkaan on soveltuva yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto sekä perehtyneisyys kasvu ja ympäristö -toimialueen asioihin, käytännössä saavutettu johtamiskokemus ja suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito. Lisäksi valinnassa arvostetaan erinomaisia johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemyksellisyyttä koko kunnan kehittämiseen, kykyä oman toimialueen strategiseen kehittämiseen, kykyä luoda toimialueen toimintaa tukevaa verkostoa sekä hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot.
- että ilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen lisäksi työvoimahallinnon, Rekrytointi.com:n, Kuntarekryn ja LinkedIn -verkkopalveluissa. Valintaprosessissa käytetään suorahaku- ja henkilöarviointipalveluihin erikoistuneita asiantuntijaorganisaatioita. Lisäksi haussa käytetään Kuntarekryn tarjoamaa kohdennettua kampanjaa.
- oikeuttaa kansliapäällikön päättämään tarkemmin menettelyistä viran haettavaksi julistamisessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehitysjohtaja Heikki Lonka poistui pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Sailas, kansliapäällikkö

Kuntakehitysjohtaja Heikki Lonka irtisanoutui kuntakehitysjohtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa päättyi 31.12.2022. Tuusulan kunnanvaltuusto myönsi Heikki Lonkalle eron kokouksessaan 14.11.2022. Kunnanhallitus julisti kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi kokouksessaan 7.11.2022 ehdollisena kunnanvaltuuston päätökselle eron myöntämisestä.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 3 luvun § 17 mukaisesti toimialuejohtaja vastaa toimialueensa toiminnasta ja taloudesta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kansliapäällikön alaisuudessa. Tämän lisäksi toimialuejohtajat 1. edustavat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimialuelautakuntaansa toimialuettaan koskevissa asioissa ja käyttävät lautakunnan puhevaltaa viranomaisissa ja tuomioistuimissa sekä 2. vastaavat lautakuntansa päätettäväksi tulevien asioiden valmistelusta ja lautakunnan tekemien päätösten toimeenpanosta.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12§:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Viran kelpoisuusehtona on virkaan soveltuva yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu ylempi korkeakulututkinto sekä perehtyneisyys kasvu ja ympäristö -toimialueen asioihin, käytännössä saavutettu johtamiskokemus ja suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito. Virassa menestyminen edellyttää erinomaisia johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemyksellisyyttä koko kunnan kehittämiseen, kykyä oman toimialueen strategiseen kehittämiseen, kykyä luoda toimialueen toimintaa tukevaa verkostoa sekä hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot. Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran tehtäväkohtainen palkka on 8678,06 eur/kk.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Viran hakuaika oli 15.11.-14.12.2022. Ilmoitus julkaistiin kunnan verkkopalvelujen lisäksi, työvoimahallinnon, Rekrytointi.com:n ja Kuntarekryn ja LinkedIn-verkkopalvelussa. Hausta julkaistiin ilmoitus lisäksi Kuntalehdessä ja Helsingin Sanomissa. Rekrytoinneissa hyödynnettiin myös suorahakumenettelyä. Suorahakumenettelyssä kuntaa avusti Mercuri Urval Oy ja henkilöarvioinneissa Eezy Personnel Oy.

Virkaan tuli määräajassa 24 hakemusta. Hakijoista ansiovertailun perusteella 10 (Tuomas Hakala, Karri Huusko, Petri Juhola, Jenni Lautso, Hannu Lehtikankare, Jarmo Raveala, Hannu Seppälä, Rainer Siren, Pirjo Siren, Pia Sjöroos) kutsuttiin ensimmäiselle haastattelukierrokselle. Haastattelut pidettiin 10.-11.1.2023. Haastattelijoina toimivat pormestari Kalle Ikkela, kansliapäällikö Virpi Sailas ja henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto. Haastatteluryhmä päätti yksimielisesti lähettää kolme hakijoista henkilöarviointeihin. Henkilöarviointeihin lähetettiin **Pirjo Siren, Pia Sjöroos ja Hannu Seppälä**. Henkilöarvioinneissa olleille järjestettiin toinen haastattelukierros 3.2.2023. Haastattelijoina toimivat aiemman haastatteluryhmän lisäksi valtuuston puheenjohtaja Arto Lindberg, apulaispormestari Tuija Reinikainen, apulaispormestari Jari Immonen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja Jari Anttalainen.

Haastatteluryhmä esittää yksimielisesti, että virkaan valitaan Pirjo Siren, joka on osaamisen, koulutuksen, työkokemuksen, haastattelujen sekä henkilöarviointien perusteella tehtävään sopivin. Haastattelujen ja henkilöarvioinnin perusteella Pirjo Sirenia voidaan pitää myös henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan tehtävään hyvin soveltuvana.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita kuntakehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan maisema-arkkitehti Pirjo Sirenin
- Pirjo Sirenille maksetaan viran hoidosta kokonaispalkkana 8 678,06 euroa kuukaudessa.
- viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa, ja
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vt. kuntakehitysjohtaja Petri Juhola (intressijäävi viranhakijana) ja talousjohtaja Markku Vehmas poistuivat kokousehuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Maisema-arkkitehti Pirjo Siren esittäytyi kunnanhallitukselle.

Konsultit Jonathan Laitala ja Lisette Sällström Eezy Personnel Oy:stä selostivat asiaa kokouksessa.

Palvelussuhdepäällikkö Sirkku Johansson oli asiantuntijana kokouksessa.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.30 - 18.40.

Valtuusto, 06.03.2023, § 24

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita kuntakehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan maisema-arkkitehti Pirjo Sirenin
- Pirjo Sirenille maksetaan viran hoidosta kokonaispalkkana 8 678,06 euroa kuukaudessa
- viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtajan avattua asiasta käsittelyn, Pirjo Siren esittäytyi valtuustolle.

Tämä jälkeen asiaa käsiteltiin henkilötietosuojan alaisiin asiakirjoihin tutustumista ja keskustelua varten suljetussa kokouksessa ja kokouksen lähettäminen yleiseen verkkoon keskeytettiin. Sen jälkeen keskustelu ja asian käsittey jatkui julkisena kokouksena.

Petri Juhola asianosaisjäävinä poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, satu.kuivasto@tuusula.fi
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Tuusulan kunnan lausunto, khall 8.5.2023
- 2 Hakuilmoitus kuntakehitysjohtaja 2022, khall 8.5.2023
- 3 Liite 1/5.4.2023, Tuusulan kunta - virkavaali, khall 8.5.2023

Hannu Seppälä on valituksellaan Helsingin hallinto-oikeuteen hakenut muutosta valtuuston päätökseen 6.3.2023 § 24, jolla päätöksellä valtuusto on valinnut kuntakehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan Pirjo Sirenin. Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Tuusulan kunnanvaltuustoa antamaan 15.5.2023 mennessä kunnan lausunnon valituksen johdosta.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 24 §:n 5-kohdan mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon tai selityksen valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteestä ilmenevän lausunnon.

Kokouskäsittely

Vt. kuntakehitysjohtaja Pirjo Siren ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntija Harri Lipasti selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, satu.kuivasto@tuusula.fi

Kunnanhallitus julisti kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi kokouksessaan 7.11.2022. Valtuusto päätti 6.3.2023 kokouksessaan valita kuntakehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan maisema-arkkitehti Pirjo Sirenin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuuston valintapäätöksestä tehtiin muutoksenhaku Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden 20.12.2024 antamasta päätöksestä 7848/2024 ei ole valitettu määräaikaan mennessä ja täten päätös on lainvoimainen.

Pirjo Sirén on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Näin ollen virkavaali voidaan vahvistaa.

Hallintosäännön Henkilöstöasiat -toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus vahvistaa viran täyttämisen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- vahvistaa kuntakehitysjohtajan virkavaalin

Kokouskäsittely

Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Pirjo Siren

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 225

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén on irtisanoutunut kuntakehitysjohtajan virasta 14.5.2025 saapuneella ilmoituksella siten, että viimeinen työpäivä on 27.5.2025.

Hallintosäännön toimivaltataulukon 2: Henkilöstöasiat mukaan valtuusto valitsee toimialuejohtajat ja irtisanomisesta ja eron myöntämisestä päättää virkaan tai tehtävään ottava viranomainen.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Pirjo Sirénille eron kuntakehitysjohtajan virasta 27.5.2025 lukien.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotusta siten, että pohjaehdotus muotoiltiin muotoon:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

"Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- merkitsee tiedoksi Pirjo Sirénin irtisanoutumisen kuntakehitysjohtajan virasta ja myöntää eron 28.5.2025 lukien;
- toteaa, että irtisanomisajan osalta on noudatettu lyhyempää irtisanomisaikaa viranhaltijan pyynnöstä."

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 17.10 -17.12.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- merkitsee tiedoksi Pirjo Sirénin irtisanoutumisen kuntakehitysjohtajan virasta ja myöntää eron 28.5.2025 lukien;
- toteaa, että irtisanomisajan osalta on noudatettu lyhyempää irtisanomisaikaa viranhaltijan pyynnöstä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 6, 16.01.2024

Kunnanhallitus, § 26, 22.01.2024

Valtuusto, § 7, 05.02.2024

Kunnanhallitus, § 451, 16.12.2024

Kunnanhallitus, § 63, 17.02.2025

Valtuusto, § 24, 03.03.2025

Kunnanhallitus, § 103, 24.03.2025

Kunnanhallitus, § 226, 19.05.2025

§ 226

Koskensillan pysäköintitalon kiinteistösaakeyhtiön hallituksen jäsenen valinta

TUUDno-2023-2115

Tekninen lautakunta, 16.01.2024, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 1a Viitesuunnitelma, pääpiirustukset ja havainneaineisto, TL 16.1.2024
- 2 Liite 1b Viitesuunnitelma, erityissuunnitelmat, TL 16.1.2024
- 3 Liite 2 Viitesuunnitelman rakennustapaselostus, TL 16.1.2024
- 4 Liite 3 Tuusulan kunta ja Avain yhtiöt Oy - Sopimus pysäköinnistä 28.1.2022 allekirjoitettu - ei julkinen tieto poistettu sivulta 2, TL 16.1.2024
- 5 Liite 4a Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto peruskorjataan, TL 16.1.2024
- 6 Liite 4b Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto hyvinvointikeskuksen kortteliin, TL 16.1.2024
- 7 Liite 5 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloudellinen tarkastelu, TL 16.1.2024
- 8 2024 Koskensillantien pysäköintilaitos, hankesuunnitelma, TL 16.1.2024

Pysäköintilaitos korvaa nykyisen keskusta-alueen uuden rakentamisen johdosta poistuvia pintapysäköintikenttien pysäköintipaikkoja ja kattamaan osin tulevan rakentamisen (palvelukeskukseen sijoittuvat kunnan vuokraamat tilat, asuinkerrostalohankkeet) tarvitsemia pysäköintipaikkoja.

Hanke perustuu Tuusulan kunnan valtuuston 8.10.2018 §108 mukaiseen päätökseen Suutarintien asemakaavan muutoksesta ja 8.6.2020 §67 valtuuston hyväksymään kiinteistökaupan esisopimukseen. Täytäntöön pannun esisopimuksen mukaan asuinkerrostalon toteuttamiseksi edellytetyt autopaikat voidaan osoittaa asuinkerrostalon tontilta tai kortteliin 8069 toteutettavasta pysäköintitalosta. Pysäköintitalon rakennuttamisesta vastaa kunta. Kunta oli sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kauppakirjan yhteydessä. Sopimuksen mukaisesti pysäköintilaitoksen tulee olla käyttönottavissa 1.3.2027.

Rakennuttaminen käynnistettiin ja tuotettiin tämän hankesuunnitelman liitteenä oleva viitesuunnitelma, mutta hankinta keskeytettiin kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n tehtyä uuden sopimuksen pysäköintitalon toteuttamisen viivästyttämisestä "Sopimus pysäköinnin toteuttamisesta 28.1.2022", joka on niin ikään liitteenä. Jotta em.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

viivästyttämissopimuksen asettamissa aikarajoissa pysytään, tulee pysäköintitalon hankinta jälleen käynnistää.

Liitteenä hankesuunnitelma liitteineen. Hankesuunnitelmassa esitetään tarpeen perustelu, rakennuksen mitoitusperusteet, teknisiä ratkaisuja ja talous- yms. vaikutukset.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman
- hyväksyä 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024 perustettavan Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen yhtiön omaa pääomaa varten
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankinnan.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 19:05 - 19:19.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 2024 Koskensillantien pysäköintilaitos, hankesuunnitelma, khall. 22.1.2024
- 2 Liite 1a Viitesuunnitelma, pääpiirustukset ja havainneaineisto, khall. 22.1.2024
- 3 Liite 1b Viitesuunnitelma, erityissuunnitelmat, khall. 22.1.2024
- 4 Liite 2 Viitesuunnitelman rakennustapaselostus, khall. 22.1.2024
- 5 Liite 3 Tuusulan kunta ja Avain yhtiöt Oy - Sopimus pysäköinnistä 28.1.2022 allekirjoitettu - ei julkinen tieto poistettu sivulta 2, khall. 22.1.2024
- 6 Liite 4a Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto peruskorjataan, khall. 22.1.2024
- 7 Liite 4b Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto hyvinvointikeskuksen kortteliin, khall. 22.1.2024
- 8 Liite 5 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloudellinen tarkastelu, khall. 22.1.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman
- hyväksyä 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024 perustettavan Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen yhtiön omaa pääomaa varten
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankinnan.

Kokouskäsittely

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 05.02.2024, § 7

Liitteet

- 1 Liite 4a Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto peruskorjataan, valt 5.2.2024
- 2 Liite 4b Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto hyvinvointikeskuksen kortteliin, valt 5.2.2024
- 3 Liite 1b Viitesuunnitelma, erityissuunnitelmat, valt 5.2.2024
- 4 2024 Koskensillantien pysäköintilaitos, hankesuunnitelma, valt 5.2.2024
- 5 Liite 5 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloudellinen tarkastelu, valt 5.2.2024
- 6 Liite 3 Tuusulan kunta ja Avain yhtiöt Oy - Sopimus pysäköinnistä 28.1.2022 allekirjoitettu - ei julkinen tieto poistettu sivulta 2, valt 5.2.2024
- 7 Liite 1a Viitesuunnitelma, pääpiirustukset ja havainneaineisto, valt 5.2.2024
- 8 Liite 2 Viitesuunnitelman rakennustapaselostus, valt 5.2.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman
- hyväksyä 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024 perustettavan Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen yhtiön omaa pääomaa varten
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankinnan.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Ilmari Sjöblom ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 3 mukaisesti esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyn ajaksi valtuutetun tilalle astui Kokoomuksen valtuustoryhmän 1 varavaltuutettu Topi Korpinen klo 18.25.

Asiantuntijana kokouksessa toimi kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esteellisyys

Ilmari Sjöblom

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 451

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Yhtiöjärjestysluonnos Koy Koskensillantien pysäköintilaitos, khall 16.12.2024

Tausta

Tuusulan kunnanhallitus päätti 25.5.2020 §1076 käynnistää pysäköintitalohankkeen valmistelun. Tuusulan kunta suunnittelee asuinkortteleita palvelevan alueellisen maanpäällisen, katetun ja kylmän pysäköintilaitoksen rakennuttamista Hyrylän keskustan alueelle. Suutarintien asemakaavassa muodostettujen asuinkerrostalojen tonteille on suunniteltu pihakannen alaisia pysäköintipaikkoja, jonka lisäksi pysäköintipaikkoja tarvitaan kunkin asuinkerrostalotontin toteuttamiseksi myös pysäköintitalosta. Alustavasti on suunniteltu, että pysäköintitaloon toteutetaan Suutarintien hankkeen asuinkerrostalojen edellyttämien autopaikkojen lisäksi yleisiä pysäköintipaikkoja, jotka myöhemmin voidaan muuttaa muita asuintontteja palveleviksi autopaikoiksi.

Tuusulan kunta on myynyt Avain Yhtiöille LPY-tontista määräosan ja sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kaupanteon yhteydessä. Pysäköintipaikkojen toteutuksesta on sovittu kunnan ja Avain yhtiöt oy:n kesken, että pysäköintipaikat ovat käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027. Avain Yhtiöt osallistuu pysäköintitalon suunnittelu-, rakennuttamis-, rakentamiskustannuksiin eri osapuolille toteutettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa.

Pysäköintitaloon on suunnitelmien mukaisesti tulossa noin 408 autopaikkaa, joista Avain yhtiöt Oy:n hankkeille 86 paikkaa. Yleiseen käyttöön tarkoitettujen pysäköintipaikkojen määrä voidaan päättää, kun ympäröivän alueen toteutuminen on edennyt. Loput pysäköintipaikat voidaan myydä tai vuokrata eteenpäin muille tarvitsijoille.

Pysäköintitalon omistaminen ja hallinnointi

Pysäköintitoiminnan harjoittaminen ei kuulu kunnan varsinaiseen toimialaan. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen tulee pääsääntöisesti antaa tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (Kuntalaki 126§). Pysäköintitalon omistaminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa kiinteistöosakeyhtiömuotoisena. Pysäköintitalon toteuttamista varten kunta perustaa kiinteistöosakeyhtiön, joka omistaa ja hallinnoi osaa määräosin omistetulle kiinteistölle toteutettavasta pysäköintitalon rakennuksesta ja tontista. Yhtiöittäminen tuo lisäksi hankkeelle läpinäkyvyyttä sekä joustavuutta päätöksen tekoon. Kunnan määräosien ja Yhtiön osakkeiden omistaminen on pääosin tilapäistä, sillä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

autopaikkoja on tarkoitus myydä eteenpäin lähiympäristöön toteutettavien uusien asunto-osaakeyhtiöiden käyttöön niiden valmistuttua.

Tuusulan kunta on perustettavan Yhtiön ainoa osakkeenomistaja perustamisvaiheessa. Yhtiö muiden kiinteistön määräosien omistajien kanssa vastaa kustannusosin pysäköintilaitoksen rakennuttamisesta.

Talous ja rahoitus

Perustettavan yhtiön tulot muodostuvat osakkeiden omistajien maksamista osakaspysäköintimaksuista. Yhtiön menot koostuvat kiinteistön käyttö-, hoito- ja ylläpitokuluista. Lisäksi yhtiölle muodostuu kuluja hallinnon järjestämisestä sekä arvonlisäverottomaan toimintaan myymiensä määräosien rakentamisaikaisten arvonlisäveropalautusten takaisin maksusta. Kiinteistöosaakeyhtiön ei ole kirjanpitolautakunnan lausunnon (1847/2010) perusteella tehtävä suunnitelman mukaisia poistoja, mutta poistoja voidaan kuitenkin tehdä hoitokatteeseen suhteessa, tällöin yhtiölle ei synny verotettavaa tulosta.

Yhtiön talouden kehitys ja sen vuosittain vaatima rahoitustarve on sidoksissa Suutarintien alueen rakentamiseen ja siihen liittyvään pysäköintipaikkojen kysyntään. Pysäköintitalon investointivaiheen jälkeisen vaiheen keskeiset riskit liittyvät toimintakustannusten sekä korkotason kehittymiseen.

Verotus

Pysäköintitalon rakentaminen on arvonlisäverollista toimintaa, joten rakennusliike tulee laskuttamaan perustettavalta pysäköintiyhtiöltä rakentamisen 25,5 %:n arvonlisäverolla. Ilman pysäköintiyhtiöllä olevaa oikeutta vähentää laskujen sisältämää arvonlisäveroa, se lisää pysäköintitalon lopullista hintaa koko määrällään. Asiasta ei ole vielä haettu ennakkoratkaisua verottajalta. Tuusulan kunnan omistuksessa oleviin autopaikkoihin liittyvien rakentamiskustannusten arvonlisäverot ovat lähtökohtaisesti rakentamisaikana vähennyskelpoisia. Uudisrakennuksiin, kuten rakennettavaan pysäköintitaloon, liittyvää arvonlisäveroa on oikaistava, jos sen käytössä tapahtuu muutos arvonlisäverovähennysoikeuden laajuudessa valmistumisvuonna tai sitä seuraavan yhdeksän vuoden aikana. Tämän kymmenen vuoden tarkastelujakson aikana arvonlisäverottomaan toimintaan myytyjen pysäköintipaikkojen rakentamiskustannusten arvonlisäverot maksetaan takaisin valtiolle alkuperäisen vähennykseen oikeuttavan käytön osuuden ja tarkistusvuoden vähennykseen oikeuttavan käytön osuuden erotuksen suuruisena.

Yhtiössä pyritään nollatulokseen poistojen mitoittamisella suhteessa hoitokatteeseen, tällöin yhtiölle ei synny verotettavaa tulosta.

Yhtiön perustaminen

Perustettavan kiinteistöosaakeyhtiön oman pääoman kattamiseen on varauduttu kunnan talousarviossa.

Yhtiön toimintaa määrittelee yhtiöjärjestys. Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon esitetään kolmea jäsentä. Hallituksen jäsenten lisääminen on mielekästä, kun rakennus saadaan valmiiksi ja kun laitoksen omistuspohja laajenee. Yhtiöön on tarpeen valita myös sivutoiminen toimitusjohtaja, joka huolehtii yhtiön hallinnosta ja taloudesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hanketta valmisteltaessa on konsultoitu ulkoista asiantuntijaa taloudellisissa, sopimusoikeudellisissa ja verotuskysymyksissä.

Perustettavan yhtiön hallitukseen nimettäviksi ehdokkaiksi esitetään kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora. Ehdokkailta on kysytty suostumukset hallitusjäsenyyteen ja saatu suostumus.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- perustaa kiinteistöosaakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen
- hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimusluonnoksen ja yhtiöjärjestysluonnoksen
- kunta merkitsee perustettavan yhtiön osakkeet. Merkintähinta 300 000 euroa kirjataan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Valtuutetaan talouspalvelut maksamaan osakkeiden merkintähinta välittömästi
- valtuuttaa kansliapäällikön ja talousjohtajan allekirjoittamaan ja tekemään tarvittavia tarkennuksia yhtiöjärjestykseen ja osakassopimuksen sekä ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin yhtiön perustamiseksi ja pankkitilin avaamiseksi
- että perustettavan yhtiön tilintarkastusyhteisö on KPMG Tuusulan kunnan voimassaolevan sopimuksen mukaisesti
- nimetä kiinteistöosaakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen seuraavat henkilöt: kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.02.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi
Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

1 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloustarkastelu, khall 17.2.2025

Hankkeen tausta

Pysäköintilaitos korvaa nykyisen keskusta-alueen uuden rakentamisen johdosta poistuneita pintapysäköintikenttien yleisiä pysäköintipaikkoja ja kattaa osin tulevan rakentamisen (palvelukeskukseen sijoittuvat kunnan vuokraamat tilat, asuinkerrostalohankkeet) tarvitsemia pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen toteuttamisen kokonaistaloudellisuutta on avattu hankesuunnitelmassa. Hanke on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

taloudellisesti järkevä, kun lähiympäristöön tuotetaan tehokkaita rakentamishankkeita ja suuri osa toteutettavista autopaikoista myydään eteenpäin toteutettavien asunto-osakeyhtiöiden käyttöön kattaen näin hankinta- ja rahoituskustannukset.

Aiempi päätöksenteko ja sitoumukset

Hanke perustuu Tuusulan kunnan valtuuston 8.10.2018 §108 mukaiseen päätökseen Suutarintien asemakaavan muutoksesta ja 8.6.2020 §67 valtuuston hyväksymään kiinteistökaupan esisopimukseen. Täytäntöön pannun esisopimuksen mukaan asuinkerrostalon toteuttamiseksi edellytetyt autopaikat voidaan osoittaa asuinkerrostalon tontilta tai kortteliin 8069 toteutettavasta pysäköintitalosta. Pysäköintitalon rakennuttamisesta vastaa kunta. Kunta oli sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kauppakirjan yhteydessä. Rakennuttaminen käynnistettiin, mutta hankinta keskeytettiin kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n tehtyä uuden sopimuksen pysäköintitalon toteuttamisen viivästyttämisestä "Sopimus pysäköinnin toteuttamisesta 28.1.2022". Sopimuksessa on sovittu, että pysäköintilaitos on käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027.

Valtuuston hyväksyessä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman 5.2.2024, valtuusto päätti myös valtuuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään pysäköintilaitoksen hankinnan. Tämän jälkeen on hankittu hankkeen edistämiseksi rakennuttajakonsultti Ahma insinöörit Oy, jonka kanssa yhteistyöllä valmisteltiin urakkakilpailutus. Urakkakilpailun tarjoukset on saatu, avattu ja arvioitu. Tarjoukset ovat voimassa kesäkuuhun 2025.

Pysäköintilaitoksen rakennuttamiseksi ja hallinnoimiseksi on puolestaan päätetty perustaa Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos kunnanhallituksen kokouksessa 16.12.2024 § 451. Yhtiö on 100 % Tuusulan kunnan omistama yhtiö.

Lainatakaus

Valtuuston hyväksymässä hankesuunnitelmassa on esitetty aiempaan urakkakilpailutukseen pohjautunut kustannusarvio 10,5 miljoonaa euroa. Uusimman arvion mukaan 414 autopaikkaa sisältävän pysäköintilaitoksen urakkahinta on noin 7,5 miljoonaa euroa (alv 0 %), mikä on noin 3,0 miljoonaa euroa vähemmän kuin aiemmin on arvioitu.

Yhden autopaikan toteutuskustannukset näin ollen ovat noin 18 100 euroa. Toteuttamiskustannukset jakautuvat pysäköintipaikkoja tarvitsevien tahojen autopaikkamäärien mukaan jo rakentamisvaiheessa. Avain yhtiöt Oy:n Suutarintielle toteuttamat asunto-osakeyhtiöt tarvitsevat pysäköintitaloon 80 autopaikkaa, jotka ovat nyt toteutettuna tilapäisesti pysäköintikentälle. Pysäköintitalon viitesuunnitelmassa esitetyistä 414 autopaikasta kunnan kustannettavaksi tulee tässä vaiheessa loput 334 autopaikkaa. Kunnan kustannusarvion osuus urakoinnista olisi siten n. 6,1 miljoonaa euroa. Kun otetaan huomioon mahdolliset lisätyöt +5% ja riskivaraus +5%, on suositeltavaa varata Koskensillantien pysäköintilaitoksen rakentamisurakoiden kunnan osuuden rahoittamiseksi 6,7 miljoonaa euroa (alv 0%).

Vuoden 2025 talousarvioon ei hanketta varten ole kuitenkaan merkitty määrärahaa, koska yhtiön on tarkoitus ottaa laina hankkeen rakennuttamiseen. Vaihtoehdot etenemiselle ovat seuraavat:

- kunta ottaa lainan ja pääomittaa yhtiötä 6,7 miljoonaa euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- yhtiö ottaa 6,7 miljoonan euron lainan ja kunta voi taata lainasta 80 % eli 5,36 miljoonaa euroa (huomioitava kuntalain 129 §:n mukaiset takauksen antamisen edellytykset sekä EU:n valtiontukisäännökset SEUT 107 ja 108 artiklat)

Kuntalain mukaiset takauksen antamisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n:

- 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.
- 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- 3 momentin mukaan sen estämättä, mitä kuntalain 129 §:n 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen.
- 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (EUn valtiontukisäädökset).

Pysäköintiyhtiölle annettava takaus ja sen avulla toteutettava pysäköintilaitos edistää kunnan tavoitteita tiiviistä aluerakenteesta ja on siten perusteltu kunnan toimialaan kuuluvana toimintana.

Pysäköintiyhtiön kohdalla kunta on takaamassa tytäryhteisönsä velkaa. Takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille määrätyistä tehtävistä, kun riskinäkökulmasta otetaan huomioon hankkeen normaalin ja hintaan kasvun skenaarioiden laskelmien mukainen positiivinen tuottoskenaario hankkeet riskit ovat hallittavissa. Kunta edellyttää takaukselle riittävän kattavat vastavakuudet. Valtiontukisääntelyn edellytykset huomioidaan takausprovision määrittelyssä.

Tilinpäätöksessä 31.12.2023 Tuusula konsernin puolesta annettujen vakuuksien määrä on 55,9 miljoonaa euroa.

EU:n valtiontukisäännökset

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on sen antamien takausten osalta otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään.

SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

SEUT 108 artiklassa määritellään komission yksinomainen toimivalta sekä jäsenvaltion velvollisuus etukäteen ilmoittaa valtiontuesta niissä tilanteissa, joissa ei ole säädetty poikkeusta ilmoitusvelvollisuudesta.

EU-komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukeen takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Pääomitusta koskevan markkinaehtoisuuden ja nykyisen valtiontukisäädösten käytäntöjen näkökulmasta kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) on selvittänyt aiemmin vastaavanlaisen pysäköintiyhtiön (Finnpark Oy) toimintaa kilpailluilla markkinoilla. Selvityksen perusteella kiinteistöliiketoiminta, eli parkkitalon rakentaminen, omistaminen ja hallinnointi, ei sellaisenaan kohdistu kilpailluille markkinoille.

Velvoitepaikoilla tarkoitetaan asemakaavassa määrättyä autopaikkojen rakentamisevelvoitetta, joka sisältää velvoitteeseen kuuluvat vieraspaikat. Maankäyttö- ja rakennuslain 156 § perusteella kunta voi myydä velvoitepaikkoja pysäköintilaitoksen rahoittamiseksi ilman, että se toimii kilpailluilla markkinoilla. Velvoitepaikkapysäköinnin järjestämisen ei voida katsoa olevan markkinoilla toimimista, vaan on osa kunnan kiinteistöliiketoimintaa. Lisäksi voidaan katsoa, että kyseisessä tilanteessa ei toimita kuntalain 126 § kilpailutilanteessa markkinnoilla, koska kunta on suunnitellut ja toteuttaa kyseisen pysäköintilaitoshankkeen maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Yhtiön mahdollistama yleinen pysäköinti tukee kunnan keskustan tehokasta rakentamistavoitetta eikä suuntaudu kilpailluille markkinoille.

Hankkeen kokonaistaloudellisuus

Tuusulan kunnan talousnäkökulmasta nykyistä tarvetta suuremman pysäköintipaikkamäärän toteuttaminen aiheuttaa merkittäviä kustannuksia, mutta samalla se mahdollistaa lähiympäristön kortteleiden kehittämisen tukeutuen myös pysäköintilaitoksen autopaikkoihin. Tämä voi niin asemakaavamuutoksin (mm. Koskensillantien ja Esikunnanpolun asemakaavamuutokset) mahdollistettaessa parantaa kortteleiden tehokkuutta ja siten lisätä tontinmyyntituloja. Em. alueista suurin osa on Tuusulan kunnan omistuksessa. Yksi autopaikka tuottaa tietyin oletuksin noin 27 000 €:n edestä asuinkerrostalon rakennusoikeutta, joka muutoin todennäköisesti jäisi muodostumatta. Koskensillantien pysäköintilaitoksen autopaikkojen kohdentaminen johonkin tai kaikkiin lähialueen kortteleihin on mahdollista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä on päivitetty laskelma pysäköintilaitoksen kokonaistaloudellisista vaikutuksista kahdella eri skenaariolla. Skenaarioiden erona on oletukset pysäköintilaitoksen lähiympäristöön rakentuvien kerrostalohankkeiden toteutumisaikataulusta. Normaalikasvu-skenaariossa on oletettu, että Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden tulevat asuinkerrostalohankkeet toteutuvat 15 vuoden kuluessa ja vastaavasti hitaan kasvun skenaariossa 22 vuoden kuluessa.

Skenaariotarkastelu osoittaa, että nyt alentuneella urakkakustannuksella kummankin tarkastelun mukainen eteneminen on tuottoisa. Hitaan kasvun skenaariossa vuonna pysäköintilaitoksen tuottama talousvaikutus on n. 1,1 miljoonaa euroa plussalla suorana tuottona kunnalla/yhtiöllä on 1,8 miljoonan euron tasearvoltaan olevat yleiset pysäköintipaikat omistuksessaan. Normaalikasvuskenaariossa suora tuotto on 2,6 miljoonaa euroa ja lisäksi pysäköintipaikkojen tasearvo on 2,7 miljoonaa euroa. Perusteilla olevan yhtiön taloudellisen tilanteen arviointi yhtiön suunnitelmiin ja niiden mukaisiin talouslaskelmiin (liitteenä).

Myönnettävän takauksen laajuus voidaan mitata. Takaus ei ylitä missään vaiheessa 80 %:ia lainasaamisesta. Takauksen markkinaperusteinen hinta on määriteltä EU:n komission takaustiedonannon kohdan 3.3 mukaisen safe harbour -maksun perusteella. PK-yritysten yksittäisten takausten arvioinnissa valtiontakausta ei katsota tueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosimaksu veloitetaan em. taulukon mukaisesti. Taulukossa viitataan Standard & Poor's-, Fitch- ja Moody's-luokitukseen, joita useimmiten käytetään pankkialalla alan omien luokittelujärjestelmien yhdistämiseksi. Luokituksina voidaan käyttää myös kansallisia tai pankkien maksuhäiriöriskien kuvaamisessa käyttämiä luokitusjärjestelmiä, jos ne perustuvat maksuhäiriöiden todennäköisyyteen yhden vuoden aikana, mikä on luokituslaitosten luokitusten perustana. Muiden järjestelmien pitäisi vastata tätä luokitusta kyseisen luokitusperusteen mukaisesti.

Koska kyse on perustettavana olevasta yhtiöstä, käytettävissä ei ole valmista luottoluokitusta, joten takausprovision arvioinnin perusteena on käytetty vastaavan liityntä- ja asukaspysäköintiä harjoittavan Espoon Urheilupuistoon sekä Järvenpään Ainolaan toteutettujen pysäköintiyhtiöiden luottoluokitusta. Asiakastiedon Rating Alfa luottoluokitus kyseisille yhtiöille on AA. Muiden kokoluokaltaan vastaavien suurehkojen noin 400-600 autopaikkaisten pysäköintiyhtiöiden luottoluokitus oli usein joko A+ tai AA. EU:n valtiontukisäännöt mukaan yhtiön luottoluokitukseen pohjautuva provisio olisi edellä esitettyihin perustuen 0,55 %. (Työ ja elinkeinoministeriön julkaisu 2/2024 Opas de minimis -tuista Liite 1 Safe harbour taulukko s.33).

Rahoituslaitos tekee aloittavan yrityksen osalta lainahakemusta arvioidessaan omat luottoluokitusarvionsa ja päätökset sekä hinnoittelee lainan kustannukset sen mukaisesti. Lainan hinta eli korkotaso on tästä näkökulmasta arvioituna todennäköisesti jonkun verran korkeampi kuin peruskunnan ottama laina.

Tuusulan kunnan linjaukset

Tuusulan kunnan valtuuston 19.3.2018 § 20 hyväksymissä rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa linjataan yleiset periaatteet osiossa seuraavaa:

Rahoitus-, sijoitus ja takaustoiminnan tehtävänä on tukea Tuusulan kuntastrategian mukaisten päämäärien sekä valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttamista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

taloudellisesti ja tehokkaasti, riskit halliten sekä omaisuuden arvosta hyvin huolehtien. Tytäryhteisöt vastaavat pääsääntöisesti itse rahoitus- ja pääomahuollostaan sekä sijoitustoiminnastaan.

Kunta voi erillisen harkinnan mukaan myöntää tytäryhteisölle lainaa, joko oman tai vieraan pääoman luonteisesti. Kunnan tytäryhtiöiden tulee aina olla yhteydessä kunnan taloushallintoon ennen yhtiön toiminnan kannalta olennaisten rahoitus- tai sijoituspäätösten tekemistä.

Asiassa voidaan edetä pääasiallisesti tavanomaisen Tuusulan yhtiöiden rahoitustavan mukaan, huomioiden päätöksenteossa kuitenkin urakoinnin aloittamiseen ja aikatauluun liittyvät seikat. Kunnan ja Avain yhtiöt oy:n sopimuksen mukaisesti pysäköintilaitoksen on oltava käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027. Aikataulupaine on tältä osin kriittinen.

Pääomituksen näkökulmasta on urakkasopimuksen mukaan suunnittelun alkaessa suoritettava ensimmäinen maksuerä, joka on 5 % urakkahinnasta. Ensimmäinen maksuerä olisi kunnan 6,7 miljoonan euron osuudesta 335 000 euroa. Ensimmäisen maksuerän arvioidaan ajoittuvan maaliskuulle, kun tilaajavastuulain edellyttämät todistukset on toimitettu, urakkasopimus allekirjoitettu ja rakennustyövakuutus otettu.

Arvio hankkeeseen liittyvän päätöksenteon aikataulusta

17.2. lainatakaus ja pääomitus: kunnanhallitus

3.3. lainatakaus ja pääomitus: valtuusto

18.3. Kvr-urakkakilpailutuksen päätös: tekninen lautakunta

24.3. Kvr-urakkakilpailutuksen päätös: kunnanhallitus

Toteutusaikataulu

- Urakkasopimus 4/2025
- suunnittelu 4-8/2025
- rakennuslupa 6-8/2025
- urakointi 10/2025-10/2026
- operaattorin käyttöönottovalmistelu 11/2026
- käyttöönotto 1/2027

Jotta pysäköintilaitoksen toteuttaminen onnistuu siten, että rakennus on käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027, tulee hankkeessa edetä ripeästi. Em. ajallinen takaraja on määritelty sanktioineen kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n välisessä sopimuksessa.

Tuusulan kunnanhallituksen päätös Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen perustamisesta tuli lainvoimaiseksi 10.1.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitokselle enintään 6 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspääätös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden
- että kunta pääomittaa yhtiötä 335 000 eurolla
- tehdä vuoden 2025 talousarvioon 335 000 euron määrärahalisäyksen

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 03.03.2025, § 24

Liitteet

1 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloustarkastelu, valt 3.3.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitokselle enintään 6 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspääätös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden
- että kunta pääomittaa yhtiötä 335 000 eurolla
- tehdä vuoden 2025 talousarvioon 335 000 euron määrärahalisäyksen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö, patrik.kalteva@tuusula.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö, khall 24.3.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Keski-Suomen Betonirakenne Oy:n hankinnan toimittajaksi, tarjouksen hintaan 7 285 000,00 euroa (alv 0 %).
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Pirjo Sirén ja Kari Ora ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Rakennuspäällikkö Patrik Kalteva selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Pirjo Siren, Kari Ora

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 226

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Tuusulan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 § 451 kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen perustamisesta, osakkeiden merkitsemisestä, allekirjoitusoikeuksista sekä kiinteistöosakeyhtiön hallituksen nimeämisestä.

Kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen nimettiin seuraavat henkilöt: kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora. Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén on siirtymässä toisen työnantajan palvelukseen viimeisen työpäivän ollessa 27.5.2025 Tuusulan kunnassa. Pirjo Siren on 14.5.2025 anonut eroa ko. pysäköintiyhtiön hallituksesta.

Näin ollen kiinteistöosakeyhtiön hallituksen jäsen on valittava työnantajaa vaihtavan Pirjo Sirénin tilalle. Yhtiöjärjestyksen mukaan kiinteistöosakeyhtiön hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Pirjo Sirénille eron kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallituksen jäsenyydestä 28.5.2025 alkaen;
- nimetä Pirjo Sirénin tilalle kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen jäsenen 28.5.2025 alkaen.

Kokouskäsittely

Kuntakehitysjohtaja Sirén saapui kokoukseen klo 17.19 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Pirjo Sirénille eron kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallituksen jäsenyydestä 28.5.2025 alkaen;
- nimetä Pirjo Sirénin tilalle kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen jäseneksi kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkasen 28.5.2025 alkaen.

Tiedoksi

valittu, kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 106,22.11.2023

Kuntakehityslautakunta, § 121,11.12.2024

Kuntakehityslautakunta, § 51,14.05.2025

Kunnanhallitus, § 227, 19.05.2025

§ 227

Tuusulan rakennusjärjestyksen uusiminen (2025), ehdotuksen nähtäville asettaminen

TUUDno-2023-2362

Kuntakehityslautakunta, 22.11.2023, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Taustaa:

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 20.3.2018. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muuttuvan lainsäädännön vaatimusten vuoksi. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Lain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutos tulee olla voimassa enintään kahden vuoden päästä lain voimaantuloa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain mukaan myös muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Työn tavoitteet

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa tarkastellaan muun muassa seuraavia seikkoja:

- rakentamisen määrä ja rakennuspaikan koko sekä suunnittelutarvealueet
- täydennysrakentaminen olevilla pientalojen asemakaava-alueilla
- rakentamisen lupamuodot ja lupakynnys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hulevesien käsittely kiinteistöillä
- puiden kaataminen ja puuston ylläpito
- pohjavesialueiden huomioiminen rakentamisessa
- TopTen -ohjeistusten huomioiminen tulkintojen yhtenäistämässä.
Rakentamisen Topten-käytännöt ovat rakennusvalvontojen ja alan toimijoiden yhdessä laatimia käytäntöjä rakentamisen yhtenäistämiseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee rakennusjärjestyksen vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. Rakennusjärjestyksen uusimistyön käynnistymisen merkiksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelman ensimmäinen versio, joka sisältää alustavat yleistavoitteet. OAS:aa täydennetään ja täsmennetään valmistelutyön kuluessa muun muassa tarkempien tavoitteiden muotouduttua sekä osallistumistapojen kehittyessä.

Osalliset

Rakennusjärjestyksen uusimistyön keskeisiä osallisia ovat Tuusulan asukkaat, maanomistajat, kunnassa työskentelevät ja alueella toimivat yritykset sekä yhdistykset, seurat ja järjestöt. Lisäksi osallisia ovat Tuusulan kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet sekä muut viranomaiset ja yhteistyötahot.

Osallistumisen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja TuusInfossa.

Arvioitavat vaikutukset:

Rakennusjärjestysmuutoksessa selvitetään tarpeellisissa määrin seuraavia vaikutuksia

- vaikutukset lainsäädännöstä
- kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset vaikutukset
- yhdyskuntarakenteen vaikutukset
- viranomaisohjausvaikutukset
- turvallisuusvaikutukset
- asumisterveysvaikutukset
- ympäristövaikutukset
- energiataloudelliset vaikutukset
- ilmastovaikutukset
- vaikutukset asuinympäristön viihtyisyyteen
- taloudelliset vaikutukset

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa sen julkisesti nähtäville 1.-15.12.2023 ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 11.12.2024, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Tuusulan rakennusjärjestys 2025 LUONNOS perusteluosa, KKL 11.12.2024
- 2 Tuusulan rakennusjärjestys 2025 LUONNOS, KKL 11.12.2024

Aiempi käsittely:

Rakennusjärjestyksen uudistaminen vastaamaan 1.1.2025 voimaan astuvaa rakentamislakia käynnistettiin marraskuussa 2023. Tuusulan kuntakehityslautakunta asetti kokouksessaan 22.11.2023 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Taustaa:

Rakentamislaki (RakL) 751/2023 astuu voimaan 1.1.2025. Hallituksen esityksen mukaan rakentamislakilla parannetaan sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi sekä rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi. Rakentamislain voimaantulon yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu alueidenkäyttölakiksi.

Jokaisella kunnalla on oltava rakennusjärjestys (RakL 17 §). Rakennusjärjestyksen uusiminen on siis lailla velvoitettu (RakL 28 §). Rakentamislain 28 §:n mukaan kunnan tulee uusien rakennusjärjestys vastaamaan rakentamislain sisältöä ja uusittu rakennusjärjestys tulee olla voimassa enintään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaantulosta eli viimeistään 1.1.2027 mennessä. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakentamislain korjaussarjassa (HE 101/2024) on esitetty, että rakennusjärjestyksen määräykset voisivat koskea rakentamisen ja korjaus- ja muutostöiden osalta vain rakentamisluvan edellyttämiä rakennuskohteita, kun kyse on rakennuskohteen rakennuspaikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittumisesta, rakennuksen sopeutumisesta ympäristöön. Kyseistä lakimuutosta ei ole vielä vahvistettu rakennusjärjestysluonnosta laadittaessa. Rakennusjärjestyksen valmistelu perustuu luonnosvaiheessa näin ollen osittain keskeneräiseen lakiin.

Valmistelu:

Rakennusjärjestys on valmisteltu viranhaltijatyöryhmässä. Työryhmään ovat kuuluneet rakennusvalvonnan, kaavoituksen, yhdyskuntatekniikan, Tuusulan veden, maankäytön, paikkatiedon, elinvoiman, ympäristöterveyden, ympäristönsuojelun ja ympäristövalvonnan asiantuntijoita. Valmistelua hankaloitti lainsäädännön keskeneräisyys. Hyväksyttyyn rakentamislakiin tehtiin Petteri Orpon hallituksen toimesta niin sanottu korjaussarja (HE 101/2024) ennen kuin rakentamislaki oli astunut voimaan. Korjaussarjassa oli myös muutosesityksiä rakennusjärjestystä koskeviin pykäliin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 1.-15.12.2023. Nähtävilläolokaudena saatiin mielipiteitä Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, HSL:ltä, Digitalta, Tukesilta sekä Fingridiltä. Muistuksissa nostettiin esille muun muassa seuraavia asioita, joita tutkittiin luonnosta laadittaessa:

- Rakennusmääräyksissä on hyvä ottaa huomioon kestävien liikkumismuotojen vaatimukset.
- Toimiva mobiiliverkko on yleinen etu, eikä RJ:n uudistamisella tulisi vaikeuttaa sen rakentamista. Lupaprosessin ei myöskään tulisi rajoittaa tarpeettomasti mastojen rakentamista ja sijoittamista.
- Rakentamisen ohjaamisessa ja kaavoituksessa kiinnitetään huomiota olemassa olevat ja mahdollisesti suunnitelmissa olevat kemikaaleja käsittelevät ja varastoivat laitokset sekä laitosten mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset
- Tuusulassa alueella on Fingridin voimajohtoja sekä Ruotsinkylän sähköasema. Näiden toiminnan osalta voisi kunta harkita rakentamista rajoittavia määräyksiä voimajohtoalueilla.

Nykytila ja sen arviointi:

Voimassa oleva rakennusjärjestys pohjautuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Rakentamislain tavoitteena on vähentää luvitusta täsmentämällä luvanvaraisuutta ja nostamalla lupakynnystä. Alueidenkäytön ja rakentamisen ohjaus on kuntien käsissä. Monissa kunnissa voimavarat niukenevat ja vähenevät julkisen vallan voimavarat on syytä keskittää lisäarvoa tuoviin tehtäviin. Ilmastomuutoksen hillitseminen on yksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakentamislain tärkeimmistä tavoitteista ja rakentamisen rooli on siinä keskeinen. Pienillä rakentamishankkeilla vaikutus tähän on kuitenkin vähäistä. Rakennusvalvonnan tulee näin ollen keskittyä hankkeisiin, joilla oikeasti vaikutetaan ilmastoon. Rakennusjärjestyksellä voidaan ohjata tontin ja rakennuspaikan ilmastovaikutuksia ja ilmastomuutosten hillitsemistä.

Rakennusjärjestyksellä tavoitellaan kunnan alueella tapahtuvassa rakentamisessa hyvää laatua ja vahinkojen välttämistä. Rakennusvalvonta ei vastaa rakentamislain hengen mukaisesti rakentamisen laadusta. Näin ollen rakennusjärjestyksessä on syytä antaa määräyksiä, joilla voidaan varmistaa yleisesti rakentamisen laadun toteutuminen yleisen edun kannalta.

Rakennusjärjestyksen tulee olla merkityksellinen ja hyödyllinen ja sen määräykset tulee olla selkeitä ja valvottavissa. Rakennusjärjestys toimii julkishallinnon ohjausvälineenä rakentamiselle. Rakennusjärjestyksessä huomioidaan paikalliset olot ja määritellään tietyllä tavalla rakennetun ympäristön laatutaso. Hyväksyttyä rakentamislakia korjattiin niin sanotulla korjaussarjalla (HE 101/2024), jossa esitettiin muutoksia muun muassa RakL 17 §:ään seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön;
- 4) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita
- 5) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta
- 6) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 7) muita 4-6 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Edellä mainittu ei ole vielä voimassa, vaan muutoksen käsittely eduskunnassa on kesken. Mikäli muutos lakiin hyväksytään esiteynlaisena, ei rakennusjärjestyksessä anneta enää mahdollisuutta määrätä esimerkiksi rakennuksen sijoittumista asemakaava-alueen ulkopuolella kuin rakentamisluvan edellyttävien rakennusten osalta. Tämä johtaa tilanteeseen, että esimerkiksi ranta-alueilla, joissa ei ole asemakaavaa, voisi alle 30 m² kokoisen saunarakennuksen sijoittaa lähes rantaviivaan, ellei alueen yleiskaavassa ole määräystä rakentamisen etäisyydestä rantaviivasta. Rantakiinteistön omistajat ovat näin ollen eriarvoisessa asemassa ja rakentaminen voi johtaa rantojen tuhoutumiseen, sekä häiriöihin esimerkiksi kapeammassa vesistöissä, kuten jokimaisemissa. Tähän asti MRL:ään perustuvissa rakennusjärjestyksissä on määrätty saunarakennuksen etäisyydeksi rantaviivasta vähintään 20 metriä ja muun rakentamisen vähintään 60 metriä.

Uudistettavaan rakennusjärjestykseen on nostettu rakentamislain ja siihen tehdyn korjaussarjan hengen mukaisesti määräyksiä muun muassa luonnon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

monimuotoisuudesta ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi. Myös kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottaminen sekä hyvän elinympäristön toteutuminen ja säilyttäminen on nostettu määräyksiin.

Vaikutusten arviointi:

Vaikutuksia on arvioitu suhteessa voimassa olevaan maankäyttö- ja rakentamislain (MRL) mukaiseen rakennusjärjestykseen. Koska MRL ja tämän rakennusjärjestyksen pohjana oleva 1.1.20256 voimaan tuleva rakentamislaki ovat osittain sisällöltään todella erilaisia, on vaikutusten arvioiminen voinut osittain olla hankalaa ja niihin liittyy epävarmuuksia.

Esittelijän perustelut:

OAS:n päivitys tavoiteaikataulun osalta:

Lainsäädännön keskeneräisyyden vuoksi on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetyssä tavoiteaikataulussa rakennusjärjestyksen käsittelyn osalta ei ole pysytty. Tämän vuoksi tavoiteaikataula on syytä korjata tässä luonnosvaiheessa. Tavoiteaikataulua esitetään muutettavaksi seuraavasti:

- rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen marraskuu 2023
- valmistelevan työryhmän kokoaminen marraskuu 2023
- OAS:n laadinta ja asettaminen nähtäville marraskuu 2023
- rakennusjärjestysluonnoksen valmistelu ja asettaminen nähtäville joulukuu 2024
- luonnoksesta saatujen mielipiteiden käsittely helmikuu 2025
- rakennusjärjestysehdotuksen valmistelu ja asettaminen nähtäville maaliskuu-huhtikuu 2025
- muistutusten käsittely huhti-toukokuu 2025
- rakennusjärjestyksen hyväksyminen kesäkuu 2025
- rakennusjärjestyksen voimaantulo heinäkuu 2025

Muut perustelu:

Lainsäädännön muuttuminen sekä uuden lain säädännön tavoitteet asettavat rakennusjärjestyksen uusimiselle perusteen. Rakennusjärjestyksen määräyksillä tavoitellaan hallitusohjelman mukaisesti viranomaisten hallinnollisen taakan keventämistä sekä rakentamisen sujuvoittamista lain sääntelemissä puitteissa. Rakennusjärjestyksen määräyksillä pyritään helpottamaan kiinteistön omistajia sekä rakentajia, jotta rakentamisessa saavutettaisiin hyvä laatutaso, sekä välttyttäisiin vahingoilta. Rakennusjärjestysluonnos keskittyy vahvasti myös hallitusohjelman tavoitteiden mukaisesti ilmastovaikutuksiin ja ilmastonmuutoksen hillitsemiseen, sekä ottaa huomioon Tuusulan kunnan ilmasto-ohjelman tavoitteet muun muassa luonnon monimuotoisuuteen sekä hulevesien hallintaan annetuilla määräyksillä. Rakennusjärjestyksen uusimisen lisäksi Tuusulan kunnassa on valmisteilla ympäristönsuojelumääräykset. Näillä kahdella määräyskoelmalla voidaan yhdessä vaikuttaa vahvemmin ympäristön tilaan kuin aiemmin. Rakennusjärjestyksen soveltamista helpottamaan on kirjattu seikkaperäisemmin kuin aiemmin perusteluosa, jossa avataan määräyksen taustaa ja soveltamisoheita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- korjata Tuusulan rakennusjärjestys 2025, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tavoiteaikataulua esitetyn mukaisesti
- hyväksyä laaditun rakennusjärjestys 2025 luonnoksen ja merkitä tiedoksi rakennusjärjestys 2025 luonnoksen perusteluosan
- asettaa rakennusjärjestys 2025 luonnoksen julkisesti nähtäville 16.12.2024 - 15.1.2025 väliseksi ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 14.05.2025, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto rakennusjärjestysluonnokseen saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastaukset näihin, KKL 14.5.2025
- 2 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, KKL 14.5.2025
- 3 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS muutoksilla, KKL 14.5.2025

Valmistelu:

Rakennusjärjestys on valmisteltu viranhaltijatyöryhmässä. Työryhmään ovat kuuluneet rakennusvalvonnan, kaavoituksen, yhdyskuntatekniikan, Tuusulan veden, maankäytön, paikkatiedon, elinvoiman, ympäristöterveyden, ympäristönsuojelun, ympäristövalvonnan ja hallintopalveluiden asiantuntijoita. Valmistelua hankaloitti lainsäädännön keskeneräisyys. Hyväksyttyyn rakentamislakiin tehtiin Petteri Orpon hallituksen toimesta niin sanottu korjaussarja (HE 101/2024) ennen kuin rakentamislaki oli astunut voimaan. Ehdotuksen valmisteluvaiheessa rakentamislain korjaussarja oli astunut voimaan ja RakL 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta vain 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttäviä rakennuskohteita, kun kyse on rakennuspaikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittamisesta sekä rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöön. Tällä on olennainen vaikutus rakennusjärjestyksen ohjausvaikutuksiin.

Aiempi käsittely:

Rakennusjärjestyksen uudistaminen vastaamaan 1.1.2025 voimaan astunutta rakentamislakia käynnistettiin marraskuussa 2023. Tuusulan kuntakehityslautakunta asetti kokouksessaan 22.11.2023 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Tämän jälkeen kuntakehityslautakunta asetti kokouksessaan 11.2.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ajalla 16.12.2024-15.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavaa aikataulua korjattiin rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävilleasettamispäätöksen yhteydessä.

Luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet:

Lausuntoja luonnoksesta tuli yhteensä 9 kappaletta ja mielipiteitä yhteensä 4 kappaletta. Näistä on laadittu erillinen yhteenveto vastauksineen, mikä on esityksen liitteenä.

Vaikutusten arviointi:

Rakentamislain mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen vaikutuksia on arvioitu suhteessa aiempaan maankäyttö- ja rakentamislain (MRL) mukaiseen rakennusjärjestykseen siltä osin kuin se on ollut mahdollista. Koska MRL ja tämän rakennusjärjestyksen pohjana oleva 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki ovat osittain sisällöltään todella erilaisia, on vaikutusten arvioiminen voinut osittain olla hankalaa ja niihin liittyy epävarmuuksia. Vaikutusten arvioinnin pohjana on kuitenkin ollut vielä voimassa oleva maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 1 §, jolloin rakennusjärjestyksen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia on peilattu suhteessa voimassa olevaan rakennusjärjestykseen seuraavasti:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön kohdissa "Turvallisuusvaikutukset ja Vaikutukset asuinympäristön viihtyisyyteen"
- vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon kohdassa "Ympäristövaikutukset"
- vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin kohdassa "Ympäristövaikutukset"
- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen kohdassa "Yhdyskuntarakenteen ja liikenteen sekä energiataloudelliset vaikutukset"
- vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdassa "Kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset vaikutukset"
- vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen kohdassa "Taloudelliset vaikutukset"

Rakennusjärjestysehdotuksen muutokset luonnokseen

Rakennusjärjestysehdotukseen on korjattu, tarkennettu tai uudelleenmuotoiltu varsin montaa pykälää suhteessa nähtävillä olleeseen luonnokseen. Korjauksilla on pyritty ymmärrettävämpään tekstiin sekä korjattu selkeitä tekstiin jääneitä virheitä. Luonnoksesta saatujen palautteiden johdosta on rakennusjärjestysehdotukseen lisätty muutama uusi määräys. Näitä uusia pykälä on ehdotukseen lisätty viisi ja nämä ovat

- § 9.6 Lintuturvallinen rakentaminen
- § 14.3 Rakennuksen käyttöikä ja materiaalivalinnat
- § 14.4 Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- § 30.1 Erityishuomiot Päijännetunnelin läheisyydessä rakentamisessa
- § 36 Lentoliikenne

Perusteluosan vaikutusten arviointia on tarkennettu sekä muutettujen ja uusien pykälien osalta on avattu perusteluja ja soveltamisohjetta. Muutokset on esitetty esityksen liitteinä olevissa rakennusjärjestys 2025 ehdotus muutoksilla ja rakennusjärjestyksen perusteluosa ehdotus muutoksilla -dokumenteissa sinisellä. Ehdotetut muutokset eivät vaikuta rakennusjärjestyksen rakenteeseen tai sisältöön olennaisesti. Ehdotetut muutokset lähinnä tarkentavat aiemmin esitettyjä määräyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä luonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Tuusulan rakennusjärjestys 2025 ehdotuksen julkisesti nähtäville 20.5.-19.6.2025 väliseksi ajaksi RakL 19 §:n mukaisesti muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 227

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto rakennusjärjestysluonnokseen saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastaukset näihin, khall 19.5.2025
- 2 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, khall 19.5.2025
- 3 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, khall 19.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä luonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Tuusulan rakennusjärjestys 2025 ehdotuksen julkisesti nähtäville 20.5.-19.6.2025 väliseksi ajaksi RakL 19 §:n mukaisesti muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Aho toimi asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lausuntojen ja mielipiteiden antajat, TuusInfo, pormestarit, toimialueiden kirjaamot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 58,07.06.2023

Kunnanhallitus, § 259,12.06.2023

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 77,12.09.2023

Kuntakehityslautakunta, § 15,14.02.2024

Kunnanhallitus, § 71,19.02.2024

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 15,09.04.2024

Kuntakehityslautakunta, § 52,14.05.2025

Kunnanhallitus, § 228, 19.05.2025

§ 228

Vallunlenkki, asemakaavan muutos, kaavanumero 3662, Jokela, ehdotuksen nähtäville asettaminen

TUUDno-2023-1352

Kuntakehityslautakunta, 07.06.2023, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasuunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Liitteet

1 Hankkeen alustava sijainti, KKL 7.6.2023.

Perustelut

Kaavoitussuunnitelma ja kaavoituksen työohjelma

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuosittain joulukuussa kaavoitussuunnitelman neljän vuoden jaksolle. Tämän jälkeen seuraavan vuoden alussa kunnanhallitus hyväksyy alkavan vuoden kaavoituksen työohjelma, jonka edistymistä seurataan osavuositarkastusten yhteydessä. Kaavoitussuunnitelman ja kaavoituksen työohjelman tavoitteena on ohjata kaavoituksen palvelualueen toimintaa ja kaavatöihin vaikuttavien luottamuselinten päätöksentekoa niin, että hankeluettelosta ensisijaisiksi nostetut hankkeet etenevät mahdollisimman nopeasti ja että niiden valmisteluun kohdennetaan ensisijaisesti resursseja.

Kumppanuuskaavoitushankkeissa laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus, kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy.

Asemakaavamuutos

Tuusulan kunnan ja Suomen valtion (Senaatti-kiinteistöt) kesken on neuvoteltu valtion tarpeesta saada sijoitettua Tuusulaan uusi ulkomaalaisten säilöönottoyksikkö Maahanmuuttovirastolle. Maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikön sopivaksi sijoituskohdeeksi on neuvotteluissa todettu Vallun työpaikka-alueen kunnan omistamien kiinteistöjen 858-409-1-23, 858-409-2-390, 858-409-2-362 ja 858-409-1-100 alueet.

Uudisrakennus sisältäisi modernin säilöönottoyksikön toiminnallisuudet noin 90:lle säilöön otetulle henkilölle ja noin 60 yksikön työntekijälle. Yksikkö edellyttää noin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

11 000 m² aidattua tonttia, johon sijoittuisi noin 6000 k-m² kolmikerroksinen rakennus ja piha- ja pysäköintialueet.

Hankkeen toiminta, sen edellyttämä tonttitehokkuus sekä kerroskorkeus ei vastaa korttelin lainvoimaista asemakaavaa ja täten on tarpeen tutkia hankkeen sijoittuminen asemakaavamuutoksella. Vallun työpaikka-alue on pääosin rakentamaton.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Vallun työpaikka-alueen (nro 3553) asemakaava, joka sai lainvoiman 9.12.2015. Korttelialueet on merkitty teollisuusrakennusten korttelialueeksi, merkinnällä TY-14. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toimistorakennuksia.

Lisäksi kullein rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 h-m² kokoisen asunnon korttelin käyttötarkoituksen mukaiselle toiminnalle ja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntoa varten on järjestettävä muusta toiminnasta erotettu piha leikkiä ja oleskelua varten. Pihaa on oltava vähintään 100 m² asuntoa kohti. Asuntoon on järjestettävä turvallinen huolto- ja asiointiliikenteestä erotettu käynti. Asunnon parvekkeen tai pihan melutaso tulee olla päiväsaikaan (klo 7-22) enintään 55 dB(A) ja yöaikaan enintään 45 dB(A). Ulkovarastointialueet ja katokset on aidattava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle, virkistysreiteille tai naapuritonttien käyttöpihojen suuntaan.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: toimistotilat 1 ap/ 50 k-m², teollisuus- ja varastotilat 1 ap/ 100 k-m², asunnot 2 ap/asunto. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Jokaisen rakennuspaikan pinta-alasta vähintään 10% tulee olla puilla ja pensaila istutettavaa aluetta, jota saa hyödyntää hulevesien käsittelyyn. Kullakin rakennuspaikalla tulee olla rajaojat tai hulevesien käsittelyyn varattua allastilavuutta 1m³ kutakin pinnoitettua 100 m² kohden.

Harkinta

Vallun työpaikka-alueen asemakaava on ollut lainvoimainen loppuvuodesta 2015 lähtien. Työpaikka-alue on tällä hetkellä pääosin rakentamaton. Yritystonttien kysyntä suhteessa teollisuusrakennusten korttelialueen (TY-14) laajuuteen (n. 17 hehtaaria ja 66 000 k-m² työpaikkarakentamista) mahdollistaa alueen käyttämisen muuhun, alueelle sopivaan käyttötarkoitukseen. Kaavamuutoksen jälkeen alueesta jää suurin osa kaavan nykyiseen käyttötarkoitukseen.

Työpaikka-alueiden kehittäminen ja työpaikkaomavaraisuuden kasvattaminen ovat keskeisiä valtuustokauden strategisia tavoitteita (*Tarjoamme yrityksille laadukkaita palveluita, osaavaa työvoimaa ja työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä*). Hanke tarjoaa merkittävän määrän työpaikkoja sen tarvitseman maa-alueen kokoon nähden.

Ottaen huomioon Jokelan Vallun työpaikka-alueen rakentumisen edistäminen ja Suomen valtion tarpeet on perusteltua käynnistää asemakaavan muutosprosessi ja nostaa hanke kaavoituksen työohjelmaan 2023 (kärkihankkeeksi).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- lisätä Vallunlenkki, kaava nro 3662 asemakaavamuutoksen kaavoituksen työohjelmaan 2023
- käynnistää kaavamuutoksen valmistelun, kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasuunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Liitteet

1 Hankkeen alustava sijainti, khall 12.6.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- lisätä Vallunlenkki, kaava nro 3662 asemakaavamuutoksen kaavoituksen työohjelmaan 2023
- käynnistää kaavamuutoksen valmistelun, kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 12.09.2023, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö, heidi.hagman@tuusula.fi

Liitteet

1 Vallunlenkki, OAS, hytelk 12.9.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jokelan Vallun työpaikka-alueelle tutkitaan Maahanmuuttoviraston uuden ulkomaalaisten säilöönottoyksikön sijoittamista. Työpaikka-alueiden kehittäminen ja työpaikkaomavaraisuuden kasvattaminen ovat keskeisiä valtuustokauden strategisia tavoitteita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä 24.08. - 22.09.2023 välisenä aikana

Tuusulan kunnan ja Suomen valtion (Senaatti-kiinteistöt) kesken on neuvoteltu valtion tarpeesta saada sijoitettua Tuusulaan uusi ulkomaalaisten säilöönottoyksikkö Maahanmuuttovirastolle. Uudisrakennus sisältäisi modernin säilöönottoyksikön toiminnallisuudet noin 90:lle säilöön otetulle henkilölle ja noin 60 yksikön työntekijälle. Yksikkö edellyttää noin 11 000 m² aidattua tonttia, johon sijoittuisi noin 6000 k.m² kolmikerroksinen rakennus sekä piha- ja pysäköintialueet.

Maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikkö säilyttää ulkomaalaislain nojalla säilöön otettuja henkilöitä tyypillisesti ennen maasta poistamista. Säilöönottoyksikkö on suljettu, ympärivuorokautinen asumis- ja palvelutoimintaa tarjoava laitos, eikä se aiheuta häiriötä ympäristölle.

Hankkeen toiminta, sen edellyttämä tonttitehokkuus sekä kerroskorkeus ei vastaa korttelin lainvoimaista asemakaavaa, joten on tarpeen tutkia hankkeen sijoittuminen asemakaavamuutoksella.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Tuusulan Jokelassa Vallun yritysalueella, Ridasjärventien varrella, noin kahden kilometrin päässä Jokelan keskustasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajauksen laajuus on noin 19 ha. Vallun työpaikka-alueen asemakaava on ollut lainvoimainen loppuvuodesta 2015 lähtien. Työpaikka-alue on tällä hetkellä pääosin rakentamaton. Kaavamuutoksen jälkeen alueesta jää suurin osa kaavan nykyiseen käyttötarkoitukseen. Työpaikka-alueiden kehittäminen ja työpaikkaomavaraisuuden kasvattaminen ovat keskeisiä valtuustokauden strategisia tavoitteita. Hanke tarjoaa merkittävän määrän työpaikkoja sen tarvitseman maa-alueen kokoon nähden.

Vallunlenkki, asemakaavan muutos nro 3662

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Säilöönottoyksikön suunnittelu Jokelaan on aiheuttanut huolta paikallisten asukkaiden keskuudessa. Yksikön pelätään vaikuttavan Jokelan imagoon ja maineeseen heikentävästi ja tuovan alueelle turvattomuutta. Virkistysalueen ja ulkoilureittien säilyminen saavutettavina huolestuttaa asukkaita. Keskusteluun on myös nostettu kokemus alueellisesta epätasa-arvosta.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta ymmärtää asukkaiden huolen. Lautakunta kuitenkin katsoo, että säilöönottoyksikön perustaminen Jokelaan on myönteinen asia erityisesti alueen työpaikkatarjonnan ja -omavaraisuuden näkökulmasta. Suljetulle säilöönottoyksikölle suunniteltu sijainti kehittyvällä työpaikka-alueella on asiallinen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kuitenkin painottaa, että kaavasuunnittelu edetessä on kiinnitettävä erityistä huomiota avoimeen ja asianmukaiseen dialogiin kunnan, asukkaiden ja Maahanmuuttoviraston välillä. Asukkaiden huolenaiheita on kuultava ja ymmärrettävä, ja heille tulee tarjota

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ajantasaista ja oikeellista informaatiota suljetun säilöönottoyksikön toiminnan luonteesta sekä yksikön mahdollisista vaikutuksista lähiympäristöön. Kaavatyön aikana tulisi varmistaa yhteiskehittämisen mahdollisuus Jokelan asukkaiden ja muiden osallisten kanssa. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, neuvostoilla, nuorisovaltuustolla ja kehittämisverkostoilla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Vallunlenkin asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Vallunlenkin asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Kuntakehityslautakunta, 14.02.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta sekä määräykset_Vallunlenkki_3662, KKL 14.2.2024
- 2 Kaavaselostus_Vallunlenkki_3662, KKL 14.2.2024
- 3 Liite 1_Asemakaavan seurantalomake_3662, KKL 14.2.2024
- 4 Liite 2_OAS_3662, KKL 14.2.2024
- 5 Liite 3_Asemakaavakartta sekä määräykset ja merkinnät A4_koossa_3662, KKL 14.2.2024
- 6 Liite 4_Maanomistus ja ajantasa_asebakaava_3662, KKL 14.2.2024
- 7 Liite 5_Johtokartta_3662, KKL 14.2.2024
- 8 Liite 6_Tietoa hankkeesta_3662, KKL 14.2.2024
- 9 Liite 7_Havainnekuvat, KKL 14.2.2024
- 10 Liite 8_OAS_vaiheen mielipiteet lausunnot ja vastineet sekä vuorovaikutus_3662, KKL 14.2.2024

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Vallun työpaikka-aluetta Tuusulan Jokelan suuralueella. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikön sijoittaminen alueelle. Työpaikka-alueiden kehittäminen ja työpaikkaomavaraisuuden kasvattaminen ovat keskeisiä valtuustokauden strategisia tavoitteita (Tarjoamme yrityksille laadukkaita palveluita, osaavaa työvoimaa ja työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä).

Kaavaratkaisu on tehty Senaatti-kiinteistöjen hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa. Tuusulan kunta on tehnyt kumppanuuskaavoitussopimuksen kaavatyöstä hakijan kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavamuutoksella muutetaan osa olevan työpaikka-alueen korttelia 6023 säilöönottoyksikön sijoittamisen mahdollistavaksi säilöönottoyksikön korttelialueeksi (E-3), jossa sallittu kerrosluku nousee kahdesta kolmeen sekä poistetaan maanalaisen johdon varaus tarpeettomana.

Asemakaavan korttelialueille on määrätty tehokkuusluku $e=0,40$. Tämä vastaa noin 6 524 kerrosalaneliometriä säilöönottoyksikön korttelialueella ja 4 573 kerrosalaneliometriä teollisuusrakennusten korttelialueella. Alueella sallitun kokonaisrakennusoikeuden määrä ei muutu aiempaan vuonna 2015 lainvoiman saaneeseen Vallun työpaikka-alueen (nro 3553) asemakaavaan nähden.

Asemakaavamuutos mahdollistaa noin 90 uuden työpaikan sijoittumisen alueelle, joista noin 70 toisi säilöönottoyksikkö.

Koko kaavamuutosalue on kunnan omistama. Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle mainittavia kustannuksia. Kaavamuutosalue sijaitsee jo rakennetun julkisen kadun varressa ja olevien kunnallistekniikan linjojen läheisyydessä, joten kaavan tultua lainvoimaiseksi kaavaratkaisun toteuttaminen voi alkaa nopeasti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 24.8.–22.9.2023 ja siitä esitettiin viranomaisilta viisi lausuntoa ja muilta osallisilta kuusitoista mielipidettä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus Jokela-talon Jokela-salissa 5.9.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä Vallunlenkki asemakaavamuutos, kaava nro 3662, osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- asettaa Vallunlenkki asemakaavamuutos, kaava nro 3662, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.02.2024, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasuunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 1 Asemakaavakartta sekä määräykset Vallunlenkki 3662, khall 19.2.2024
- 2 Kaavaselostus Vallunlenkki 3662, khall 19.2.2024
- 3 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake 3662, khall 19.2.2024
- 4 Liite 2 OAS 3662, khall 19.2.2024
- 5 Liite 3 Asemakaavakartta sekä määräykset ja merkinnät A4 koossa 3662, khall 19.2.2024
- 6 Liite 4 Maanomistus ja ajantasa.asemakaava 3662, khall 19.2.2024
- 7 Liite 5 Johtokartta 3662, khall 19.2.2024
- 8 Liite 6 Tietoa hankkeesta 3662, khall 19.2.2024
- 9 Liite 7 Havainnekuvat, khall 19.2.2024
- 10 Liite 8 OAS vaiheen mielipiteet lausunnot ja vastineet sekä vuorovaikutus 3662, khall 19.2.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- asettaa Vallunlenkki asemakaavamuutos. kaava nro 3662, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsitely

Kuntakehitysjohtaja Sirén selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 09.04.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Vallunlenkki ehdotusvaiheen kaavaselostus, hytelk 9.4.2024

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Vallun työpaikka-aluetta Tuusulan Jokelan suuralueella. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikön sijoittaminen alueelle. Työpaikka-alueiden kehittäminen ja työpaikkaomavaraisuuden kasvattaminen ovat keskeisiä valtuustokauden strategisia tavoitteita (Tarjoamme yrityksille laadukkaita palveluita, osaavaa työvoimaa ja työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä).

Asemakaavamuutos mahdollistaa noin 90 uuden työpaikan sijoittumisen alueelle, joista noin 70 toisi säilöönottoyksikkö. Koko kaavamuutosalue on kunnan omistama. Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle mainittavia kustannuksia. Kaavamuutosalue sijaitsee jo rakennetun julkisen kadun varressa ja olevien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kunnallistekniikan linjojen läheisyydessä, joten kaavan tultua lainvoimaiseksi kaavaratkaisun toteuttaminen voi alkaa nopeasti.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto:

Tuusulan kunnan kaavojen lausuntopyyntökäytäntö muuttuu. Kunta lähettää lausuntopyynnön lautakunnille ja vaikuttamistoimielimille ainoastaan siinä tapauksessa, että lausuntopyyntö nähdään tarpeellisena kaavatyön aloituskokouksessa tai jos lautakunta tai vaikuttamistoimielimet sitä erikseen haluavat saatuaan tiedon kaavan nähtävillä olosta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on päättänyt lausua kaavasta seuraavaa:

Kaavamuutosalueen suunnittelussa tulisi liikenneyhteyksien sujuvoittamisen lisäksi kiinnittää huomiota yleiseen liikkumisen turvallisuuden parantamiseen. Suunnittelualue yhdistyy Jokelan keskukseen ja juna-asemaan yhtenäisen kevyen liikenteen reitistön kautta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toivoo, että kaavatyön edetessä katu- ja liikennesuunnittelussa tarkasteltaisiin erityisesti Ridasjärventien ylittävän kevyen liikenteen väylän turvallisuutta.

Kaavaratkaisun arvioidaan parantavan edellytyksiä toteuttaa luonnonympäristön kannalta myönteistä ympäristöä sekä lisäävän alueen vehreyttä. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa tuoda esiin, että kaava-alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa on huomioitava myös ulkoilureittien ja virkistysalueen säilyminen kaikille saavutettavina.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää antaa Vallunlenkin asemakaavamuutoksesta, kaavasta nro 3662, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 14.05.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mattila, kaavasuunnittelija, timo.mattila@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, khall 19.5.2025
- 2 Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset- ja merkinnät, KKL 14.5.2025
- 3 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, KKL 14.5.2025
- 4 Liite 3. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen luontoselvitykset, Sweco Finland Oy, 6.5.2025, KKL 14.5.2025
- 5 Liite 4. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen liikenneselvitys, Sweco Finland Oy, 5.3.2025, KKL 14.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

6 Liite 5. Vallunlenkin asemakaavan muutoksen hulevesiselvitys, Sweco Finland Oy, 10.3.2025, KKL 14.5.2025

7 Liite 6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 14.5.2025

8 Liite 7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot ja niihin annetut vastineet, KKL 14.5.2025

Asiaselostus

Vallunlenkin asemakaavan muutos sijoittuu Jokelaan, Jokelan läntiselle työpaikka-alueelle Vallunlenkin varteen. Kaavaratkaisu koskee alueen aiemmin kaavoitettuja kortteleita 6026-6029 sekä suojaviher- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksessa alueen aiemmin kaavoitetut keskiset korttelit 6026-6029 yhdistetään yhdeksi suureksi yrityskortteliksi poistamalla alueen kaavaan merkityt ja vielä rakentamattomat katualueet. Korttelialueen pääkäyttötarkoitukseksi osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja rakentamisen tehokkuus nostetaan alueen aiemmasta 0.4:stä 1.0:aan.

Kaavoitus on tullut vireille alun perin vuonna 2023 Tuusulan kunnan aloitteesta. Vuonna 2023 alueelle ajateltu hanke ei kuitenkaan toteutunut ja hankkeen tavoitteet uusittiin vuonna 2024 asettamalla nähtäville uusi ja korvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Tuusulan kunta omistaa kaavaratkaisun alueen.

Kaavaratkaisun alue on pääosin rakentamatonta ja puustoltaan päätehakattua metsämaata. Ainoastaan aiemman asemakaavan mukainen Vallunkuja sekä osuus Vallunlenkkiä on rakentunut suunnittelualueen eteläreunalle. Katualueelle on rakennettu myös kunnallistekniikka.

Kaavaratkaisun kokonaispinta-ala on noin 180 131 m². Tästä noin 167 204 m² on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Rakentamisen tehokkuus korttelialueella on 1.0 eli rakennusoikeutta muodostuu noin 167 204 k-m². Kaavamuutoksessa alueen rakennusoikeus lisääntyy noin 109 149 k-m².

Riippuen kaava-alueelle lopulta sijoittuvan toiminnan luonteesta ja laajuudesta, kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle arviolta noin 100–500 uutta työpaikkaa.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Kunnalle kertyy tuloja tonttien myymisestä tai vuokraamisesta. Alue myydään kunnanvaltuuston hyväksymällä käyvällä myyntihinnalla, jonka tueksi kunta tilaa ennen myyntiä ulkopuolisen arvioitsijan hinta-arviot.

Uusi korvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8.- 30.9.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viranomaisilta kolme (3) lausuntoa ja muilta osallisilta neljä (4) kirjallista mielipidettä.

Viranomaisten lausunnot kohdistuivat huleveteen, luontoon sekä virkistysyhteyksiin. Muiden osallisten mielipiteet kohdistuivat sähköverkkoon, julkiseen liikenteeseen, ympäristöön sekä rakentamisen laatuun ja luonteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet.
- asettaa *Vallunlenkki, asemakaavan muutos, kaavanumero 3662, Jokela* ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 228

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Mattila, kaavasuunnittelija, timo.mattila@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset- ja merkinnät, khall 19.5.2025
- 2 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, khall 19.5.2025
- 3 Liite 4. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen liikenneselvitys, Sweco Finland Oy, 5.3.2025, khall 19.5.2025
- 4 Liite 5. Vallunlenkin asemakaavan muutoksen hulevesiselvitys, Sweco Finland Oy, 10.3.2025, khall 19.5.2025
- 5 Liite 6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 19.5.2025
- 6 Liite 7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot ja niihin annetut vastineet, khall 19.5.2025
- 7 Liite 3. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen luontoselvitykset, Sweco Finland Oy, 6.5.2025, khall 19.5.2025
- 8 Kaavaselostus, khall 19.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet.
- asettaa *Vallunlenkki, asemakaavan muutos, kaavanumero 3662, Jokela* ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoitus, maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 3,15.01.2025

Kunnanhallitus, § 6,20.01.2025

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 6,04.02.2025

Vammaisneuvosto, § 11,12.02.2025

Kuntakehityslautakunta, § 49,14.05.2025

Kunnanhallitus, § 229, 19.05.2025

§ 229

Peurantie 20, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3643, Riihikallio

TUUDno-2023-42

Kuntakehityslautakunta, 15.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Paaer, kaavasuunnittelija, vilma.paaer@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3643E Kaavakartta, KKL 15.1.2025
- 2 3643E Kaavaselostus, KKL 15.1.2025
- 3 3643E Liite 1 Seurantalomake, KKL 15.1.2025
- 4 3643E Liite 2 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 15.1.2025
- 5 3643E Liite 3 Kuvat ja kartat, KKL 15.1.2025
- 6 3643E Liite 4 Viitesuunnitelma ja havainnekuvat, KKL 15.1.2025
- 7 3643E Liite 6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnot mielipiteet ja vastineet, KKL 15.1.2025
- 8 Peurantie 20 Hulevesiselvitys, Sitowise 2024, KKL 15.1.2025
- 9 Hulevesisuunnitelma, Sitowise 2024, KKL 15.1.2025
- 10 Peurantien luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2023, Faunatica 2023, KKL 15.1.2025
- 11 Peurantie 20 Tutkimusraportti (maaperän pilaantuneisuus), Sitowise 2024, KKL 15.1.2025

Lähtötiedot

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Peurantien ja Tuusulanväylän väliin rajautuvaa nykyisellään rakentamatonta aluetta. Alue sijaitsee Riihikallion keskuksen eteläpuolella. Toteutuessaan kaava täydentää ympäröivää asutusta uudella pientalovaltaisella asuinrakentamisella.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista kasvattamalla pientalojen kaavavarantoa, tarjoamalla monipuolisia asumisen mahdollisuuksia ja parantamalla alueen liikenneturvallisuutta.

Tuusulan kunta omistaa Peurantien katualueen sekä rakentamattomia alueita suunnittelualueen pohjois- ja etelälaidalla. Muu osa suunnittelualueesta on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty yksityisten maanomistajien hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.

Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaava, joka on oikeusvaikutteinen muilta kuin liikenneverkkoa koskevilta osin. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

käyttötarkoituksimerkintää osayleiskaavassa. Alueen eteläosat kuuluvat vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, joka on merkitty pv-1 rajauksella.

Tuusulan yleiskaavassa 2040 (ei lainvoimainen) suunnittelualue on merkitty AO-1 merkinnällä ensimmäisen vaiheen omakotipainotteiseksi asumisen laajenemisalueeksi. Alue sijaitsee 50-55 Lden lentomelualueen laitamilla. Laaditussa kaavaratkaisussa on otettu huomioon uuden yleiskaavan tavoitteet. Tarkemmassa suunnittelussa alueelle on melutilanteen takia ollut tarve osoittaa omakotirakentamisen lisäksi myös tiiviimpää ja korkeampaa rakentamista. Yleiskaava kumoaa voimaan tullessaan Hyrylän laajenemissuunnat osayleiskaavan.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu mahdollistaa korkeintaan kaksikerroksisten erillispientalojen sekä harjakorkeudeltaan vähintään 9 m korkeiden rivi-, kerros-, pienkerros- tai luhtitalojen rakentamisen alueelle. Rakentaminen on sijoitettu siten, että korkeampi ja tiiviimpi rakentaminen sijoittuu Tuusulanväylän varrelle suojaamaan koko aluetta liikennemelulta. Peurantien varrelle ja uuden alueen keskiosiin rakentuu erillispientaloja. Rakentamisen korkeutta ja sijoittelua on liikennemelun takia ohjattu kaavamääräyksiin.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 7,5 ha, josta asemakaavoitettua aluetta n. 0,8 ha.

Uutta kerrosalaa on n. 13 855 k-m², joka vastaa noin 370 asukkaan lisäystä alueella.

Keskeiset vaikutukset ja kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että nykyisin rakentumaton ja osin epäjäsenneilty alue rakentuu osaksi Riihikallion pientaloaluetta. Alueen rakentumisen yhteydessä alueen liikenneturvallisuus ja -yhteydet paranevat Peurantien kunnostamisen, kevyen liikenteen väylän ja uusien reittien myötä. Rakentamisen myötä luonnonympäristön määrä alueella vähenee, mutta merkittäviä luontoarvoja ei menetetä. Alueen keskeisimmät metsäiset alueet säilyvät lähivirkistysalueina.

Yhdyskuntatekniikan toteuttamisen kustannusarvion mukaan katujen, vesihuollon ja yleisten alueiden rakentaminen maksaa n. 1 400 000 €. Ilman vesihuoltoa yleisten alueiden rakentaminen maksaa n. 900 000 €. Kustannukset on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Rakennuskustannukset tarkentuvat maaperän kairaustietojen ja tarkemman suunnittelun perusteella.

Kunnan omistamalle alueelle sijoittuvien tonttien myyntituloksi arvioidaan 2 400 000 € ja maankäyttösopimuskorvauksiksi arvioidaan 1 500 000 €. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajien kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on annettu tiedoksi kuntakehityslautakunnalle kokouksessa 18.1.2023 ja se on ollut julkisesti nähtävillä 16.2. - 17.3.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 5 viranomaisten lausuntoa, joista yhdessä todettiin, että lausuttavaa ei ole. Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat sähköverkkoon, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyviin korjauksiin, julkisen- ja kevyen liikenteen yhteyksiin, hulevesien määrän hallintaan, melutilanteeseen sekä Mätäkiven pohjavesialueeseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että

- tarvittavat johtorasitteet on merkitty kaavakartalle
- osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on korjattu
- alueen kevyen liikenteen yhteyksien sujuvuus on huomioitu kaavan tärkeänä lähtökohtana ja siihen on esitetty tarvittavia parannuksia
- pohjavesialue on merkitty kaavakartalle ja
- kaavatyön yhteydessä on laadittu meluselvitys sekä hulevesiselvitys ja selvitysten suositukset on huomioitu kaavatyössä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat kaava-alueen metsäisiin alueisiin, kevyen liikenteen reitteihin ja Peurantien liikenneturvallisuuteen sekä uuden rakentamisen ulkomuotoon ja mittakaavaan.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä esimerkiksi siten, että kaava-alueen metsäisiä alueita on säästetty runsaasti, erityisesti kaava-alueen pohjoisosassa ja alueen kevyen liikenteen reitistön ja liikenneturvallisuuden parantaminen on ollut kaavan keskeisenä lähtökohtana ja siihen on esitetty tarvittavia parannuksia.

Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kokonaisuudessaan kaavan liitteessä 6.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Peurantie 20, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3643, Riihikallio ehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jäsen Antti Heikkilä saapui kokoukseen klo 17:09 asian käsittelyn aikana, ja oli mukana asian päätöksenteossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 20.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Paaer, kaavasuunnittelija, vilma.paaer@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3643E Kaavakartta, khall 20.1.2025
- 2 3643E Kaavaselostus, khall 20.1.2025
- 3 3643E Liite 1 Seurantalomake, khall 20.1.2025
- 4 3643E Liite 2 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 20.1.2025
- 5 3643E Liite 3 Kuvat ja kartat, khall 20.1.2025
- 6 3643E Liite 4 Viitesuunnitelma ja havainnekuvat, khall 20.1.2025
- 7 3643E Liite 6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnot mielipiteet ja vastineet, khall 20.1.2025
- 8 Peurantie 20 Hulevesiselvitys, Sitowise 2024, khall 20.1.2025
- 9 Hulevesisuunnitelma, Sitowise 2024, khall 20.1.2025
- 10 Peurantien luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2023, Faunatica 2023, khall 20.1.2025
- 11 Peurantie 20 Tutkimusraportti (maaperän pilaantuneisuus), Sitowise 2024, khall 20.1.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Peurantie 20, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3643, Riihikallio ehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Kaavoituspäällikö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.53 - 19.04.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 04.02.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 6 (OAS vaiheen mielipiteet, lausunnot ja vastineet), hytelk 4.2.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 2 Liite 4 (viitesuunnitelma ja havainnekuvat), hyteltk 4.2.2025
- 3 Liite 3 (kuvat ja kartat), hyteltk 4.2.2025
- 4 Liite 2 (päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma), hyteltk 4.2.2025
- 5 Liite 1 (seurantalomake), hyteltk 4.2.2025
- 6 Hulevesiselvityksen liite 1 (hulevesisuunnitelma), hyteltk 4.2.2025
- 7 Ehdotusvaiheen kaavaselostus, hyteltk 4.2.2025
- 8 Ehdotusvaiheen kaavakartta, hyteltk 4.2.2025
- 9 Selvitys maaperän pilaantuneisuudesta (Sitowise, 2024), hyteltk 4.2.2025
- 10 Luontoselvitys (Faunatica 2023), hyteltk 4.2.2025
- 11 Meluselvitys (Sitowise 2024), hyteltk 4.2.2025
- 12 Meluselvityksen karttaliite, hyteltk 4.2.2025
- 13 Hulevesiselvitys (Sitowise 2024), hyteltk 4.2.2025

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää hyvänä, että kaava-alueen erillispientaloja ja tiiviimpää asuinrakentamista sekoittava rakenne mahdollistaa monipuolisen asukasrakenteen. Myös alueen sijainti hyvien kulkuyhteyksien, virkistysalueen sekä ja erilaisten kunnan ja kaupallisten palveluiden äärellä tukee monipuolisen asukasrakenteen kehittymistä.

Uudella asuinalueella on erinomaiset virkistysmahdollisuudet alueen sijoittuessa Ruotsinkylän tutkimusmetsän välittömään läheisyyteen. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää hyvänä, että kaavassa varaudutaan kadunvarsipysäköintiin, joka palvelee paitsi alueen asukkaita, myös Ruotsinkylän tutkimusmetsän moninaista virkistyskäyttöä.

Peurantien varrelle rakennettava kevyen liikenteen väylä parantaa liikenneturvallisuutta ja kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä kaava-alueella sekä sen lähiympäristössä. Kevyen liikenteen reiteillä, tonttiliittymissä ja risteysalueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota eri liikkujaryhmien turvalliseen liikkumiseen, näkemäalueisiin esteettömyyteen sekä talvikunnossapitoon.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kiittää kaavaehdotusta ekologisen kestävyys ja luontoarvojen monipuolisesta huomioimisesta. On erittäin tärkeää, että alueen pilaantunut maaperä poistetaan asianmukaisesti ennen kaava-alueen rakentamista. Olemassa olevan puuston säästäminen, puiden ja pensaiden monilajinen istuttaminen sekä haitallisten vieraslajien hävittäminen tukevat ja parantavat ympäröivän luonnon monimuotoisuutta. Tällä kaikella on positiivinen vaikutus sekä luonnon että ihmisten hyvinvointiin.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, vs. sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen muistutuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Mielonen, vapaaehtoistyön koordinaattori, minna.mielonen@tuusula.fi

Suunnittelualue

Asemakaava- ja asemakaavan muutosalue sijaitsee etelä-Tuusulassa Riihikalliossa Tuusulanväylän länsipuolella. Riihikallion keskus jää kaavan pohjoispuolelle, asemakaava-alue rajautuu Riihikallion jo olemassa olevaan rakentamiseen. Välittömästi kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee Tuusulanväylän ja Tuusulan itäväylän risteysalue.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Kaavoitus on tullut vireille yksityisen maanomistajan hakemuksesta. Hanke on lisätty ensimmäistä kertaa kaavoitussuunnitelmaan 2021-2025 (KV 30.11.2020 §489). Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2022 kaavoitussuunnitelman vuosille 2023-2026. Kaavoitussuunnitelmassa Peurantie 20 asemakaava- ja asemakaavan muutos on merkitty 1-prioriteetin kärkihankkeeksi.

Asemakaavan- ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on täydentää Riihikallion olemassa olevaa taajamarakennetta osoittamalla pientaloalueen ja Tuusulanväylän välinen rakentamaton alue asuinkäyttöön.

Alustava aluerajaus rajoittuu idässä Tuusulanväylään ja lännessä Peurantiehen. Peurantie otetaan osaksi kaava-aluetta, jotta sen parantamistarpeet voidaan huomioida kaavatyön yhteydessä. Tuusulanväylä ja sitä ympäröivät alueet on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle, koska Tuusulan itäväylän risteysalueen kehittämiseen vaadittavia aluevarauksia on kaavatyön aikataulussa vaikeaa ennakoida. Alueen etelä laidalla kaava-alueeseen on otettu yksi yksityisen maanomistajan omistama kiinteistö, jolla olevaa puistoa tutkitaan viereiseen AO-kortteliin liitettäväksi alueeksi.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- jättääkö se kirjallisen muistutuksen kaavasta Peurantie 20.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- jättää seuraavan kirjallisen muistutuksen kaavasta Peurantie 20, kaavanumero 3643:

"Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että Peurantien katualue ja yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä suunnitellaan jalankulun, pyöräilyn, autoilun ja julkisen liikenteen näkökulmasta turvallisiksi ja esteettömiksi. Kaavassa tulee varmistaa kahden uuden tonttikadun esteettömyys ja turvallisuus eri käyttäjäryhmien näkökulmasta. Alueelle on merkitty ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys Pikkupeuranpuistoon ja vammaisneuvosto katsoo, että yhteyden tulee olla esteetön. Neuvosto painottaa, että kaavoituksessa tulee varmistaa sujuva ja esteetön yhteys Riihikallion kampukselle, nuorisotilalle, päiväkotiin, Riihikallion palvelukortteliin ja alueen liikekeskuksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aluetta kaavoitettaessa tulee varmistaa pyörätuolin ja muiden apuvälineiden käyttäjille esteetön pääsy läheisille bussipysäkeille ja bussiin bussipysäkin korotusten avulla. Alueelle tulee kaavoittaa tarpeeksi LE-pysäköintipaikkoja asukkaiden ja vieraiden käyttöön ja huolehtia siitä, että kotihoidon käyttöön rakennetaan tarpeeksi vieraspysäköintipaikkoja. Alueen virkistys- ja luontoarvot tulee säilyttää ja varmistaa esteetön pääsy virkistysalueille. "

Vammaisneuvosto päätti hyväksyä tämän asiakohdan suoraan kokouksen aikana.

Kuntakehityslautakunta, 14.05.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasuunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3643H Asemakaavakartta.pdf
- 2 3643H Asemakaavaselostus.pdf
- 3 3643H Liite 1 Asemakaavan seurantalomake.pdf
- 4 3643H Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 5 3643H Liite 3 Kuvat ja kartat.pdf
- 6 3643H Liite 4 Viitesuunnitelma ja havainnekuvat.pdf
- 7 3643H Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnot mielipiteet ja vastineet.pdf
- 8 3643H Liite 6 Kaavaehdotuksen lausunnot muistutukset ja vastineet.pdf
- 9 3643H Liite 7 Maankäytösopimukset.pdf
- 10 3643H Liite 8 Helsinki-Vantaan lentoaseman reittitiheyskartat.pdf
- 11 Peurantie 20 Hulevesiselvitys, Sitowise 2024, KKL 14.5.2025.pdf
- 12 Hulevesisuunnitelma, Sitowise 2024, KKL 14.5.2025.pdf
- 13 Peurantie 20 Tutkimusraportti (maaperän pilaantuneisuus), Sitowise 2024, KKL 14.5.2025.pdf
- 14 Peurantien luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2023, Faunatica 2023, KKL 14.5.2025.pdf

Lähtötiedot

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Peurantien ja Tuusulanväylän väliin rajautuvaa nykyisellään rakentamatonta aluetta. Alue sijaitsee Riihikallion keskuksen eteläpuolella. Toteutuessaan kaava täydentää ympäröivää asutusta uudella pientalovaltaisella asuinrakentamisella.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista kasvattamalla pientalojen kaavavarantoa, tarjoamalla monipuolisia asumisen mahdollisuuksia ja parantamalla alueen liikenneturvallisuutta.

Tuusulan kunta omistaa Peurantien katualueen sekä rakentamattomia alueita suunnittelualueen pohjois- ja etelälaidalla. Muu osa suunnittelualueesta on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty yksityisten maanomistajien hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaava, joka on oikeusvaikutteinen muilta kuin liikenneverkkoa koskevilta osin. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu käyttötarkoituksimerkintää osayleiskaavassa. Alueen eteläosat kuuluvat vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, joka on merkitty pv-1 rajauksella.

Tuusulan yleiskaavassa 2040 (ei lainvoimainen) suunnittelualue on merkitty AO-1 merkinnällä ensimmäisen vaiheen omakotipainotteiseksi asumisen laajenemisalueeksi. Alue sijaitsee 50-55 Lden lentomelualueen laitamilla. Laaditussa kaavaratkaisussa on otettu huomioon uuden yleiskaavan tavoitteet. Tarkemmassa suunnittelussa alueelle on melutilanteen takia ollut tarve osoittaa omakotirakentamisen lisäksi myös tiiviimpää ja korkeampaa rakentamista. Yleiskaava kumoaa voimaan tullessaan Hyrylän laajenemissuunnat osayleiskaavan.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu mahdollistaa korkeintaan kaksikerroksisten erillispientalojen sekä harjakorkeudeltaan vähintään 9 m korkeiden rivi-, kerros-, pienkerros- tai luhtitalojen rakentamisen alueelle. Rakentaminen on sijoitettu siten, että korkeampi ja tiiviimpi rakentaminen sijoittuu Tuusulanväylän varrelle suojaamaan koko aluetta liikennemelulta. Peurantien varrelle ja uuden alueen keskiosiin rakentuu erillispientaloja. Rakentamisen korkeutta ja sijoittelua on liikennemelun takia ohjattu kaavamääräyksiin.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 7,5 ha, josta asemakaavoitettua aluetta n. 0,8 ha.

Uutta kerrosalaa on n. 13 855 k-m², joka vastaa noin 370 asukkaan lisäystä alueella.

Keskeiset vaikutukset ja kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että nykyisin rakentumaton ja osin epäjäsennelty alue rakentuu osaksi Riihikallion pientaloaluetta. Alueen rakentumisen yhteydessä alueen liikenneturvallisuus ja -yhteydet paranevat Peurantien kunnostamisen, kevyen liikenteen väylän ja uusien reittien myötä. Rakentamisen myötä luonnonympäristön määrä alueella vähenee, mutta merkittäviä luontoarvoja ei menetetä. Alueen keskeisimmät metsäiset alueet säilyvät lähivirkistysalueina.

Yhdyskuntatekniikan toteuttamisen kustannusarvion mukaan katujen, vesihuollon ja yleisten alueiden rakentaminen maksaa n. 1 400 000 €. Ilman vesihuoltoa yleisten alueiden rakentaminen maksaa n. 900 000 €. Kustannukset on ilmoitettu arvonnalisäverottomina. Rakennuskustannukset tarkentuvat maaperän kairaustietojen ja tarkemman suunnittelun perusteella.

Kunnan omistamalle alueelle sijoittuvien tonttien myyntituloksi arvioidaan noin. 2 400 000 €. Kaava-alueen yksityisten maanomistajien kanssa sovitussa ja Tuusulan kunnanhallituksen hyväksymissä (KH 7.4.2025 143 § - 148 §) maankäyttösopimuksissa kunnan saaman maankäyttösopimuskorvaustulojen määrä on noin 1 385 000 €. Maankäyttösopimuskorvaus maksetaan sekä maa-alueuuvutuksina että maana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 27 §)

Tuusulan kunnanhallitus päätti asettaa Peurantie 20 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 3643 ehdotuksen nähtäville kokouksessaan 20.1.2025 (§ 6).

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30.1. - 3.3.2025.

Kaavaehdotuksesta vastaanotettiin 5 viranomaisten lausuntoa. Kirjallisia muistutuksia saapui 6 kpl. Vastaanotettu palaute sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kokonaisuudessaan kaavan liitteessä 6.

Kaavaehdotusta on muutettu vastaanotetun palautteen perusteella seuraavasti:

- Vaikutusten arviointia on täydennetty liikenteen sekä pohjaveden osalta.
- Muutettu osa VL-korttelialuetta EV-suojaviheralueeksi.
- Tehty pieniä tarkistuksia istutettavien alueiden sekä rakennusalojen rajoihin kortteleissa 8530 - 8534.
- Lisätty yleinen pohjavesimääräys
- Tarkennettu julkisivujen meluntorjuntamääräystä
- Täydennetty em. muutokset kaava-asiakirjoihin

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa Peurantie 20, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3643, Riihikallio lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Peurantie 20, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3643, Riihikallio

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 229

Valmistelija / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3643H Asemakaavakartta, khall 19.5.2025
- 2 3643H Asemakaavaselostus, khall 19.5.2025
- 3 3643H Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, khall 19.5.2025
- 4 3643H Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 19.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 3643H Liite 3 Kuvat ja kartat, khall 19.5.2025

6 3643H Liite 4 Viitesuunnitelma ja havainnekuvat, khall 19.5.2025

7 3643H Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnot mielipiteet ja vastineet, khall 19.5.2025

8 3643H Liite 6 Kaavaehdotuksen lausunnot muistutukset ja vastineet, khall 19.5.2025

9 3643H Liite 7 Maankäyttösopimukset, khall 19.5.2025

10 3643H Liite 8 Helsinki-Vantaan lentoaseman reittitiheyskartat, khall 19.5.2025

11 Hulevesisuunnitelma, Sitowise 2024, khall 19.5.2025

12 Peurantie 20 Hulevesiselvitys, Sitowise 2024, khall 19.5.2025

13 Peurantie 20 Tutkimusraportti (maaperän pilaantuneisuus), Sitowise 2024, khall 19.5.2025

14 Peurantien luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2023, Faunatica 2023, khall 19.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa Peurantie 20, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3643, Riihikallio lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Peurantie 20, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3643, Riihikallio

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 230

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, Perttu

TUUDno-2025-1007

Valmistelija / lisätiedot:

Mirka Kekki, Maankäyttöneuvottelija, mirka.kekki@tuusula.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta, khall 19.5.2025

2 Kauppakirjaluonnos, Perttu, khall 19.5.2025

Yksityiset henkilöt ***** ja ***** ovat tekemässä kiinteistökauppaa. Kaupan kohteina ovat Tuusulan kunnassa Pertussa sijaitseva pinta-alaltaan noin 2,00 hehtaarin suuruinen kiinteistö 858-40***** sekä noin 48,4 hehtaarin suuruinen määräala kiinteistöstä 858-40*****.

Kiinteistö on salaojitettua peltoa. Ja määräalan pinta-alasta on salaojitettua peltoa n. 43,3 ha, metsää n. 3,3 ha sekä muuta maata n. 1,8 ha.

Kaupan kohteena oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella (Jokelan rakennuskaava, nro.12) maatalousalueella (M). Määräala sijaitsee osittain Jokelan rakennuskaavan M-alueella ja osittain Tuusulan yleiskaavan 2040 maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, viljelymaisemalla (MV) sekä selvitysalueella (SE). Kaupan kohteena olevan kiinteistön ja määräalan kauppahinta on yhteensä 460 000 euroa. Myytävillä alueilla ei ole rakennuksia. Kauppaan ei kuulu irtaimistoa. Myyjä on on vuokrannut peltoalueet ostajalle 30.4.2040 saakka.

Markku Koivisto kiinteistövälitys Oy LKV:ltä on pyytänyt ostajan puolesta 30.4.2025 saapuneella puhelinsoitolla ja sähköposti hakemuksella Tuusulan kunnalta ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Etuostolain (EOL) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, jos alueen pinta-ala on 5000 m² tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän tai tällaisen henkilön puoliso, ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla tai, milloin etuosto-oikeuden käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana (EOL 1-6 §).

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kunnanhallitus. Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava kirjaamisviranomaisille kolmen kuukauden kuluessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Myyjille ja ostajille päätös on annettava tiedoksi hallintolain mukaisesti viivytyksettä.

Koska kaupan kohteena oleva kiinteistö ja määräala ovat asemakaavassa osittain M- aluetta ja osin yleiskaavan mukaista SE- aluetta ja kunnalla ei ole kehityssuunnitelmia alueelle, niin etuostoa ei esitetä käytettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ettei kunta käytä etuosto-oikeutta em. kiinteistön ja määräalan kaupassa, mikäli kauppa tehdään kahden vuoden kuluessa tästä kunnanhallituksen päätöksestä ennakkolausuntohakemuksen liitteenä toimitetun kauppakirjaluonnoksen mukaisena
- periä päätöksestä palveluhinnaston mukaisesti maksuna 210 euroa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttö, asianosainen, Mirka Kekki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 4, 14.01.2019

Valtuusto, § 6, 28.01.2019

Kunnanhallitus, § 216, 27.05.2019

Kunnanhallitus, § 509, 16.12.2019

Kunnanhallitus, § 187, 04.05.2020

Kunnanhallitus, § 43, 01.02.2021

Kunnanhallitus, § 243, 21.06.2021

Kunnanhallitus, § 164, 02.05.2022

Kunnanhallitus, § 145, 24.04.2023

Kunnanhallitus, § 244, 24.06.2024

Kunnanhallitus, § 231, 19.05.2025

§ 231

Focus-alueen lunastusasia, vastineet lunastustoimikunnalle

TUUDno-2019-46

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Focus-alue

Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaava on saanut lainvoiman 5.4.2017. Osayleiskaavassa on kyse kansainvälisen mittakaavan omaavan yrityspuistohankkeen toteuttamisesta Helsinki - Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle. Hanke on tärkeä koko Suomen kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta.

Alue sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla pääkaupunkiseudun pohjoispuolella kansainvälisen ja Suomen suurimman lentoaseman välittömässä läheisyydessä. Alueen sijainti sekä hankkeen suuri koko tekevät siitä seudullisesti merkittävän hankkeen. Alueella on tällä hetkellä vireillä asemakaavat Focus Liikekeskus ja Kehä IV. Kehä IV -asemakaava liittyy työnimellä Kehä IV kulkevaan tieyhteyteen, joka yhdistää Tuusulanväylän Hämeenlinnanväylään. Kulomäentien kautta yhteys on myös Lahdenväylään. Yhteys on erittäin tärkeä koko Helsingin metropolialueen liikennetarkistusten kehittämisen kannalta. Focus-alueen ja sitä kautta Kehä IV:n rakentaminen on yksi Tuusulan kuntastrategian päätavoitteista.

Alueen asemakaavoittamisella pyritään tuottamaan tontteja isoille logistiikkatoimijoille ja luomaan alueelle uusia työpaikkoja. Alueen kehittäminen tukee myös lentoaseman toimintaedellytyksiä, luoden mahdollisuuksia uusien huolto- ja logistiikkayhteyksien järjestämiselle pohjoisen kautta.

Kunnan maanhankinta

Kehä IV -asemakaavaan liittyy väylätarkastelun lisäksi merkittävien työpaikkatonttien muodostamista. Tuusulan kunta on jo useita vuosia määrätietoisesti hankkinut alueita koko Focus-alueelta. Ensisijaisesti maa-alueita on hankittu vapaaehtoisin kaupun tai tilusvaihdoin. Kunta on hankkinut Focus alueelta vuosina 2012 - 2019 yhteensä noin 104 ha raakamaata vapaaehtoisin kaupun. Kauppoja on lukumääräisesti tehty alueella noin 7 kpl ja niiden neliöhintahaarukka on ollut noin 4,1 - 7,25 €/m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaava-alueen omistus on jo nyt suurelta osin kunnalla. Vielä kaksi merkittävän suuruista aluetta, kahden kiinteistön alueella, yht. noin 38 ha on vielä yksityisessä omistuksessa. Nämä kaksi kiinteistöä ovat 858-411-18-43 Huhtarihi II ja 858-411-4-351.

Molempien kiinteistöjen saaminen kunnan omistukseen ja hallintaan on välttämätöntä sekä nyt vireillä olevan että tulevan asemakaavoittamisen toteuttamisen takia. Kunnan maanomistuksen tulee olla riittävän laaja ja yhtenäinen, jotta voidaan turvata kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisten ja välttämättömien suunnitteluratkaisujen syntyminen. Focus-alueen katuverkon ja muun kunnallistekniikan rakennuskustannuksiksi on osayleiskaavatyön yhteydessä hyvin karkealla tasolla laadittujen arvioiden mukaan saatu yli 20 M€ ja Kehä IV:n kustannuksiksi on arvioitu noin 30 M€. Tontinmyyntitulojen kautta haetaan sekä infrastruktuurin rakentamisen kustannusten kattamista kuin myös tulevien käyttäjien kautta saatavia kiinteistö- ja yhteisöverotuottoja.

Ainoa hyvä tapa saada vielä puuttuvat alueet kunnan omistukseen on lunastaa edellä mainittujen kiinteistöjen osayleiskaavaan sijoittuvat osat ja päästä kehittämään aluetta. Lunastamalla kiinteistöt kunnalle, kunta voi saattaa kaava-alueella useita työpaikkatontteja ns. yksiin käsiin ja siten rakennuskelpoisiksi. Lunastusluvan hakemisesta huolimatta kunnan on mahdollista päätyä maanomistajien kanssa edelleen myös vapaaehtoihin kaappoihin.

Maanhankintaneuvottelut

Kaavan toteuttamiseen liittyen on kaava-alueella mm. kiinteistöjen 858-411-18-43 Huhtarihi II ja 858-411-4-351 Kaura omistajien kanssa käyty useita neuvotteluja kiinteistöjen hankkimiseksi kunnan omistukseen. Neuvottelut, joita on käyty jo ainakin vuodesta 2012 lähtien, ovat päättyneet tuloksettomina. Neuvotteluissa on raakamaasta tarjottu alueella vakiintunutta kunnan tarjoamaa käypää hintaa.

Lunastuksen kohteiksi esitettävät kiinteistöt (tai niiden osat) Focus osayleiskaavan alueella

- 858-411-4-351 KAURA, Kiinteistön kokonaispinta-ala on 25,03 ha, josta Focus-osayleiskaava-alueella noin 14,9 ha.

- 858-411-18-43 HUHTARIHI II, Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 28,94 ha, josta Focus osayleiskaava-alueella noin 23,6 ha.

Maakauppa kiinteistöllä Huhtarihi II

Kiinteistöstä 858-411-18-43 Huhtarihi II, on myyty noin 24,4 hehtaarin määräala 3.12.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kaukokiito Oy:lle hintaan 4.750.000 €. Kauppaan sisältyi kiviaines, johon nykyisellä YIT Oyj:llä on 15 vuoden otto-oikeus otto-oikeuden toteuttamiseen vaadittavien lupien lainvoimaisuuspäivämäärästä lukien. Luvista on valitettu ja ne eivät ole vielä lainvoimaisia. Kiviaineksen arvo on sopimuksessa sidottu louhintamääriin. Kiviaineksen todellista määrää ko. kiinteistöllä on vaikea arvioida, mutta ottosopimustulkinnan perusteella sen laskennallinen arvo on hieman yli 2 M€. Kiinteistön maapohjan laskennallinen arvo on selkeästi korkeampi kuin alueen kunnan raakamaakaupoissa vakiintuneeksi hintatasoksi muodostunut noin 4,1 - 7,25 €/m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnalla on etuosto-oikeus kiinteistöstä myytyyn määräalaan 3.3.2019 asti. Etuoston käyttäminen koskisi vain yhtä kiinteistöä/siitä luovutettua määräalaa. Kunnalla on kuitenkin tarve saada laajempi alue omistukseensa.

Lunastuksesta yleisesti

Lunastustoimituksessa lunastustustoimikunta määrittää alueelle maanomistajalle maksettavan lunastuskorvauksen. Lunastettavasta omaisuudesta on määrättävä omaisuuden käyvän hinnan mukainen täysi korvaus (kohteenkorvaus) (LunL § 30 mom. 1). Kun valtiolle, kunnalle tai kuntayhtymälle hankitaan kiinteää omaisuutta tai pysyvä erityinen oikeus yhdyskuntarakentamista varten alueelta, jolle kunta on päättänyt laadittavaksi asemakaavan tai jonka asemakaavaa on päätetty muuttaa, ei kaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen jälkeen tapahtunutta maan arvonnousua oteta huomioon. Se osa arvonnoususta, joka vastaa yleisen hintatason kohoamista tai joka on muutoin aiheutunut muista syistä kuin siitä kaavoituksesta, jonka toteuttamiseksi lunastus toimeenpannaan, luetaan korvauksensaajan hyväksi. Korvausta 2 momentin nojalla määrättäessä jätetään kuitenkin huomioon ottamatta maan arvonnousu enintään 7 vuotta lunastuksen vireillepanoa edeltäneestä päivästä lähtien (LunL § 31 mom. 2-3).

Lopullisesti lunastaja saa omaisuuden haltuunsa toimituksen päätyttyä, kun korvaukset on maksettu. Jos hankkeen kiireellisyys tai muut tärkeät syyt edellyttävät, hakija voi saada lunastettavan omaisuuden haltuunsa jo lunastustoimituksen alussa (korko 6 %) (LunL 58 §). Lopullinen lunastuskorvaus maksetaan kuitenkin vasta lunastustoimituksen lainvoimaistuttua. Lunastustoimituksen yhteydessä on tarvittaessa mahdollista lunastaa myös olevat kiviainessopimukset, joka antaa kunnalle mahdollisuuden saada varmuudella alue toteutumaan nopealla aikataululla.

Tuusulan maapolitiikka ja lunastusperusteet

Tuusulan kunnan maapoliittinen ohjelma antaa mahdollisuudet käyttää kaikkia maankäyttö- ja rakennuslain suomia keinoja tarvittavien maa-alueiden hankkimiseksi yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin. Lunastustyökalua on käytetty säästeliäästi Tuusulan kunnassa eikä sitä esitetä käytettäväksi kevyin perustein nykyään. Focus-alue on kiistatta yksi kunnan tärkeimpiä tulevaisuuden hankkeita ja lunastustyökalun käyttö nyt on paikallaan. Kunta on määrätietoisesti pyrkinyt hankkimaan alueen omistusta ja nyt kunnalla on jo merkittävää maanomistusta Focus-alueella, yht. noin 104 ha. Jäljellä olevat alueet on välttämätöntä hankkia kunnalle aiemmissa kaupoissa vakiintuneeseen hintatasoon.

Maankäyttösopimuksien laatiminen maanomistajien kanssa voisi myös olla mahdollista kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan, mutta koska alueella on maanhankintaan päädytty useimpien maanomistajien kanssa, on johdonmukaista helpottaa alueen toteutumisen etenemistä ilman erillistä sopimusmenettelyä esitettyjen kiinteistöjen osalta. Korkeiden kunnallistekniikan kustannusten vuoksi kaavatalouden onnistuminen sopimusmenettelyllä on epätodennäköistä ja lisäksi sopimusneuvottelut voivat johtaa kaavoitusprosessin pitkittymiseen. Koska kunta on hankkinut maa-alueita suurelta osin omistukseensa muiltakin maanomistajilta tietyllä hinnalla, on maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi hyvä olla maanhankinnassa ja -hinnoittelussa johdonmukainen ja harjoittaa vastakin linjakasta maapolitiikkaa Tuusulan kunnassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lunastaminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:ään. Lunastuslupaa on haettava ympäristöministeriöltä. Lunastuslupan antaa hakemuksesta valtioneuvosto yleisistunnossaan. Lunastuslupan hakemisesta Tuusulan kunnassa päättää kunnanvaltuusto hallintosäännön nojalla. Lunastustoimituksessa kuntaa edustaa hallintosäännön nojalla maankäyttöpäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIHI II määräloineen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoesitys, oli asian käsittelystä äänestettävä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Pasi Huuhtanen, Arto Lindberg), 2 ei-ääntä (Ari Nyman, Ulla Rosenqvist) ja 2 jäsentä (Tapani Miettinen, Lilli Salmi) äänesti tyhjää.

Tämän jälkeen Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että pohjaehdotus hylätään.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää muutosesitystä, äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Pasi Huuhtanen, Arto Lindberg), 2 ei-ääntä (Ari Nyman, Ulla Rosenqvist) ja 2 jäsentä (Tapani Miettinen, Lilli Salmi) äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 9-2-2.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIHI II määräaloiheen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ari Nyman ja Ulla Rosenqvist ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: "Kunnanhallituksen päätös lähteä hakemaan ympäristöministeriöltä lunastuslupaa näille kahdelle kiinteistölle on laiton ja vastoin Tuusulan maapoliittista ohjelmaa. Kaukokiito Oy:n ja Tuusulan kunnan välillä ei ole ollut varsinaisia neuvotteluja ollenkaan, vaan ainoastaan informaatiotilaisuus. Lunastuslaki ja Tuusulan maapoliittinen ohjelma edellyttää ensin vapaaehtoisia neuvotteluja osapuolten kesken.

Mielestämme Kaukokiito Oy olisi tervetullut yritys Tuusulan yrityselämään."

Päivi Hämäläinen ja Marko Härkönen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valtuusto, 28.01.2019, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta 858-411-18-43 ja ma 411-4-351, valt 28.1.2019
- 2 Kohdekartta 858-411-18-43, valt 28.1.2019
- 3 Kohdekartta 858-411-4-351, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloiheen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Anu Åberg Raimo Stenvallin, Pentti Mattilan, Monica Avellanin, Sami Tamminsen ja Matti Alangon kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle ja maanomistajien kanssa käynnistetään välittömästi maankäyttöneuvottelut.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Åbergin tekemää esitystä asian jättämisestä pöydälle, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-ääniä antoivat Pasi Huuhtanen, Jorma Sulander, Markus Meckelborg, Pekka Heikkinen, Johanna Sipiläinen, Margita Winqvist, Elisa Laitila, Jani Peltonen, Emmi Sirniö, Ulla Palomäki, Jere Pulska, Kari Friman, Jerry Airikka, Jari Anttalainen, Mika Mäki-Kuhna, Seppo Noro, Aila Koivunen, Ilona Toivanen, Päivö Kuusisto, Kim Kiuru, Jussi Salonen, Karita Mäensivu, Kati Lepojärvi, Annika Lappalainen, Aarno Järvinen, Arto Lindberg, Merja Kuusisto, Leena Joensuu, Tommi Partanen
- ei-ääniä antoivat Anu Åberg, Matti Alanko, Jouko Riola, Ulla Rosenqvist, Sanna Kervinen, Janne Mellin, Lilli Salmi, Monica Avellan, Ari Nyman, Vesa Lundberg, Taina Ketvel, Mari Vainionpää, Henri Koskela, Satu Heikkilä, Arto Nätkynmäki, Eeva-Liisa Nieminen, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Sami Tamminen, Kaj Malmlund, Pentti Mattila, Sari Vilén.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 29 jaa-ääntä ja 22 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen käsitellä asian tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa Sanna Kervinen Pentti Mattilan, Sari Vilénin, Monica Avellanin, Anu Åbergin, Raimo Stenvallin ja Matti Alangon kannattamana esitti, että kunta ei hae lunastuslupaa.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kervisen tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Pasi Huuhtanen, Margita Winqvist, Pekka Heikkinen, Markus Meckelborg, Kari Friman, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Elisa Laitila, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Päivö Kuusisto, Jari Anttalainen, Jerry Airikka, Seppo Noro,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jorma Sulander, Tommi Partanen, Jere Pulska, Annika Lappalainen, Johanna Sipiläinen, Aarno Järvinen, Ilona Toivanen, Karita Mäensivu, Kim Kiuru, Emmi Sirniö, Ulla Palomäki, Kati Lepojärvi, Arto Nätkynmäki, Arto Lindberg, Merja Kuusisto, Leena Joensuu

- ei-äänen antoivat Matti Alanko, Anu Åberg, Jouko Riola, Monica Avellan, Janne Mellin, Taina Ketvel, Vesa Lundberg, Satu Heikkilä, Sami Tamminen, Ari Nyman, Mari Vainionpää, Eeva-Liisa Nieminen, Sanna Kervinen, Ulla Rosenqvist, Henri Koskela, Lilli Salmi, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Kaj Malmlund, Pentti Mattila, Sari Vilén,

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 30 jaa-ääntä ja 21 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen pohjaehdotuksen.

Päätös

Valtuusto päätti

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloiheen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkoaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ilmari Sjöblom, Ruut Sjöblom ja Laura Åvall ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat paikoiltaan tämän asian käsittelyn ajaksi eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Puheenjohtajana toimi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kim Kiuru. Esteellisten tilalle tuli Kokoomuksen 3. varavaltuutettu Mari Vainionpää, 4. varavaltuutettu Kaj Malmlund ja 5. varavaltuutettu Sari Vilén.

Monica Avellan, Sanna Kervinen, Lea Ahonen, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Ulla Rosenqvist, Raimo Stenvall, Anu Åberg, Ari Nyman, Sami Tamminen, Lilli Salmi, Jouko Riola ja Sari Vilén ilmoittivat päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus, 27.05.2019, § 216

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Lunastuslupahakemusluonnos, khall 27.5.2019

2 Liite 1. Kartta lunastettavasta alueesta (KAURA), khall 27.5.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 3 Liite 2. Kartta lunastettavasta alueesta (HUHTARIHI), khall 27.5.2019
- 4 Liite 5. Pöytäkirjan ote, Tuusulan kunnanvaltuuston kokous 28.1.2019 § 6, khall 27.5.2019
- 5 Liite 7. Karttaliite Focus-alueen sijainnista, khall 27.5.2019
- 6 Liite 8. Maakuntakaavayhdistelmän ote ja Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaehdotuksen ote, khall 27.5.2019
- 7 Liite 9. Helsingin ympäristön logistiikka-alueiden kehittämisen tiekartta. Uudenmaan liiton julkaisuja E166 - 2016, khall 27.5.2019
- 8 Liite 10. Focus-alue osayleiskaavan ote, khall 27.5.2019
- 9 Liite 11. Focus-alue osayleiskaavan kaavaselostus, khall 27.5.2019
- 10 Liite 12. Tuusulan osayleiskaava 2040 yleiskaavaehdotuksen ote, khall 27.5.2019
- 11 Liite 13. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kehä IV asemakaava nro 3579, khall 27.5.2019
- 12 Liite 14. Tuusulan kunnan kaavoituskatsaus 2018-2019, khall 27.5.2019
- 13 Liite 15. Kartta, jossa osoitetaan kunnan hankkimat maa-alueet ja lunastuslupahakemuksen kohteena olevat kiinteistöt, khall 27.5.2019
- 14 Liite 16. Tuusulan kunnan talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2023, khall 27.5.2019
- 15 Liite 17. Maanhankintasuunnitelma 3.1.2012, khall 27.5.2019

Asiaan liittyvä aiempi päätös

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 28.1.2019 (§ 6) hakea lunastuslupaa kiinteistöjen 858-411-4-351 (Kaura) ja 858-411-18-43 (Huhtarihi II) Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten.

Samassa päätöksessä valtuusto valtuutti kunnanhallituksen muun muassa tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään ennakkohaltuunotosta.

Ennakkohaltuunotosta

Kaksivaiheinen lunastusmenettely muutoksenhakuineen voi kestää vuosia. Kehä IV:n asemakaavan laatiminen edellyttää alueella suoritettavia tutkimuksia, joita on tarpeen päästä tekemään myös lunastettavilla alueilla tai kaavan valmistelu viivästyy merkittävästi.

Lunastuslupahakemuksen kohteena olevat alueet sijaitsevat keskellä asemakaavoitettavaa aluetta ja keskellä kunnan vapaaehtoisin kaupoin hankkimia alueita. Kunnallistekniikan verkostojen tarkoituksenmukainen rakentaminen edellyttää, että verkostot voidaan toteuttaa koko alueelle samanaikaisesti. Alueen kadut ja muut verkostot tulevat kulkemaan lunastuslupahakemuksen kohteena olevien alueiden kautta. Verkostoja ei voida toteuttaa myöskään kunnan vapaaehtoisin järjestelyin hankkimille alueille, ellei niitä päästä rakentamaan lunastuslupahakemuksen kohteen oleville alueille. Alueen saattaminen rakennusvalmiiksi edellyttää merkittäviä maanrakennustöitä, jotka on tarpeen päästä tekemään ja ennen lunastuspäätöksen ja alueen asemakaavan lainvoimaistumista

Alueen kehittäminen ja kunnallistekniikan rakentaminen alueelle viivästyy kohtuuttomasti, jos alueen verkostoja ja muuta valmistelua ei päästä lunastuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

viivästymisen ja epätarkoituksenmukaisen maanomistustilanteen vuoksi toteuttamaan suunnitellussa aikataulussa. Tämä johtaisi koko alueen toteutumisen tarpeettomaan viivästymiseen.

Töiden kiireellinen aloittaminen ja edellä kuvatut tärkeät syyt muutoinkin edellyttävät ennakkohaltuunottoluvan hakemista.

Lunastuslupahakemuksesta ja neuvotteluista

Tuusulan kunta on valmistellut kiinteistöjen lunastuslupahakemusluonnoksen yhteistyössä ulkopuolisen maankäyttöön erikoistuneen asianajotoimiston kanssa.

Jos lunastuksen ja ennakkohaltuunoton kohteina olevilla kiinteistöillä kunta pääsee myöhemmässä vaiheessa kunnan kannalta perusteltuihin neuvottelutuloksiin ja sopimukseen, jätetään se kiinteistö pois lunastustoimituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan lunastuslupahakemuksen
- hakea lunastettaville alueille kiinteistöistä 858-411-4-351 (Kaura) ja 858-411-18-43 (Huhtarihi II) myös ennakkohaltuunottolupaa.
- oikeuttaa lunastuslupahakemuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lunastuslupahakemukseen pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen lunastuslupahakemuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 16.12.2019, § 509

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuusulan kunta on ympäristöministeriöön 5.6.2019 saapuneella hakemuksella pyytänyt maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 99 §:n 1 ja 3 momentin nojalla lunastuslupaa Tuusulan kunnassa sijaitseville määräaloille kiinteistöistä Kaura 858-411-4-351 ja Huhtarihi II 858-411-18-43. Samalla kunta hakee kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (lunastuslaki 603/1977) 58 §:n mukaista ennakkohaltuunottolupaa hakemuksen kohteena oleville määräaloille.

Ympäristöministeriö on hankkinut hakemuksesta kohdemääräalojen omistajien lausunnot.

Ympäristöministeriö lähettää Tuusulan kunnalle jäljennökset maanomistajien lausunnoista tiedoksi ja mahdollisen vastineen antamista varten. Vastine pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle 60 päivän kuluessa 23.10.2019 päivätyn kirjeen tiedoksi saannista. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista. Kirje on kirjattu kunnassa saapuneeksi 25.10.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lausunnot

Lunastuslupahakemuksen johdosta on annettu 4 kpl lausuntoja:

1. Helsingin Kaukokiito Oy kiinteistön Huhtari II (858-411-18-43) omistajana asiamiehenään Maanomistajien Arviointikeskus Oy vastustaa 14 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.
2. Birgit Lehtinotko ja Martin Åvall kiinteistön Kaura 858-411-4-351 omistajina asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 28 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.
3. YIT Teollisuus Oy kiinteistön Huhtari II (858-411-18-43) erityisen oikeuden haltijana asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 27 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.
4. Destia Oy kiinteistön Kaura 858-411-4-351 erityisen oikeuden haltijana asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 28 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.

Lausunnot 2, 3 ja 4 ovat pitkälti saman sisältöiset.

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö oli saapunut lausunnonantajille pääsääntöisesti kesäkuun lopussa tai heinäkuun alussa ja ympäristöministeriö oli pyynnöstä jatkanut 2 kk vastausaikaa vielä runsaalla kuukaudella 30.9.2019 saakka.

Ympäristöministeriön kirjeen mukaan maanomistajien lausunnot annetaan tiedoksi ja mahdollisen vastineen antamista varten.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus toteaa, että lausuntopyynnön mukaan vastineen antaminen ei ole välttämätön toimenpide ja asian käsittelyn jouduttamiseksi lausuntojen johdosta annetaan mahdollisimman lyhyt vastine. Tällä pyritään välttämään mahdollisesti seuraava useita kuukausia kestävä vastaselitysvaihe.

Kunnanhallitus pitää luonnollisena, että lausunnoissa laajasti vastustetaan sekä lunastusta, että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Kunnanhallitus kuitenkin uudistaa lunastuslupahakemuksessa lausumansa kokonaisuudessaan ja viittaa erityisesti hakemuksen kohdissa 4 ja 5 esitettyihin perusteluihin. Hakemuksen MRL 99 §:n 1. ja 3. mom. mukaiset edellytykset lunastusluvan ja ennakkohaltuunottoluvan myöntämiselle täyttyvät. Kunnanhallitus on tyytyväinen alueella jo tapahtuvasta louhinnasta, jota erityisen oikeuden ja ympäristöluvan sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

maa-ainesten ottoluvan haltija suorittaa. Louhinta edistää alueen toteutumista osayleiskaavan mukaiseen käyttöön. Kunnanhallitus toteaa myös, että kunnalla ei ole mitään syytä hankaloittaa tai haitata kiviainestuotantoa, vaan kaikki syyt turvata ja varmistaa alueen hallittu ja kohtuullisessa ajassa toteutettu esirakentaminen. Kunnalle on kuitenkin varattava mahdollisuus lunastaa toiselle kuuluva maahan kohdistuva nautinta-, rasite- ja muun sellainen oikeus samoin edellytyksin kuin sillä on oikeus lunastaa ne toiselle kuuluvan maan lunastamisen yhteydessä (MRL 98 §:n 1. mom.).

Kunta on osoittanut yleisen tarpeen vaativan lunastamista ja aluetta tarvittavan yhdyskuntarakentamiseen ja kunnan suunnitelmalliseen kehittämiseen mm. liikenneväyläksi (MRL 99 § 1. ja 3. mom.) ja perustellut asian.

Tältä osin kunnanhallitus viittaa myös vuosikirjapäätökseen KHO:2019:143 14.11.2019, jonka mukaan mainittu ympäristöministeriön lunastuslupapäätös ei ollut lainvastainen, vaikka yleistä tarvetta ei ollut erikseen perusteltu. Suomen perustuslain 15 §:n 2 momentissa tarkoitettu yleinen tarve ilmeni tässä tapauksessa niistä aluevarauksista, jotka alueelle oli mainittujen kunnan maankäytön suunnitelmien perusteella yleiskaavassa osoitettu.

Mitä tulee lausuntojen väitteisiin käydyistä neuvotteluista, kunnanhallitus viittaa lupahakemuksen liitteen 18 selvitykseen neuvotteluista lisäksi painottaen, että riippumatta neuvottelualoitteen kulloisestakin tekijästä oleellista on, ettei yksimielisyyttä vapaaehtoisista kaupoista ja hinnasta ole saavutettu. Kunnanhallitus viittaa lisäksi KHO:2019:143 vuosikirjapäätöksessä 14.11.2019 lausuttuun, että lunastuslupahakemuksen käsittelyn esteenä ei voi olla se, että kunnan ja maanomistajan välisissä neuvotteluissa tarjottu hinta ei ollut vastannut maanomistajien käsitystä alueen käyvästä hinnasta.

Kunnanhallitus painottaa, että lunastusta ei ole laitettu vireille ansaintatarkoituksessa. Kunta ei tavoittele voittoa, mutta alueen hankinta kunnalle on sen kaavan mukaisen käyttötarkoituksen suunnitelmallisen ja intressiristiriidattoman toteutumisen edellytys ja näin toimimalla kunta myös varmistaa alueen toteutumisen. Kunnan tekemien alustavien laskelmien ja riskiarvioiden mukaan kunta ei voi esim. maankäyttösopimuksin saavuttaa alueella nopeasti etenevää ja taloudellisesti kestävää toteutusta. Tarkan kustannusavion laatiminen on tässä vaiheessa mahdotonta.

Kiinteistöä Huhtarihi II 858-411-18-43 koskevista lausunnoista voi saada käsityksen, että alueella olisi jo käynnissä jonkinlaista logistiikka ja -varastointitoimintaa. Tältä osin kunnanhallitus katsoo tarpeelliseksi selvittää, ettei alueelle ole edes toiminnan mahdollistavia kulkuyhteyksiä. Alue on osayleiskaavassa varattu logistiikkatoiminnalle, mutta rakentamisen suoraan mahdollistavaa kaavaa alueella ei ole. Lisäksi kiinteistöä Kaura 858-411-4-351 koskevista lausunnoista voidaan nähdä, että maanomistajalla ja heidän vuokralaisellaan on tavoitteenaan louhinnan jälkeen harjoittaa kierrätyskeskustoimintaa alueella, mikä ei ole kunnan alueelle tavoittelemaa loppukäyttöä. Lausunnot osoittavat, että kunnan on tärkeä saada alueet täysin haltuunsa, jotta toimintojen sijoittaminen, kehittämisäikataulu ja suunnitteluvapaus ovat yksissä käsissä, eli kunnalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisätietona lunastuslupahakemuksen kappaleessa nro 23 maanomistustilanteesta kerrottuun, kunnanhallitus toteaa, että tilusvaihtosopimuksia koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman valitusten tultua hylätyiksi hallinto-oikeuden päätöksillä 31.5.2019 nro 19/0412/2, 31.5.2019 nro 19/0413/2 ja 31.5.2019 nro 19/0414/2. Kunnan maanomistus on näin ollen lainvoimaisesti edelleen vahvistunut Focus-alueella logistiikkakeskuksen alueella.

Kunnanhallitus kiirehtii lunastuslupahakemuksen ml.
ennakkohaltuunottolupahakemuksen käsittelyä ympäristöministeriössä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastinepyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden lausunnot yhteensä 4 kpl
- antaa perusteluosan mukaisen vastineen ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- pyytää ympäristöministeriötä kiirehtimään asian käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.05.2020, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Sakari Eskelinen, lakimies, sakari.eskelinen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Vastaselityspyynnön liitteet - Ävall ja Lehtinotko lisälausunto, khall 4.5.2020
- 2 Vastaselityspyynnön liitteet - YIT lisälausunto, khall 4.5.2020
- 3 Vastaselityspyynnön liitteet - Kaukokiito lisälausunto, khall 4.5.2020
- 4 Vastaselityspyynnön liitteet - Destia lisälausunto, khall 4.5.2020
- 5 Vastaselityspyyntö, VN 12.3.20, Ympäristöministeriö, khall 4.5.2020
- 6 Vastine ympäristöministeriölle lunastuslupa-asiassa, khall 4.5.2020.pdf

Lausuntopyyntö

Ympäristöministeriö on lähettänyt Tuusulan kunnalle vastaselityspyynnön koskien Focus-alueen lunastuksissa saatuja vastineita. Määräaika kunnan vastaselitykselle on saadun lisäajan puitteissa 14.5.2020. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Ympäristöministeriön lausuntopyynnössä pyydetään lisäksi erityisesti tarkentamaan, miksi kunta ei ole käyttänyt etuosto-oikeutta kaupassa, jolla Leo Silfverin oikeudenomistajat myivät 3.12.2018 kiinteistönsä Huhtarihi II, 858-411-18-43, noin 24,4 hehtaarin suuruisen määräalan Kaukokiito Oy:lle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vastineet

Focus-alueen maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijat ovat antaneet yhteensä 4 lisälausumaa.

Lisälausuminen antajat vaativat edelleen Tuusulan kunnan lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hylkäämistä.

Pitkälti saman sisältöisten lisälausumien tarkka sisältö ilmenee liitteenä olevista kirjelmistä.

Kunnan vastaselityksen valmistelu

Tuusulan kunnanhallituksen vastaselityksen laadinnassa on käytetty tukena Borenius Asianajotoimistoa, joka laati myös kunnan lunastuslupahakemuksen.

Kunnan kanta edelleen on, että edellytykset lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hyväksymiselle täyttyvät. Kunnanhallituksen vastaselitys on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus päättää kantanaan todeta, että edellytykset lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hyväksymiselle täyttyvät, sekä antaa liitteenä olevan vastineen vastaselityksenä ympäristöministeriölle toimitettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastaselityspyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien lisälausumat yhteensä 4 kpl
- hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Tuusulan kunnan vastineen ja antaa perusteluosan mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- kiirehtiä lunastusasian käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pentti Mattila Satu Heikkilän kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys oli asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Heikkinen, Huuhtanen, Lappalainen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Peltonen, Reinikainen, Salonen ja Lindberg) ja 4 ei-ääntä (Heikkilä, Mattila, Riola ja Salmi). Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastaselityspyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien lisälausumat yhteensä 4 kpl
- hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Tuusulan kunnan vastineen ja antaa perusteluosan mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- kiirehtiä lunastusasian käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Pentti Mattila, Satu Heikkilä, Jouko Riola ja Lilli Salmi ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Kunnanhallituksen esittämä vastine on puutteellinen ja olisi siksi pitänyt palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Tuusulan kunnalta pyydettyssä vastineessa pyydetään erityisesti tarkentamaan, miksi kunta ei ole käyttänyt etuosto-oikeutta kaupassa.

Kunnan vastineessa perustellaan laveasti kunnan oikeutta lunastukseen. Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä perustellaan etupäässä oikeudella olla käyttämättä etuosto-oikeutta eikä esitetä perusteita miksi pitäisi olla käyttämättä etuosto-oikeutta.

Lisäksi perusteluissa ei esimerkiksi kerrota missä toimielimissä ja milloin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä on käsitelty. Onko asiasta päätetty ja jos on niin kuka, milloin ja millä perusteilla on päättänyt."

Kunnanhallitus, 01.02.2021, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Sakari Eskelinen, lakimies, sakari.eskelinen@tuusula.fi

Lausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus on 4.1.2021 päivätyllä lähetteellä varannut Tuusulan kunnalle tilaisuuden selvityksen antamiseen valituksissa esitetyistä ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämistä koskevista vaatimuksista. Mahdollinen selitys voidaan toimittaa hallinto-oikeudelta saadun lisäajan puitteissa 5.2.2021 mennessä.

Pääasian osalta hallinto-oikeus tulee pyytämään selitystä myöhemmin erikseen.

Asia

Helsingin hallinto-oikeuteen on 26.10.2020 saapunut kaksi valitusta, joissa molemmissa vaaditaan, että hallinto-oikeus kieltää päätöksen täytäntöönpanon ennakkohaltuunottoluvan osalta ja antaa tästä kiireellisesti välipäätöksen. Valittajina ovat olleet Peab Industri Oy omalla valituksellaan sekä ***** yhdessä omalla valituksellaan.

Peab Industry Oy:n täytäntöönpanokieltovaatimuksen perustelut on 23 sivua kattavan valituskirjelmän sivuilla 5-7.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

***** täytäntöönpanokieltovaatimuksen perustelut on 23 sivua kattavan valituskirjelmän sivuilla 4-7.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus pyydettyä lausuntonaan uudistaa jo hakemuksessa ja vastineissa ennakkohaltuunottoluvan myöntämisen puolesta esittämänsä perustelut. Kunnanhallitus katsoo, että valittajat eivät ole edelleenkään esittäneet riittäviä perusteita ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämiseksi. Edellä mainitun johdosta kunnanhallitus vaatii, että molemmissa valituksissa esitetyt ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanokieltovaatimukset on hylättävä kokonaisuudessaan perusteettomina.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lunastuslupa-asiassa tehdyt valitukset erityisesti ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämisestä koskevilta osin
- antaa asiassa perusteluosan mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 243

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Sakari Eskelinen, lakimies, sakari.eskelinen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Valitus 21.10.2020, Destia Oy, khall 21.6.2021
- 2 Valitus 26.10.2020 (3), Peab Industri Oy, khall 21.6.2021
- 3 Valitus 29.10.2020, Helsingin Kaukokiito Oy, khall 21.6.2021
- 4 YM lausunto, 14.5.2021, khall 21.6.2021

Lausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus on 21.5.2021 päivätyllä selityspyynnöllä varannut Tuusulan kunnalle tilaisuuden kirjallisen selityksen antamiseen Focus-alueen lunastusluvasta tehtyihin valituksiin. Mahdollinen selitys pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa lähetteen päiväyksestä lukien. Asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen, vaikka selitystä ei olisi annettu. Jotta asia voidaan käsitellä kunnanhallituksen kokouksessa 21.6.2021 lisäaikaa on pyydetty 28.6.2021 asti.

Tausta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöministeriön lunastuslupapäätöksestä 17.9.2020 VN/3860/2019 ovat valittaneet 6 tahoa neljällä eri valituksella.

Helsingin hallinto-oikeus on aiemmin kuluvana vuonna hylännyt ympäristöministeriön myöntämästä lunastettavaa aluetta koskevasta ennakkohaltuunottoluvasta tehdyn täytäntöönpanokieltovaatimuksen päätöksellään 16.3.2021, H1081/2021.

Valitukset

Valitusten tarkka sisältö ilmenee kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä olevista valituskirjelmistä. Valitusten pääasiallinen sisältö on sisällytetty myös ympäristöministeriön lausunnon sivuille 1–4(10). Kunnan lausunnon valmistelijoiden näkemyksen mukaan valituksissa ei esitetä uutta asian kannalta merkityksellistä.

Ympäristöministeriön lausunto

Ympäristöministeriö on antanut asiassa 10 sivuisen lausunnon. Se vaatii lausunnossa esitetyin perustein valitusten hylkäämistä perusteettomina ja pysyttämään valituksenalaisen päätöksen sellaisenaan.

Ympäristöministeriö vetoaa lisäksi lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 95 §:ään ja vaatii, että hallinto-oikeus hylkää ympäristöministeriöön kohdistuvat oikeudenkäyntikulut perusteettomina.

Ympäristöministeriö viittaa lisäksi valituksenalaisen päätöksen perusteluihin ja muihin valmisteluasiakirjoista ilmeneviin seikkoihin. Lisäksi ympäristöministeriö ottaa kantaa valituksen väitteisiin. Tältä osin ympäristöministeriön kannanotto on käy ilmi lausunnon sivuilta 4–10(10).

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus katsoo, että valituksissa ei ole esitetty mitään sellaista merkityksellistä uutta, jolla olisi vaikutusta asian lopputulokseen. Ympäristöministeriön päätös 17.9.2020 VN/3860/2019 on pysytettävä voimassa kokonaisuudessaan sellaisenaan ja kaikki päätöksestä tehty valitukset on hylättävä perusteettomina. Myös Tuusulan kuntaa kohtaan esitetyt oikeudenkäyntikuluvaatimukset on hylättävä kokonaisuudessaan perusteettomina. Lisäksi kunnanhallitus uudistaa kaiken jo hakemusvaiheessa lunastusluvan myöntämisen puolesta esittämänsä perustelut. Edelleen kunnanhallitus toteaa, että ympäristöministeriö on antanut asiassa laadukkaan ja seikkaperäisen lausunnon, jonka johdosta kunnanhallitus voi yhtyä kokonaisuudessaan ympäristöministeriön lausuntoon 14.5.2021 VN/3860/2019YM. Kunnanhallitus toteaa, että myös ympäristöministeriötä kohtaan esitetyt oikeudenkäyntikuluvaatimukset on hylättävä perusteettomina.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että Helsingin hallinto-oikeus on jo aiemmin kuluvana vuonna tekemällään päätöksellä 16.3.2021, H1081/2021 hylännyt ennakkohaltuunottoluvasta tehdyn täytäntöönpanokiellon, mikä on omiaan osaltaan tukemaan vaatimusta myös varsinaisten valitusten hylkäämisestä.

Koska lunastusluvan myöntämiselle on olemassa hyvät perusteet ml. Focus-alueen merkitys Suomen ja Helsingin seudun kansainväliselle kilpailukyvyllä, kunnanhallitus kiirehtii valitusasian käsittelyä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi hallinto-oikeuden 21.5.2021 päivätyn selityspyynnön
- merkitä tiedoksi asiassa tehdyt valitukset
- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön lausunnon 14.5.2021 VN/3860/2019YM
- merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 16.3.2021, H1081/2021 ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanokieltovaatimuksesta
- hyväksyä ja antaa edellä perusteluosan mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.05.2022, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

1 Ennakkohaltuunottamatta jätettävät Kehä IV liikennealueet

Focus-alueen lunastusprosessi käynnistyi vuonna 2019

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 28.1.2019 (§ 6) pitämässään kokouksessa hakea lunastuslupaa kiinteistöjen 858-411-4-351 ja 858-411-18-43 (sittemmin muodostunut kiinteistöiksi 858-411-18-43 ja 858-411-18-52) Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten. Samassa päätöksessä valtuusto valtuutti kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ympäristöministeriö myönsi kunnalle lunastusluvan ja osittaisen ennakkohaltuunottoluvan 17.9.2020

Päätöksessään (VN/3860/2019) ympäristöministeriö myönsi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 99 §:n 1 momentin nojalla Tuusulan kunnalle hakemuksen mukaisesti lunastusluvan Tuusulan kunnassa sijaitsevan noin 14,9 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-411-4-351 ja noin 23,6 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-411-18-43 (sittemmin muodostunut kiinteistöiksi 858-411-18-43 ja 858-411-18-52) lunastukseen.

Ennakkohaltuunoton osalta ympäristöministeriö myönsi lunastettavan alueen ennakkohaltuunoton kuitenkin vain siltä osin kuin aluetta tarvitaan Kehä IV liikennealueeseen ja sen rakentamista varten tarvittavaan alueeseen. Ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä koskevaan päätökseen ei voi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

erikseen hakea valittamalla muutosta (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, [1977/603] § 87).

Myönnetty osittainen ennakkohaltuunotto ei vaikuta kokonaisuuden edistymiseen

Myönnetty ennakkohaltuunottoalueet edustavat pinta-alaltaan pientä osaa kokonaisuudesta ja sijoittuvat alueen keskelle toisistaan erilleen. Alueiden ennakkohaltuunotto ei yksinään edistä Focus-alueen toteutumista tai sen arvioitua aikataulua.

Kunta ei näe tarpeelliseksi ennakkohaltuunottaa ympäristöministeriön myöntämiä yksittäisiä liikennealueita Kehä IV:sta. Nämä alueet tulevat siirtymään kunnan omistukseen ja hallintaan kun koko aluetta koskeva lunastustoimitus tulee päätökseensä.

Lunastustoimitus käynnistyy toukokuussa 2022

Ympäristöministeriön lunastuspäätös ei ole siitä tehdystä valituksesta johtuen vielä lainvoimainen. Tästä riippumatta lunastustoimitus voidaan kuitenkin käynnistää ja lunastustoimituksesta vastaava viranomainen on kutsunut asianosaiset aloituskoukukseen toukokuussa 2022.

Aloituskokouksessa lunastustoimituksesta vastaava viranomainen tulee kysymään kunnan tahtotilaa ennakkohaltuunoton suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- jättää käyttämättä ympäristöministeriön 17.9.2020 (VN/3860/2019) myöntämää ennakkohaltuunottolupaa Kehä IV liikennealueille kiinteistöillä 858-411-4-351 ja 858-411-18-52
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Laura Ävall ilmoitti olevansa esteellinen (intetressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Helsingin hallinto-oikeus, päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 2 Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta 26.10.2022 § 92 YIT Suomi Oy, asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen päivitys, Focus-alue, khall 24.4.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 3 Peab Industri Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 4 Helsingin Kaukokiito Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 5 Kaj Lehtinotko, Jari Åvall ja Markus Åvall, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 6 Ympäristöministeriö 6.3.2023, lausuma lunastuslupaan liittyvistä muutoksenhakemuksista, khall 24.4.2023
- 7 Ympäristöministeriö 6.3.2023, lausuma lunastuslupaan liittyvistä muutoksenhakemuksista, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 8 Korkein hallinto-oikeus 21.3.2023, lausumapyyntö muutoksenhakemuksista ja ympäristöministeriön antaman lausuman johdosta, khall 24.4.2023
- 9 Helsingin hallinto-oikeus päätös 21.10.2022 Maankäyttö- ja rakennuslain lunastuslupaa koskevat valitukset ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 10 Peab Industri, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 11 Korkein hallinto-oikeus 21.3.2023, lausumapyyntö muutoksenhakemuksista ja ympäristöministeriön antaman lausuman johdosta henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 12 Yksityiset maanomistajat 22.11.2022 valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10 ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 13 Helsingin kaukokiito Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.1. ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 14 Tuusulan kunnan lausuma lunastuslupa-asiassa 19.4.2023, khall 24.4.2023
- 15 Tuusulan kunnan lausuma lunastuslupa-asiassa 19.4.2023, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023

Korkein oikeus pyytää Tuusulan kunnalta lausumaa muutoksenhakuasiaan koskien Focus-alueen lunastuslupaa. Ympäristöministeriö lausui omassa lausunnossaan, että korkein hallinto-oikeus ei myöntäisi valituslupaa tai toissijaisesti hylkäämään valitukset jos valituslupa myönnetään.

Valittajat ovat 22.11.2022 päivätyillä valituslupahakemuksilla hakeneet valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden valituksenalaisen päätökseen. Kaikki valittajat ovat hakemuksissaan esittäneet samat viisi lunastusluvan myöntämisedellytyksiin ja oikeudenkäyntikuluvastuuseen liittyvää ennakkoratkaisukysymystä, jonka lisäksi Peab Industri Oy on esittänyt kuudennen kysymyksen koskien erityisten oikeuksien käsittelystä lunastusasian yhteydessä.

Tuusulan kunta vastaa tällä lausumalla kootusti kaikkiin valituslupahakemuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön lausunnon 6.3.2023 VN/3860/2019YM-41
- antaa liitteen mukaisen lausunnon korkeimmalle hallinto-oikeudelle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Asia

Focus-alueen lunastusasia on edennyt siihen vaiheeseen, että lunastettujen kiinteistöjen omistajat ja erityisten oikeuksien haltija ovat jättäneet korvausvaatimuksensa lunastustoimikunnalle. Lunastustoimikunta on lähettänyt em. korvausvaatimukset Tuusulan kunnalle vastineelle. Tuusulan kunnan vastineen määräaika on 28.6.2024.

Valmistelu

Kasvu ja ympäristö toimialueen edustajat ovat perehtyneet korvausvaatimuksiin. Tuusulan kunnan vastineen valmistelua varten on käytetty ulkopuolisten asiantuntijoiden palveluita. Kunnan tukena on ollut koko valmistelun ajan merkittävässä määrin asianajotoimisto, jonka edustajat ovat olleet mukana jo lunastuslupaa alun perin haettaessa, sekä seuranneen oikeuskäsittelyn aikana. Tällöin lunastuskorvausprosessin tausta on ollut hyvin tiedossa. Lisäksi on hankittu useita erillisiä asiantuntijaselvityksiä ja -arvioita koskien mm. erityisiin oikeuksiin perustuvien kiviainesten otto-oikeuksien arvon määrittelyä. Maanmittauslaitoksen toimitusinsinöörin johdolla on lisäksi järjestetty 5.3.2024 tilaisuus osapuolten kesken, ns. korvauskatselmus, jossa on ollut mahdollisuus selvittää ja selventää osapuolten vaatimuksia ja näkemyksiä korvauskysymyksen osalta. Tilaisuuteen osallistuivat kaikki osapuolet vähintään edustajien välityksellä.

Vastineen valmistelun edistymisestä on aika-ajoin informoitu poliittisia päättäjiä ja kunnanhallitusta.

Valmisteluprosessin aikana on päädytty toimimaan siten, että kunta laatii ja jättää kaiken kaikkiaan 4 erillistä yksilöityä vastinetta korvausvaatimuksiin.

Asian yksityiskohtaisuuden ja monimutkaisuuden vuoksi korvausvaatimusten ja niihin laadittujen vastineiden sisältöä ei ole ryhdytty selostamaan erikseen esityslistan tekstiin, vaan asia ilmenee suoraan esityslistan liitteinä olevista korvausvaatimuksista ja niihin laadituista erillisistä vastineista sekä niiden liitteistä.

Yhteenvetona voidaan kuitenkin lyhyesti todeta, että kunnan näkemys jätettyihin korvausvaatimuksiin on, että esitetty korvausmäärät ja -perusteet voidaan ja tuleekin monilta osin kyseenalaistaa. Näin ollen kunnannäkemys hyväksyttävissä olevista korvaustasoista ja -määristä muodostuu huomattavasti alemmaksi kuin korvausvaatimuksissa on esitetty.

Vastineet lunastustoimikunnalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan vastineet 4 kpl on laadittu siten, että ne sisältyvät suoraan lunastustoimikunnalle osoitettaviin kunnan asianajotoimiston valmistelemiin yksilöityihin kirjelmiin, vastineiden liitteinä lähetettäviin erikseen lueteltaviin selvityksiin.

Lunastusmenettely

Lunastuslain mukaisen lunastustoimituksen suorittaa lunastuslain 12 §:n mukaan nk. lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä. Toimitusinsinöörinä ja samalla lunastustoimikunnan puheenjohtajana toimii paikallisen maanmittaustoimiston toimitusinsinööri (DI), jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Kunnanvaltuusto valitsee joka vaalikaudeksi vähintään 6 uskottua miestä, joiden tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Uskotut miehet lunastustoimitukseen valitsee ja kutsuu toimitusinsinööri lunastuslain 14 §:n mukaan.

Lunastustoimikunta ratkaisee lunastusoikeuden, määrää korvaukset ja tekee kaikki muutkin päätökset lunastustoimituksessa. Lunastustoimituksessa on suoritettava seuraavat toimenpiteet lunastuslain 15 §:n mukaan:

- vahvistettava lunastuksen kohde sekä osoitettava se kartalla ja tarpeellisissa määrin maastossa
- laadittava luettelo eli nk. selitelmä lunastettavasta omaisuudesta
- tehtävä tarpeelliset tiejärjestelyt sekä päätettävä vahinkojen korjaamisesta
- tehtävä korvauksia ja toimituskustannuksia koskevat päätökset
- muodostettava kiinteistöt ja käsiteltävä muut lunastukseen liittyvät asiat.

Asiakirjojen julkisuus

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 19 mukaan viranomaisen oikeudenkäynnin osapuolena oikeudenkäyntiin valmistautumista varten laatimat ja hankkimat asiakirjat, jos tiedon antaminen asiakirjasta olisi vastoin julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen, säätiön tai henkilön etua oikeudenkäynnissä. Lunastustoimikunnan työskentely ja sille annettavat vastineet rinnastuvat tähän kirjaukseen.

Edelleen julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista. Yksityiset liikesalaisuudet tässä tapauksessa liittyvät siihen, että lunastuksen kohteena olevien alueiden omistajat ovat esittäneet omia laskelmiaan ja antaneet liikesalaisuuksien piiriin kuuluvia tietojaan kunnalle tiedoksi lunastushintaa määritettäessä. Näin ollen on tärkeää turvata jokaisen yksittäisen maanomistajan yksityiset oikeudet asiassa salaamalla lunastustoimikunnalle annettavat liitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lunastustoimikunnalle esitetyt maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden korvausvaatimukset liitteineen
- merkitä tiedoksi laaditut vastineet (4 kappaletta) liitteineen
- hyväksyä ja antaa laaditut vastineet (4 kappaletta) liitteineen lunastustoimikunnalle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Laura Åvall ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Ulla Rosenqvist saapui kokoukseen klo 17.15 asian käsittelyn aikana.

Valu Partnersin edustaja Saara Paronen selosti asiaa kokouksessa. Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen ja projektipäällikkö Petteri Puputti toimivat asiantuntijoina kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Laura Åvall

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 231

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Petteri Puputti, projektipäällikkö, petteri.puputti@tuusula.fi

Liitteet

1 Vastine lausumaan Peab, khall 19.5.2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 19
2 Vastine lausumaan Kaukokiito, khall 19.5.2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 19

Asia

Focus-alueen lunastusasia on edennyt kohti toimituksen päättämistä. Tuusulan kunnanhallitus on antanut lunastustoimikunnalle lunastettavien kiinteistöjen omistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden korvausvaatimuksiin päätöksellään 24.6.2024 § 244 hyväksymät vastineet. Helsingin Kaukokiito Oy on lunastuksen kohteena olevan kiinteistön 858-411-218-53 (Kaukokiito) maanomistaja ja Peab Industri Oy on em. kiinteistöön kohdistuvan erityisen oikeuden (maa-ainesten otto) haltija. Lunastettavan kiinteistön omistaja ja erityisten oikeuksien haltija ovat sittemmin täydentäneet aiemmin lunastustoimikunnalle jättämiään korvausvaatimuksia. Kunta antaa täydennettyihin vaatimuksiin omat vastineensa lunastustoimikunnalle. Lunastustoimituksen loppukokous on tarkoitus järjestää 22.5.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelu

Kasvu ja ympäristö toimialueen edustajat ovat perehtyneet Helsingin Kaukokiito Oy:n ja Peab Industri Oy:n jättämiin täydennettyihin korvausvaatimuksiin. Tuusulan kunnan vastineen valmistelua varten on käytetty asianajotoimistoa, jonka edustajat ovat olleet mukana aiempien vastineiden laadinnassa, mutta myös jo lunastuslupaa alun perin haettaessa, sekä seuranneen oikeuskäsittelyn aikana. Vastineen valmistelun edistymisestä on aika-ajoin informoitu poliittisia päättäjiä ja kunnanhallitusta.

Valmisteluprosessin aikana on päädytty toimimaan siten, että kunta laatii ja jättää kaiken kaikkiaan 2 erillistä yksilöityä vastinetta korvausvaatimuksiin: Helsingin Kaukokiito Oy ja Peab Industri Oy. Asian yksityiskohtaisuuden ja monimutkaisuuden vuoksi korvausvaatimusten ja niihin laadittujen vastineiden sisältöä ei ole ryhdytty selostamaan erikseen esityslistan tekstiin, vaan asia ilmenee suoraan esityslistan liitteinä olevista vastineista.

Yhteenvetona voidaan kuitenkin lyhyesti todeta, että kunnan näkemys korvausten suuruudesta on säilynyt muuttumattomana, eikä vastineiden täydennyksissä ole esitetty seikkoja, joiden perusteella korvausten suuruutta tulisi vaatimuksissa esitetyllä tavalla nostaa. Muutoinkin esitetyt korvausmäärät ja -perusteet voidaan ja tuleekin monilta osin kyseenalaistaa. Näin ollen kunnan näkemys hyväksyttävissä olevista korvaustasoista ja -määristä muodostuu huomattavasti alemmaksi kuin korvausvaatimuksissa on esitetty.

Lunastettavalla alueella on Peab Industri Oy:n omistamia kiviaineksen varastokasoja. Näiden kasojen säilyttämisestä ja poiskuljettamisen määräajoista voi kuitenkin olla tarpeen sopia osana lunastustoimitusta.

Vastineet lunastustoimikunnalle

Tuusulan kunnan vastineet 2 kpl on laadittu siten, että ne sisältyvät suoraan lunastustoimikunnalle osoitettaviin kunnan asianajotoimiston valmistelemiin yksilöityihin kirjelmiin.

Lunastusmenettely

Lunastuslain mukaisen lunastustoimituksen suorittaa lunastuslain 12 §:n mukaan nk. lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä. Toimitusinsinöörinä ja samalla lunastustoimikunnan puheenjohtajana toimii paikallisen maanmittaustoimiston toimitusinsinööri (DI), jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Kunnanvaltuusto valitsee joka vaalikaudeksi vähintään 6 uskottua miestä, joiden tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Uskotut miehet lunastustoimitukseen valitsee ja kutsuu toimitusinsinööri lunastuslain 14 §:n mukaan.

Lunastustoimikunta ratkaisee lunastusoikeuden, määrää korvaukset ja tekee kaikki muutkin päätökset lunastustoimituksessa. Lunastustoimituksessa on suoritettava seuraavat toimenpiteet lunastuslain 15 §:n mukaan:

- vahvistettava lunastuksen kohde sekä osoitettava se kartalla ja tarpeellisissa määrin maastossa
- laadittava luettelo eli nk. selitelmä lunastettavasta omaisuudesta
- tehtävä tarpeelliset tiejärjestelyt sekä päätettävä vahinkojen korjaamisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tehtävä korvauksia ja toimituskustannuksia koskevat päätökset
- muodostettava kiinteistöt ja käsiteltävä muut lunastukseen liittyvät asiat.

Asiakirjojen julkisuus

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 19 mukaan viranomaisen oikeudenkäynnin osapuolena oikeudenkäyntiin valmistautumista varten laatimat ja hankkimat asiakirjat, jos tiedon antaminen asiakirjasta olisi vastoin julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen, säätiön tai henkilön etua oikeudenkäynnissä. Lunastustoimikunnan työskentely ja sille annettavat vastineet rinnastuvat tähän kirjaukseen.

Edelleen julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista. Yksityiset liikesalaisuudet tässä tapauksessa liittyvät siihen, että lunastuksen kohteena olevien alueiden omistajat ovat esittäneet omia laskelmiaan ja antaneet liikesalaisuuksien piiriin kuuluvia tietojaan kunnalle tiedoksi lunastushintaa määritettäessä. Näin ollen on tärkeää turvata jokaisen yksittäisen maanomistajan yksityiset oikeudet asiassa salaamalla lunastustoimikunnalle annettavat liitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lunastustoimikunnalle esitetyt maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden korvausvaatimukset liitteineen;
- merkitä tiedoksi laaditut vastineet (2 kappaletta);
- hyväksyä ja antaa laaditut vastineet (2 kappaletta) lunastustoimikunnalle;
- oikeuttaa maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläisen sopimaan kiviainesten varastokasojen säilyttämisestä ja poiskuljettamisesta osana lunastustoimitusta
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jäsen Laura Ävall ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen saapui varajäsen Ulla Rosenqvist jäsen Ävallin tilalle klo 17.40.

Projektipäällikkö Petri Puputti selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Laura Ävall

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Maanmittauslaitos, lunastustoimikunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 4, 14.01.2019

Valtuusto, § 6, 28.01.2019

Kunnanhallitus, § 216, 27.05.2019

Kunnanhallitus, § 509, 16.12.2019

Kunnanhallitus, § 187, 04.05.2020

Kunnanhallitus, § 43, 01.02.2021

Kunnanhallitus, § 243, 21.06.2021

Kunnanhallitus, § 164, 02.05.2022

Kunnanhallitus, § 145, 24.04.2023

Kunnanhallitus, § 244, 24.06.2024

Kunnanhallitus, § 232, 19.05.2025

§ 232

Focus-alueen lunastusasia, sovintosopimukset

TUUDno-2019-46

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Focus-alue

Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaava on saanut lainvoiman 5.4.2017. Osayleiskaavassa on kyse kansainvälisen mittakaavan omaavan yrityspuistohankkeen toteuttamisesta Helsinki - Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle. Hanke on tärkeä koko Suomen kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta.

Alue sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla pääkaupunkiseudun pohjoispuolella kansainvälisen ja Suomen suurimman lentoaseman välittömässä läheisyydessä. Alueen sijainti sekä hankkeen suuri koko tekevät siitä seudullisesti merkittävän hankkeen. Alueella on tällä hetkellä vireillä asemakaavat Focus Liikekeskus ja Kehä IV. Kehä IV -asemakaava liittyy työnimellä Kehä IV kulkevaan tieyhteyteen, joka yhdistää Tuusulanväylän Hämeenlinnanväylään. Kulomäentien kautta yhteys on myös Lahdenväylään. Yhteys on erittäin tärkeä koko Helsingin metropolialueen liikennetarkistusten kehittämisen kannalta. Focus-alueen ja sitä kautta Kehä IV:n rakentaminen on yksi Tuusulan kuntastrategian päätavoitteista.

Alueen asemakaavoittamisella pyritään tuottamaan tontteja isoille logistiikkatoimijoille ja luomaan alueelle uusia työpaikkoja. Alueen kehittäminen tukee myös lentoaseman toimintaedellytyksiä, luoden mahdollisuuksia uusien huolto- ja logistiikkayhteyksien järjestämiselle pohjoisen kautta.

Kunnan maanhankinta

Kehä IV -asemakaavaan liittyy väylätarkastelun lisäksi merkittävien työpaikkatonttien muodostamista. Tuusulan kunta on jo useita vuosia määrätietoisesti hankkinut alueita koko Focus-alueelta. Ensisijaisesti maa-alueita on hankittu vapaaehtoisin kaupun tai tilusvaihdoin. Kunta on hankkinut Focus alueelta vuosina 2012 - 2019 yhteensä noin 104 ha raakamaata vapaaehtoisin kaupun. Kauppoja on lukumääräisesti tehty alueella noin 7 kpl ja niiden neliöhintahaarukka on ollut noin 4,1 - 7,25 €/m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaava-alueen omistus on jo nyt suurelta osin kunnalla. Vielä kaksi merkittävän suuruista aluetta, kahden kiinteistön alueella, yht. noin 38 ha on vielä yksityisessä omistuksessa. Nämä kaksi kiinteistöä ovat 858-411-18-43 Huhtarihi II ja 858-411-4-351.

Molempien kiinteistöjen saaminen kunnan omistukseen ja hallintaan on välttämätöntä sekä nyt vireillä olevan että tulevan asemakaavoittamisen toteuttamisen takia. Kunnan maanomistuksen tulee olla riittävän laaja ja yhtenäinen, jotta voidaan turvata kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisten ja välttämättömien suunnitteluratkaisujen syntyminen. Focus-alueen katuverkon ja muun kunnallistekniikan rakennuskustannuksiksi on osayleiskaavatyön yhteydessä hyvin karkealla tasolla laadittujen arvioiden mukaan saatu yli 20 M€ ja Kehä IV:n kustannuksiksi on arvioitu noin 30 M€. Tontinmyyntitulojen kautta haetaan sekä infrastruktuurin rakentamisen kustannusten kattamista kuin myös tulevien käyttäjien kautta saatavia kiinteistö- ja yhteisöverotuottoja.

Ainoa hyvä tapa saada vielä puuttuvat alueet kunnan omistukseen on lunastaa edellä mainittujen kiinteistöjen osayleiskaavaan sijoittuvat osat ja päästä kehittämään aluetta. Lunastamalla kiinteistöt kunnalle, kunta voi saattaa kaava-alueella useita työpaikkatontteja ns. yksiin käsiin ja siten rakennuskelpoisiksi. Lunastuslupan hakemisesta huolimatta kunnan on mahdollista päätyä maanomistajien kanssa edelleen myös vapaaehtoiisiin kaappoihin.

Maanhankintaneuvottelut

Kaavan toteuttamiseen liittyen on kaava-alueella mm. kiinteistöjen 858-411-18-43 Huhtarihi II ja 858-411-4-351 Kaura omistajien kanssa käyty useita neuvotteluja kiinteistöjen hankkimiseksi kunnan omistukseen. Neuvottelut, joita on käyty jo ainakin vuodesta 2012 lähtien, ovat päättyneet tuloksettomina. Neuvotteluissa on raakamaasta tarjottu alueella vakiintunutta kunnan tarjoamaa käypää hintaa.

Lunastuksen kohteiksi esitettävät kiinteistöt (tai niiden osat) Focus osayleiskaavan alueella

- 858-411-4-351 KAURA, Kiinteistön kokonaispinta-ala on 25,03 ha, josta Focus-osayleiskaava-alueella noin 14,9 ha.

- 858-411-18-43 HUHTARIHI II, Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 28,94 ha, josta Focus osayleiskaava-alueella noin 23,6 ha.

Maakauppa kiinteistöllä Huhtarihi II

Kiinteistöstä 858-411-18-43 Huhtarihi II, on myyty noin 24,4 hehtaarin määräala 3.12.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kaukokiito Oy:lle hintaan 4.750.000 €. Kauppaan sisältyi kiviaines, johon nykyisellä YIT Oyj:llä on 15 vuoden otto-oikeus otto-oikeuden toteuttamiseen vaadittavien lupien lainvoimaisuuspäivämäärästä lukien. Luvista on valitettu ja ne eivät ole vielä lainvoimaisia. Kiviaineksen arvo on sopimuksessa sidottu louhintamääriin. Kiviaineksen todellista määrää ko. kiinteistöllä on vaikea arvioida, mutta ottosopimustulkinnan perusteella sen laskennallinen arvo on hieman yli 2 M€. Kiinteistön maapohjan laskennallinen arvo on selkeästi korkeampi kuin alueen kunnan raakamaakaupoissa vakiintuneeksi hintatasoksi muodostunut noin 4,1 - 7,25 €/m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnalla on etuosto-oikeus kiinteistöstä myytyyn määräalaan 3.3.2019 asti. Etuoston käyttäminen koskisi vain yhtä kiinteistöä/siitä luovutettua määräalaa. Kunnalla on kuitenkin tarve saada laajempi alue omistukseensa.

Lunastuksesta yleisesti

Lunastustoimituksessa lunastustustoimikunta määrittää alueelle maanomistajalle maksettavan lunastuskorvauksen. Lunastettavasta omaisuudesta on määrättävä omaisuuden käyvän hinnan mukainen täysi korvaus (kohteenkorvaus) (LunL § 30 mom. 1). Kun valtiolle, kunnalle tai kuntayhtymälle hankitaan kiinteää omaisuutta tai pysyvä erityinen oikeus yhdyskuntarakentamista varten alueelta, jolle kunta on päättänyt laadittavaksi asemakaavan tai jonka asemakaavaa on päätetty muuttaa, ei kaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen jälkeen tapahtunutta maan arvonnousua oteta huomioon. Se osa arvonnoususta, joka vastaa yleisen hintatason kohoamista tai joka on muutoin aiheutunut muista syistä kuin siitä kaavoituksesta, jonka toteuttamiseksi lunastus toimeenpannaan, luetaan korvauksensaajan hyväksi. Korvausta 2 momentin nojalla määrättäessä jätetään kuitenkin huomioon ottamatta maan arvonnousu enintään 7 vuotta lunastuksen vireillepanoa edeltäneestä päivästä lähtien (LunL § 31 mom. 2-3).

Lopullisesti lunastaja saa omaisuuden haltuunsa toimituksen päätyttyä, kun korvaukset on maksettu. Jos hankkeen kiireellisyys tai muut tärkeät syyt edellyttävät, hakija voi saada lunastettavan omaisuuden haltuunsa jo lunastustoimituksen alussa (korko 6 %) (LunL 58 §). Lopullinen lunastuskorvaus maksetaan kuitenkin vasta lunastustoimituksen lainvoimaistuttua. Lunastustoimituksen yhteydessä on tarvittaessa mahdollista lunastaa myös olevat kiviainessopimukset, joka antaa kunnalle mahdollisuuden saada varmuudella alue toteutumaan nopealla aikataululla.

Tuusulan maapolitiikka ja lunastusperusteet

Tuusulan kunnan maapoliittinen ohjelma antaa mahdollisuudet käyttää kaikkia maankäyttö- ja rakennuslain suomia keinoja tarvittavien maa-alueiden hankkimiseksi yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin. Lunastustyökalua on käytetty säästeliäästi Tuusulan kunnassa eikä sitä esitetä käytettäväksi kevyin perustein nykyään. Focus-alue on kiistatta yksi kunnan tärkeimpiä tulevaisuuden hankkeita ja lunastustyökalun käyttö nyt on paikallaan. Kunta on määrätietoisesti pyrkinyt hankkimaan alueen omistusta ja nyt kunnalla on jo merkittävää maanomistusta Focus-alueella, yht. noin 104 ha. Jäljellä olevat alueet on välttämätöntä hankkia kunnalle aiemmissa kaupoissa vakiintuneeseen hintatasoon.

Maankäyttösopimuksien laatiminen maanomistajien kanssa voisi myös olla mahdollista kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan, mutta koska alueella on maanhankintaan päädytty useimpien maanomistajien kanssa, on johdonmukaista helpottaa alueen toteutumisen etenemistä ilman erillistä sopimusmenettelyä esitettyjen kiinteistöjen osalta. Korkeiden kunnallistekniikan kustannusten vuoksi kaavatalouden onnistuminen sopimusmenettelyllä on epätodennäköistä ja lisäksi sopimusneuvottelut voivat johtaa kaavoitusprosessin pitkittymiseen. Koska kunta on hankkinut maa-alueita suurelta osin omistukseensa muiltakin maanomistajilta tietyllä hinnalla, on maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi hyvä olla maanhankinnassa ja -hinnoittelussa johdonmukainen ja harjoittaa vastakin linjakasta maapolitiikkaa Tuusulan kunnassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lunastaminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:ään. Lunastuslupaa on haettava ympäristöministeriöltä. Lunastuslupan antaa hakemuksesta valtioneuvosto yleisistunnossaan. Lunastuslupan hakemisesta Tuusulan kunnassa päättää kunnanvaltuusto hallintosäännön nojalla. Lunastustoimituksessa kuntaa edustaa hallintosäännön nojalla maankäyttöpäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIHI II määräloineen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoesitys, oli asian käsittelystä äänestettävä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Pasi Huuhtanen, Arto Lindberg), 2 ei-ääntä (Ari Nyman, Ulla Rosenqvist) ja 2 jäsentä (Tapani Miettinen, Lilli Salmi) äänesti tyhjää.

Tämän jälkeen Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että pohjaehdotus hylätään.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää muutosesitystä, äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Pasi Huuhtanen, Arto Lindberg), 2 ei-ääntä (Ari Nyman, Ulla Rosenqvist) ja 2 jäsentä (Tapani Miettinen, Lilli Salmi) äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 9-2-2.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIHI II määräaloiheen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ari Nyman ja Ulla Rosenqvist ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: "Kunnanhallituksen päätös lähteä hakemaan ympäristöministeriöltä lunastuslupaa näille kahdelle kiinteistölle on laiton ja vastoin Tuusulan maapoliittista ohjelmaa. Kaukokiito Oy:n ja Tuusulan kunnan välillä ei ole ollut varsinaisia neuvotteluja ollenkaan, vaan ainoastaan informaatiotilaisuus. Lunastuslaki ja Tuusulan maapoliittinen ohjelma edellyttää ensin vapaaehtoisia neuvotteluja osapuolten kesken.

Mielestämme Kaukokiito Oy olisi tervetullut yritys Tuusulan yrityselämään."

Päivi Hämäläinen ja Marko Härkönen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valtuusto, 28.01.2019, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta 858-411-18-43 ja ma 411-4-351, valt 28.1.2019
- 2 Kohdekartta 858-411-18-43, valt 28.1.2019
- 3 Kohdekartta 858-411-4-351, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloiheen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Anu Åberg Raimo Stenvallin, Pentti Mattilan, Monica Avellanin, Sami Tammisen ja Matti Alangon kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle ja maanomistajien kanssa käynnistetään välittömästi maankäyttöneuvottelut.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Åbergin tekemää esitystä asian jättämisestä pöydälle, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-ääniä antoivat Pasi Huuhtanen, Jorma Sulander, Markus Meckelborg, Pekka Heikkinen, Johanna Sipiläinen, Margita Winqvist, Elisa Laitila, Jani Peltonen, Emmi Sirniö, Ulla Palomäki, Jere Pulska, Kari Friman, Jerry Airikka, Jari Anttalainen, Mika Mäki-Kuhna, Seppo Noro, Aila Koivunen, Ilona Toivanen, Päivö Kuusisto, Kim Kiuru, Jussi Salonen, Karita Mäensivu, Kati Lepojärvi, Annika Lappalainen, Aarno Järvinen, Arto Lindberg, Merja Kuusisto, Leena Joensuu, Tommi Partanen
- ei-ääniä antoivat Anu Åberg, Matti Alanko, Jouko Riola, Ulla Rosenqvist, Sanna Kervinen, Janne Mellin, Lilli Salmi, Monica Avellan, Ari Nyman, Vesa Lundberg, Taina Ketvel, Mari Vainionpää, Henri Koskela, Satu Heikkilä, Arto Nätkynmäki, Eeva-Liisa Nieminen, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Sami Tamminen, Kaj Malmlund, Pentti Mattila, Sari Vilén.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 29 jaa-ääntä ja 22 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen käsitellä asian tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa Sanna Kervinen Pentti Mattilan, Sari Vilénin, Monica Avellanin, Anu Åbergin, Raimo Stenvallin ja Matti Alangon kannattamana esitti, että kunta ei hae lunastuslupaa.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kervisen tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Pasi Huuhtanen, Margita Winqvist, Pekka Heikkinen, Markus Meckelborg, Kari Friman, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Elisa Laitila, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Päivö Kuusisto, Jari Anttalainen, Jerry Airikka, Seppo Noro,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jorma Sulander, Tommi Partanen, Jere Pulska, Annika Lappalainen, Johanna Sipiläinen, Aarno Järvinen, Ilona Toivanen, Karita Mäensivu, Kim Kiuru, Emmi Sirniö, Ulla Palomäki, Kati Lepojärvi, Arto Nätkynmäki, Arto Lindberg, Merja Kuusisto, Leena Joensuu

- ei-äänen antoivat Matti Alanko, Anu Åberg, Jouko Riola, Monica Avellan, Janne Mellin, Taina Ketvel, Vesa Lundberg, Satu Heikkilä, Sami Tamminen, Ari Nyman, Mari Vainionpää, Eeva-Liisa Nieminen, Sanna Kervinen, Ulla Rosenqvist, Henri Koskela, Lilli Salmi, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Kaj Malmlund, Pentti Mattila, Sari Vilén,

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 30 jaa-ääntä ja 21 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen pohjaehdotuksen.

Päätös

Valtuusto päätti

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloiheen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkoaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ilmari Sjöblom, Ruut Sjöblom ja Laura Åvall ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat paikoiltaan tämän asian käsittelyn ajaksi eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Puheenjohtajana toimi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kim Kiuru. Esteellisten tilalle tuli Kokoomuksen 3. varavaltuutettu Mari Vainionpää, 4. varavaltuutettu Kaj Malmlund ja 5. varavaltuutettu Sari Vilén.

Monica Avellan, Sanna Kervinen, Lea Ahonen, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Ulla Rosenqvist, Raimo Stenvall, Anu Åberg, Ari Nyman, Sami Tamminen, Lilli Salmi, Jouko Riola ja Sari Vilén ilmoittivat päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus, 27.05.2019, § 216

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Lunastuslupahakemusluonnos, khall 27.5.2019

2 Liite 1. Kartta lunastettavasta alueesta (KAURA), khall 27.5.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 3 Liite 2. Kartta lunastettavasta alueesta (HUHTARIHI), khall 27.5.2019
- 4 Liite 5. Pöytäkirjan ote, Tuusulan kunnanvaltuuston kokous 28.1.2019 § 6, khall 27.5.2019
- 5 Liite 7. Karttaliite Focus-alueen sijainnista, khall 27.5.2019
- 6 Liite 8. Maakuntakaavayhdistelmän ote ja Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaehdotuksen ote, khall 27.5.2019
- 7 Liite 9. Helsingin ympäristön logistiikka-alueiden kehittämisen tiekartta. Uudenmaan liiton julkaisuja E166 - 2016, khall 27.5.2019
- 8 Liite 10. Focus-alue osayleiskaavan ote, khall 27.5.2019
- 9 Liite 11. Focus-alue osayleiskaavan kaavaselostus, khall 27.5.2019
- 10 Liite 12. Tuusulan osayleiskaava 2040 yleiskaavaehdotuksen ote, khall 27.5.2019
- 11 Liite 13. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kehä IV asemakaava nro 3579, khall 27.5.2019
- 12 Liite 14. Tuusulan kunnan kaavoituskatsaus 2018-2019, khall 27.5.2019
- 13 Liite 15. Kartta, jossa osoitetaan kunnan hankkimat maa-alueet ja lunastuslupahakemuksen kohteena olevat kiinteistöt, khall 27.5.2019
- 14 Liite 16. Tuusulan kunnan talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2023, khall 27.5.2019
- 15 Liite 17. Maanhankintasuunnitelma 3.1.2012, khall 27.5.2019

Asiaan liittyvä aiempi päätös

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 28.1.2019 (§ 6) hakea lunastuslupaa kiinteistöjen 858-411-4-351 (Kaura) ja 858-411-18-43 (Huhtarihi II) Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten.

Samassa päätöksessä valtuusto valtuutti kunnanhallituksen muun muassa tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään ennakkohaltuunotosta.

Ennakkohaltuunotosta

Kaksivaiheinen lunastusmenettely muutoksenhakuineen voi kestää vuosia. Kehä IV:n asemakaavan laatiminen edellyttää alueella suoritettavia tutkimuksia, joita on tarpeen päästä tekemään myös lunastettavilla alueilla tai kaavan valmistelu viivästyy merkittävästi.

Lunastuslupahakemuksen kohteena olevat alueet sijaitsevat keskellä asemakaavoitettavaa aluetta ja keskellä kunnan vapaaehtoisin kaupoin hankkimia alueita. Kunnallistekniikan verkostojen tarkoituksenmukainen rakentaminen edellyttää, että verkostot voidaan toteuttaa koko alueelle samanaikaisesti. Alueen kadut ja muut verkostot tulevat kulkemaan lunastuslupahakemuksen kohteena olevien alueiden kautta. Verkostoja ei voida toteuttaa myöskään kunnan vapaaehtoisin järjestelyin hankkimille alueille, ellei niitä päästä rakentamaan lunastuslupahakemuksen kohteen oleville alueille. Alueen saattaminen rakennusvalmiiksi edellyttää merkittäviä maanrakennustöitä, jotka on tarpeen päästä tekemään ja ennen lunastuspäätöksen ja alueen asemakaavan lainvoimaistumista

Alueen kehittäminen ja kunnallistekniikan rakentaminen alueelle viivästyy kohtuuttomasti, jos alueen verkostoja ja muuta valmistelua ei päästä lunastuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

viivästymisen ja epätarkoituksenmukaisen maanomistustilanteen vuoksi toteuttamaan suunnitellussa aikataulussa. Tämä johtaisi koko alueen toteutumisen tarpeettomaan viivästymiseen.

Töiden kiireellinen aloittaminen ja edellä kuvatut tärkeät syyt muutoinkin edellyttävät ennakkohaltuunottoluvan hakemista.

Lunastuslupahakemuksesta ja neuvotteluista

Tuusulan kunta on valmistellut kiinteistöjen lunastuslupahakemusluonnoksen yhteistyössä ulkopuolisen maankäyttöön erikoistuneen asianajotoimiston kanssa.

Jos lunastuksen ja ennakkohaltuunoton kohteina olevilla kiinteistöillä kunta pääsee myöhemmässä vaiheessa kunnan kannalta perusteltuihin neuvottelutuloksiin ja sopimukseen, jätetään se kiinteistö pois lunastustoimituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan lunastuslupahakemuksen
- hakea lunastettaville alueille kiinteistöistä 858-411-4-351 (Kaura) ja 858-411-18-43 (Huhtarihi II) myös ennakkohaltuunottolupaa.
- oikeuttaa lunastuslupahakemuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lunastuslupahakemukseen pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen lunastuslupahakemuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 16.12.2019, § 509

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuusulan kunta on ympäristöministeriöön 5.6.2019 saapuneella hakemuksella pyytänyt maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 99 §:n 1 ja 3 momentin nojalla lunastuslupaa Tuusulan kunnassa sijaitseville määräaloille kiinteistöistä Kaura 858-411-4-351 ja Huhtarihi II 858-411-18-43. Samalla kunta hakee kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (lunastuslaki 603/1977) 58 §:n mukaista ennakkohaltuunottolupaa hakemuksen kohteena oleville määräaloille.

Ympäristöministeriö on hankkinut hakemuksesta kohdemääräalojen omistajien lausunnot.

Ympäristöministeriö lähettää Tuusulan kunnalle jäljennökset maanomistajien lausunnoista tiedoksi ja mahdollisen vastineen antamista varten. Vastine pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle 60 päivän kuluessa 23.10.2019 päivätyn kirjeen tiedoksi saannista. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista. Kirje on kirjattu kunnassa saapuneeksi 25.10.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lausunnot

Lunastuslupahakemuksen johdosta on annettu 4 kpl lausuntoja:

1. Helsingin Kaukokiito Oy kiinteistön Huhtari II (858-411-18-43) omistajana asiamiehenään Maanomistajien Arviointikeskus Oy vastustaa 14 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.
2. Birgit Lehtinotko ja Martin Åvall kiinteistön Kaura 858-411-4-351 omistajina asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 28 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.
3. YIT Teollisuus Oy kiinteistön Huhtari II (858-411-18-43) erityisen oikeuden haltijana asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 27 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.
4. Destia Oy kiinteistön Kaura 858-411-4-351 erityisen oikeuden haltijana asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 28 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.

Lausunnot 2, 3 ja 4 ovat pitkälti saman sisältöiset.

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö oli saapunut lausunnonantajille pääsääntöisesti kesäkuun lopussa tai heinäkuun alussa ja ympäristöministeriö oli pyynnöstä jatkanut 2 kk vastausaikaa vielä runsaalla kuukaudella 30.9.2019 saakka.

Ympäristöministeriön kirjeen mukaan maanomistajien lausunnot annetaan tiedoksi ja mahdollisen vastineen antamista varten.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus toteaa, että lausuntopyynnön mukaan vastineen antaminen ei ole välttämätön toimenpide ja asian käsittelyn jouduttamiseksi lausuntojen johdosta annetaan mahdollisimman lyhyt vastine. Tällä pyritään välttämään mahdollisesti seuraava useita kuukausia kestävä vastaselitysvaihe.

Kunnanhallitus pitää luonnollisena, että lausunnoissa laajasti vastustetaan sekä lunastusta, että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Kunnanhallitus kuitenkin uudistaa lunastuslupahakemuksessa lausumansa kokonaisuudessaan ja viittaa erityisesti hakemuksen kohdissa 4 ja 5 esitettyihin perusteluihin. Hakemuksen MRL 99 §:n 1. ja 3. mom. mukaiset edellytykset lunastuslupan ja ennakkohaltuunottoluvan myöntämiselle täyttyvät. Kunnanhallitus on tyytyväinen alueella jo tapahtuvasta louhinnasta, jota erityisen oikeuden ja ympäristöluvan sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

maa-ainesten ottoluvan haltija suorittaa. Louhinta edistää alueen toteutumista osayleiskaavan mukaiseen käyttöön. Kunnanhallitus toteaa myös, että kunnalla ei ole mitään syytä hankaloittaa tai haitata kiviainestuotantoa, vaan kaikki syyt turvata ja varmistaa alueen hallittu ja kohtuullisessa ajassa toteutettu esirakentaminen. Kunnalle on kuitenkin varattava mahdollisuus lunastaa toiselle kuuluva maahan kohdistuva nautinta-, rasite- ja muun sellainen oikeus samoin edellytyksin kuin sillä on oikeus lunastaa ne toiselle kuuluvan maan lunastamisen yhteydessä (MRL 98 §:n 1. mom.).

Kunta on osoittanut yleisen tarpeen vaativan lunastamista ja aluetta tarvittavan yhdyskuntarakentamiseen ja kunnan suunnitelmalliseen kehittämiseen mm. liikenneväyläksi (MRL 99 § 1. ja 3. mom.) ja perustellut asian.

Tältä osin kunnanhallitus viittaa myös vuosikirjapäätökseen KHO:2019:143 14.11.2019, jonka mukaan mainittu ympäristöministeriön lunastuslupapäätös ei ollut lainvastainen, vaikka yleistä tarvetta ei ollut erikseen perusteltu. Suomen perustuslain 15 §:n 2 momentissa tarkoitettu yleinen tarve ilmeni tässä tapauksessa niistä aluevarauksista, jotka alueelle oli mainittujen kunnan maankäytön suunnitelmien perusteella yleiskaavassa osoitettu.

Mitä tulee lausuntojen väitteisiin käydyistä neuvotteluista, kunnanhallitus viittaa lupahakemuksen liitteen 18 selvitykseen neuvotteluista lisäksi painottaen, että riippumatta neuvottelualoitteen kulloisestakin tekijästä oleellista on, ettei yksimielisyyttä vapaaehtoisista kaupoista ja hinnasta ole saavutettu. Kunnanhallitus viittaa lisäksi KHO:2019:143 vuosikirjapäätöksessä 14.11.2019 lausuttuun, että lunastuslupahakemuksen käsittelyn esteenä ei voi olla se, että kunnan ja maanomistajan välisissä neuvotteluissa tarjottu hinta ei ollut vastannut maanomistajien käsitystä alueen käyvästä hinnasta.

Kunnanhallitus painottaa, että lunastusta ei ole laitettu vireille ansaintatarkoituksessa. Kunta ei tavoittele voittoa, mutta alueen hankinta kunnalle on sen kaavan mukaisen käyttötarkoituksen suunnitelmallisen ja intressiristiriidattoman toteutumisen edellytys ja näin toimimalla kunta myös varmistaa alueen toteutumisen. Kunnan tekemien alustavien laskelmien ja riskiarvioiden mukaan kunta ei voi esim. maankäyttösopimuksin saavuttaa alueella nopeasti etenevää ja taloudellisesti kestävää toteutusta. Tarkan kustannusavion laatiminen on tässä vaiheessa mahdotonta.

Kiinteistöä Huhtarihi II 858-411-18-43 koskevista lausunnoista voi saada käsityksen, että alueella olisi jo käynnissä jonkinlaista logistiikka ja -varastointitoimintaa. Tältä osin kunnanhallitus katsoo tarpeelliseksi selvittää, ettei alueelle ole edes toiminnan mahdollistavia kulkuyhteyksiä. Alue on osayleiskaavassa varattu logistiikkatoiminnalle, mutta rakentamisen suoraan mahdollistavaa kaavaa alueella ei ole. Lisäksi kiinteistöä Kaura 858-411-4-351 koskevista lausunnoista voidaan nähdä, että maanomistajalla ja heidän vuokralaisellaan on tavoitteenaan louhinnan jälkeen harjoittaa kierrätyskeskustoimintaa alueella, mikä ei ole kunnan alueelle tavoittelemaa loppukäyttöä. Lausunnot osoittavat, että kunnan on tärkeä saada alueet täysin haltuunsa, jotta toimintojen sijoittaminen, kehittämisäikataulu ja suunnitteluvapaus ovat yksissä käsissä, eli kunnalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisätietona lunastuslupahakemuksen kappaleessa nro 23 maanomistustilanteesta kerrottuun, kunnanhallitus toteaa, että tilusvaihtosopimuksia koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman valitusten tultua hylätyiksi hallinto-oikeuden päätöksillä 31.5.2019 nro 19/0412/2, 31.5.2019 nro 19/0413/2 ja 31.5.2019 nro 19/0414/2. Kunnan maanomistus on näin ollen lainvoimaisesti edelleen vahvistunut Focus-alueella logistiikkakeskuksen alueella.

Kunnanhallitus kiirehtii lunastuslupahakemuksen ml. ennakkohaltuunottolupahakemuksen käsittelyä ympäristöministeriössä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastinepyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden lausunnot yhteensä 4 kpl
- antaa perusteluosan mukaisen vastineen ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- pyytää ympäristöministeriötä kiirehtimään asian käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.05.2020, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Sakari Eskelinen, lakimies, sakari.eskelinen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Vastaselityspyynnön liitteet - Ävall ja Lehtinotko lisälausunto, khall 4.5.2020
- 2 Vastaselityspyynnön liitteet - YIT lisälausunto, khall 4.5.2020
- 3 Vastaselityspyynnön liitteet - Kaukokiito lisälausunto, khall 4.5.2020
- 4 Vastaselityspyynnön liitteet - Destia lisälausunto, khall 4.5.2020
- 5 Vastaselityspyyntö, VN 12.3.20, Ympäristöministeriö, khall 4.5.2020
- 6 Vastine ympäristöministeriölle lunastuslupa-asiassa, khall 4.5.2020.pdf

Lausuntopyyntö

Ympäristöministeriö on lähettänyt Tuusulan kunnalle vastaselityspyynnön koskien Focus-alueen lunastuksissa saatuja vastineita. Määräaika kunnan vastaselitykselle on saadun lisäajan puitteissa 14.5.2020. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Ympäristöministeriön lausuntopyynnössä pyydetään lisäksi erityisesti tarkentamaan, miksi kunta ei ole käyttänyt etuosto-oikeutta kaupassa, jolla Leo Silfverin oikeudenomistajat myivät 3.12.2018 kiinteistönsä Huhtarihi II, 858-411-18-43, noin 24,4 hehtaarin suuruisen määräalan Kaukokiito Oy:lle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vastineet

Focus-alueen maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijat ovat antaneet yhteensä 4 lisälausumaa.

Lisälausuminen antajat vaativat edelleen Tuusulan kunnan lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hylkäämistä.

Pitkälti saman sisältöisten lisälausumien tarkka sisältö ilmenee liitteenä olevista kirjelmistä.

Kunnan vastaselityksen valmistelu

Tuusulan kunnanhallituksen vastaselityksen laadinnassa on käytetty tukena Borenius Asianajotoimistoa, joka laati myös kunnan lunastuslupahakemuksen.

Kunnan kanta edelleen on, että edellytykset lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hyväksymiselle täyttyvät. Kunnanhallituksen vastaselitys on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus päättää kantanaan todeta, että edellytykset lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hyväksymiselle täyttyvät, sekä antaa liitteenä olevan vastineen vastaselityksenä ympäristöministeriölle toimitettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastaselityspyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien lisälausumat yhteensä 4 kpl
- hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Tuusulan kunnan vastineen ja antaa perusteluosan mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- kiirehtiä lunastusasian käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pentti Mattila Satu Heikkilän kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys oli asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Heikkinen, Huuhtanen, Lappalainen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Peltonen, Reinikainen, Salonen ja Lindberg) ja 4 ei-ääntä (Heikkilä, Mattila, Riola ja Salmi). Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastaselityspyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien lisälausumat yhteensä 4 kpl
- hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Tuusulan kunnan vastineen ja antaa perusteluosan mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- kiirehtiä lunastusasian käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Pentti Mattila, Satu Heikkilä, Jouko Riola ja Lilli Salmi ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Kunnanhallituksen esittämä vastine on puutteellinen ja olisi siksi pitänyt palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Tuusulan kunnalta pyydettyssä vastineessa pyydetään erityisesti tarkentamaan, miksi kunta ei ole käyttänyt etuosto-oikeutta kaupassa.

Kunnan vastineessa perustellaan laveasti kunnan oikeutta lunastukseen. Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä perustellaan etupäässä oikeudella olla käyttämättä etuosto-oikeutta eikä esitetä perusteita miksi pitäisi olla käyttämättä etuosto-oikeutta.

Lisäksi perusteluissa ei esimerkiksi kerrota missä toimielimissä ja milloin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä on käsitelty. Onko asiasta päätetty ja jos on niin kuka, milloin ja millä perusteilla on päättänyt."

Kunnanhallitus, 01.02.2021, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Sakari Eskelinen, lakimies, sakari.eskelinen@tuusula.fi

Lausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus on 4.1.2021 päivätyllä lähetteellä varannut Tuusulan kunnalle tilaisuuden selvityksen antamiseen valituksissa esitetyistä ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämistä koskevista vaatimuksista. Mahdollinen selitys voidaan toimittaa hallinto-oikeudelta saadun lisäajan puitteissa 5.2.2021 mennessä.

Pääasian osalta hallinto-oikeus tulee pyytämään selitystä myöhemmin erikseen.

Asia

Helsingin hallinto-oikeuteen on 26.10.2020 saapunut kaksi valitusta, joissa molemmissa vaaditaan, että hallinto-oikeus kieltää päätöksen täytäntöönpanon ennakkohaltuunottoluvan osalta ja antaa tästä kiireellisesti välipäätöksen. Valittajina ovat olleet Peab Industri Oy omalla valituksellaan sekä ***** yhdessä omalla valituksellaan.

Peab Industry Oy:n täytäntöönpanokieltovaatimuksen perustelut on 23 sivua kattavan valituskirjelmän sivuilla 5-7.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

***** täytäntöönpanokieltovaatimuksen perustelut on 23 sivua kattavan valituskirjelmän sivuilla 4-7.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus pyydettyä lausuntonaan uudistaa jo hakemuksessa ja vastineissa ennakkohaltuunottoluvan myöntämisen puolesta esittämänsä perustelut. Kunnanhallitus katsoo, että valittajat eivät ole edelleenkään esittäneet riittäviä perusteita ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämiseksi. Edellä mainitun johdosta kunnanhallitus vaatii, että molemmissa valituksissa esitetyt ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanokieltovaatimukset on hylättävä kokonaisuudessaan perusteettomina.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lunastuslupa-asiassa tehdyt valitukset erityisesti ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämisestä koskevilta osin
- antaa asiassa perusteluosan mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 243

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Sakari Eskelinen, lakimies, sakari.eskelinen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Valitus 21.10.2020, Destia Oy, khall 21.6.2021
- 2 Valitus 26.10.2020 (3), Peab Industri Oy, khall 21.6.2021
- 3 Valitus 29.10.2020, Helsingin Kaukokiito Oy, khall 21.6.2021
- 4 YM lausunto, 14.5.2021, khall 21.6.2021

Lausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus on 21.5.2021 päivätyllä selityspyynnöllä varannut Tuusulan kunnalle tilaisuuden kirjallisen selityksen antamiseen Focus-alueen lunastusluvasta tehtyihin valituksiin. Mahdollinen selitys pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa lähetteen päiväyksestä lukien. Asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen, vaikka selitystä ei olisi annettu. Jotta asia voidaan käsitellä kunnanhallituksen kokouksessa 21.6.2021 lisäaikaa on pyydetty 28.6.2021 asti.

Tausta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöministeriön lunastuslupapäätöksestä 17.9.2020 VN/3860/2019 ovat valittaneet 6 tahoa neljällä eri valituksella.

Helsingin hallinto-oikeus on aiemmin kuluvana vuonna hylännyt ympäristöministeriön myöntämästä lunastettavaa aluetta koskevasta ennakkohaltuunottoluvasta tehdyn täytäntöönpanokieltovaatimuksen päätöksellään 16.3.2021, H1081/2021.

Valitukset

Valitusten tarkka sisältö ilmenee kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä olevista valituskirjelmistä. Valitusten pääasiallinen sisältö on sisällytetty myös ympäristöministeriön lausunnon sivuille 1–4(10). Kunnan lausunnon valmistelijoiden näkemyksen mukaan valituksissa ei esitetä uutta asian kannalta merkityksellistä.

Ympäristöministeriön lausunto

Ympäristöministeriö on antanut asiassa 10 sivuisen lausunnon. Se vaatii lausunnossa esitetyin perustein valitusten hylkäämistä perusteettomina ja pysyttämään valituksenalaisen päätöksen sellaisenaan.

Ympäristöministeriö vetoaa lisäksi lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 95 §:ään ja vaatii, että hallinto-oikeus hylkää ympäristöministeriöön kohdistuvat oikeudenkäyntikulut perusteettomina.

Ympäristöministeriö viittaa lisäksi valituksenalaisen päätöksen perusteluihin ja muihin valmisteluasiakirjoista ilmeneviin seikkoihin. Lisäksi ympäristöministeriö ottaa kantaa valituksen väitteisiin. Tältä osin ympäristöministeriön kannanotto on käy ilmi lausunnon sivuilta 4–10(10).

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus katsoo, että valituksissa ei ole esitetty mitään sellaista merkityksellistä uutta, jolla olisi vaikutusta asian lopputulokseen. Ympäristöministeriön päätös 17.9.2020 VN/3860/2019 on pysyttävä voimassa kokonaisuudessaan sellaisenaan ja kaikki päätöksestä tehty valitukset on hylättävä perusteettomina. Myös Tuusulan kuntaa kohtaan esitetyt oikeudenkäyntikuluvaatimukset on hylättävä kokonaisuudessaan perusteettomina. Lisäksi kunnanhallitus uudistaa kaiken jo hakemusvaiheessa lunastuslupan myöntämisen puolesta esittämänsä perustelut. Edelleen kunnanhallitus toteaa, että ympäristöministeriö on antanut asiassa laadukkaan ja seikkaperäisen lausunnon, jonka johdosta kunnanhallitus voi yhtyä kokonaisuudessaan ympäristöministeriön lausuntoon 14.5.2021 VN/3860/2019YM. Kunnanhallitus toteaa, että myös ympäristöministeriötä kohtaan esitetyt oikeudenkäyntikuluvaatimukset on hylättävä perusteettomina.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että Helsingin hallinto-oikeus on jo aiemmin kuluvana vuonna tekemällään päätöksellä 16.3.2021, H1081/2021 hylännyt ennakkohaltuunottoluvasta tehdyn täytäntöönpanokiellon, mikä on omiaan osaltaan tukemaan vaatimusta myös varsinaisten valitusten hylkäämisestä.

Koska lunastuslupan myöntämiselle on olemassa hyvät perusteet ml. Focus-alueen merkitys Suomen ja Helsingin seudun kansainväliselle kilpailukyvyllä, kunnanhallitus kiirehtii valitusasian käsittelyä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi hallinto-oikeuden 21.5.2021 päivätyn selityspyynnön
- merkitä tiedoksi asiassa tehdyt valitukset
- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön lausunnon 14.5.2021 VN/3860/2019YM
- merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 16.3.2021, H1081/2021 ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanokieltovaatimuksesta
- hyväksyä ja antaa edellä perusteluosan mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.05.2022, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

1 Ennakkohaltuunottamatta jätettävät Kehä IV liikennealueet

Focus-alueen lunastusprosessi käynnistyi vuonna 2019

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 28.1.2019 (§ 6) pitämässään kokouksessa hakea lunastuslupaa kiinteistöjen 858-411-4-351 ja 858-411-18-43 (sittemmin muodostunut kiinteistöiksi 858-411-18-43 ja 858-411-18-52) Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten. Samassa päätöksessä valtuusto valtuutti kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ympäristöministeriö myönsi kunnalle lunastusluvan ja osittaisen ennakkohaltuunottoluvan 17.9.2020

Päätöksessään (VN/3860/2019) ympäristöministeriö myönsi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 99 §:n 1 momentin nojalla Tuusulan kunnalle hakemuksen mukaisesti lunastusluvan Tuusulan kunnassa sijaitsevan noin 14,9 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-411-4-351 ja noin 23,6 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-411-18-43 (sittemmin muodostunut kiinteistöiksi 858-411-18-43 ja 858-411-18-52) lunastukseen.

Ennakkohaltuunoton osalta ympäristöministeriö myönsi lunastettavan alueen ennakkohaltuunoton kuitenkin vain siltä osin kuin aluetta tarvitaan Kehä IV liikennealueeseen ja sen rakentamista varten tarvittavaan alueeseen. Ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä koskevaan päätökseen ei voi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

erikseen hakea valittamalla muutosta (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, [1977/603] § 87).

Myönnetty osittainen ennakkohaltuunotto ei vaikuta kokonaisuuden edistymiseen

Myönnetty ennakkohaltuunottoalueet edustavat pinta-alaltaan pientä osaa kokonaisuudesta ja sijoittuvat alueen keskelle toisistaan erilleen. Alueiden ennakkohaltuunotto ei yksinään edistä Focus-alueen toteutumista tai sen arvioitua aikataulua.

Kunta ei näe tarpeelliseksi ennakkohaltuunottaa ympäristöministeriön myöntämiä yksittäisiä liikennealueita Kehä IV:sta. Nämä alueet tulevat siirtymään kunnan omistukseen ja hallintaan kun koko aluetta koskeva lunastustoimitus tulee päätökseensä.

Lunastustoimitus käynnistyy toukokuussa 2022

Ympäristöministeriön lunastuspäätös ei ole siitä tehdystä valituksesta johtuen vielä lainvoimainen. Tästä riippumatta lunastustoimitus voidaan kuitenkin käynnistää ja lunastustoimituksesta vastaava viranomainen on kutsunut asianosaiset aloituskoukukseen toukokuussa 2022.

Aloituskokouksessa lunastustoimituksesta vastaava viranomainen tulee kysymään kunnan tahtotilaa ennakkohaltuunoton suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- jättää käyttämättä ympäristöministeriön 17.9.2020 (VN/3860/2019) myöntämää ennakkohaltuunottolupaa Kehä IV liikennealueille kiinteistöillä 858-411-4-351 ja 858-411-18-52
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Laura Ävall ilmoitti olevansa esteellinen (intetressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Helsingin hallinto-oikeus, päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 2 Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta 26.10.2022 § 92 YIT Suomi Oy, asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen päivitys, Focus-alue, khall 24.4.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 3 Peab Industri Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 4 Helsingin Kaukokiito Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 5 Kaj Lehtinotko, Jari Åvall ja Markus Åvall, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 6 Ympäristöministeriö 6.3.2023, lausuma lunastuslupaan liittyvistä muutoksenhakemuksista, khall 24.4.2023
- 7 Ympäristöministeriö 6.3.2023, lausuma lunastuslupaan liittyvistä muutoksenhakemuksista, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 8 Korkein hallinto-oikeus 21.3.2023, lausumapyyntö muutoksenhakemuksista ja ympäristöministeriön antaman lausuman johdosta, khall 24.4.2023
- 9 Helsingin hallinto-oikeus päätös 21.10.2022 Maankäyttö- ja rakennuslain lunastuslupaa koskevat valitukset ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 10 Peab Industri, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 11 Korkein hallinto-oikeus 21.3.2023, lausumapyyntö muutoksenhakemuksista ja ympäristöministeriön antaman lausuman johdosta henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 12 Yksityiset maanomistajat 22.11.2022 valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10 ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 13 Helsingin kaukokiito Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.1. ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 14 Tuusulan kunnan lausuma lunastuslupa-asiassa 19.4.2023, khall 24.4.2023
- 15 Tuusulan kunnan lausuma lunastuslupa-asiassa 19.4.2023, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023

Korkein oikeus pyytää Tuusulan kunnalta lausumaa muutoksenhakuasiaan koskien Focus-alueen lunastuslupaa. Ympäristöministeriö lausui omassa lausunnossaan, että korkein hallinto-oikeus ei myöntäisi valituslupaa tai toissijaisesti hylkäämään valitukset jos valituslupa myönnetään.

Valittajat ovat 22.11.2022 päivätyillä valituslupahakemuksilla hakeneet valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden valituksenalaiseen päätökseen. Kaikki valittajat ovat hakemuksissaan esittäneet samat viisi lunastusluvan myöntämisedellytyksiin ja oikeudenkäyntikuluvastuuseen liittyvää ennakkoratkaisukysymystä, jonka lisäksi Peab Industri Oy on esittänyt kuudennen kysymyksen koskien erityisten oikeuksien käsittelystä lunastusasian yhteydessä.

Tuusulan kunta vastaa tällä lausumalla kootusti kaikkiin valituslupahakemuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön lausunnon 6.3.2023 VN/3860/2019YM-41
- antaa liitteen mukaisen lausunnon korkeimmalle hallinto-oikeudelle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Asia

Focus-alueen lunastusasia on edennyt siihen vaiheeseen, että lunastettujen kiinteistöjen omistajat ja erityisten oikeuksien haltija ovat jättäneet korvausvaatimuksensa lunastustoimikunnalle. Lunastustoimikunta on lähettänyt em. korvausvaatimukset Tuusulan kunnalle vastineelle. Tuusulan kunnan vastineen määräaika on 28.6.2024.

Valmistelu

Kasvu ja ympäristö toimialueen edustajat ovat perehtyneet korvausvaatimuksiin. Tuusulan kunnan vastineen valmistelua varten on käytetty ulkopuolisten asiantuntijoiden palveluita. Kunnan tukena on ollut koko valmistelun ajan merkittävässä määrin asianajotoimisto, jonka edustajat ovat olleet mukana jo lunastuslupaa alun perin haettaessa, sekä seuranneen oikeuskäsittelyn aikana. Tällöin lunastuskorvausprosessin tausta on ollut hyvin tiedossa. Lisäksi on hankittu useita erillisiä asiantuntijaselvityksiä ja -arvioita koskien mm. erityisiin oikeuksiin perustuvien kiviainesten otto-oikeuksien arvon määrittelyä. Maanmittauslaitoksen toimitusinsinöörin johdolla on lisäksi järjestetty 5.3.2024 tilaisuus osapuolten kesken, ns. korvauskatselmus, jossa on ollut mahdollisuus selvittää ja selventää osapuolten vaatimuksia ja näkemyksiä korvauskysymyksen osalta. Tilaisuuteen osallistuivat kaikki osapuolet vähintään edustajien välityksellä.

Vastineen valmistelun edistymisestä on aika-ajoin informoitu poliittisia päättäjiä ja kunnanhallitusta.

Valmisteluprosessin aikana on päädytty toimimaan siten, että kunta laatii ja jättää kaiken kaikkiaan 4 erillistä yksilöityä vastinetta korvausvaatimuksiin.

Asian yksityiskohtaisuuden ja monimutkaisuuden vuoksi korvausvaatimusten ja niihin laadittujen vastineiden sisältöä ei ole ryhdytty selostamaan erikseen esityslistan tekstiin, vaan asia ilmenee suoraan esityslistan liitteinä olevista korvausvaatimuksista ja niihin laadituista erillisistä vastineista sekä niiden liitteistä.

Yhteenvetona voidaan kuitenkin lyhyesti todeta, että kunnan näkemys jätettyihin korvausvaatimuksiin on, että esitetty korvausmäärät ja -perusteet voidaan ja tuleekin monilta osin kyseenalaistaa. Näin ollen kunnannäkemys hyväksyttävissä olevista korvaustasoista ja -määristä muodostuu huomattavasti alemmaksi kuin korvausvaatimuksissa on esitetty.

Vastineet lunastustoimikunnalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan vastineet 4 kpl on laadittu siten, että ne sisältyvät suoraan lunastustoimikunnalle osoitettaviin kunnan asianajotoimiston valmistelemiin yksilöityihin kirjelmiin, vastineiden liitteinä lähetettäviin erikseen lueteltaviin selvityksiin.

Lunastusmenettely

Lunastuslain mukaisen lunastustoimituksen suorittaa lunastuslain 12 §:n mukaan nk. lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä. Toimitusinsinöörinä ja samalla lunastustoimikunnan puheenjohtajana toimii paikallisen maanmittaustoimiston toimitusinsinööri (DI), jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Kunnanvaltuusto valitsee joka vaalikaudeksi vähintään 6 uskottua miestä, joiden tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Uskotut miehet lunastustoimitukseen valitsee ja kutsuu toimitusinsinööri lunastuslain 14 §:n mukaan.

Lunastustoimikunta ratkaisee lunastusoikeuden, määrää korvaukset ja tekee kaikki muutkin päätökset lunastustoimituksessa. Lunastustoimituksessa on suoritettava seuraavat toimenpiteet lunastuslain 15 §:n mukaan:

- vahvistettava lunastuksen kohde sekä osoitettava se kartalla ja tarpeellisissa määrin maastossa
- laadittava luettelo eli nk. selitelmä lunastettavasta omaisuudesta
- tehtävä tarpeelliset tiejärjestelyt sekä päätettävä vahinkojen korjaamisesta
- tehtävä korvauksia ja toimituskustannuksia koskevat päätökset
- muodostettava kiinteistöt ja käsiteltävä muut lunastukseen liittyvät asiat.

Asiakirjojen julkisuus

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 19 mukaan viranomaisen oikeudenkäynnin osapuolena oikeudenkäyntiin valmistautumista varten laatimat ja hankkimat asiakirjat, jos tiedon antaminen asiakirjasta olisi vastoin julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen, säätiön tai henkilön etua oikeudenkäynnissä. Lunastustoimikunnan työskentely ja sille annettavat vastineet rinnastuvat tähän kirjaukseen.

Edelleen julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista. Yksityiset liikesalaisuudet tässä tapauksessa liittyvät siihen, että lunastuksen kohteena olevien alueiden omistajat ovat esittäneet omia laskelmiaan ja antaneet liikesalaisuuksien piiriin kuuluvia tietojaan kunnalle tiedoksi lunastushintaa määritettäessä. Näin ollen on tärkeää turvata jokaisen yksittäisen maanomistajan yksityiset oikeudet asiassa salaamalla lunastustoimikunnalle annettavat liitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lunastustoimikunnalle esitetyt maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden korvausvaatimukset liitteineen
- merkitä tiedoksi laaditut vastineet (4 kappaletta) liitteineen
- hyväksyä ja antaa laaditut vastineet (4 kappaletta) liitteineen lunastustoimikunnalle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Laura Åvall ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Ulla Rosenqvist saapui kokoukseen klo 17.15 asian käsittelyn aikana.

Valu Partnersin edustaja Saara Paronen selosti asiaa kokouksessa.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen ja projektipäällikkö Petteri Puputti toimivat asiantuntijoina kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Laura Åvall

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 232

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Petteri Puputti, projektipäällikkö, petteri.puputti@tuusula.fi

Liitteet

1 Sovintosopimus- Kaura, khall 19.5.2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 19
2 Ottosopimus Destia-Kunta, khall 19.5.2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20
3 Sovintosopimus-Destia, khall 19.5.2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 19

Asia

Focus-alueen lunastusasia on edennyt kohti toimituksen päättämistä. Lunastustoimituksen loppukokous on tarkoitus järjestää 22.5.2025. Kunta on hakenut neuvotteluratkaisua lunastettavien kiinteistöjen omistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden kanssa koko prosessin ajan. Kunta on päässyt yhteiseen näkemykseen lunastusasiassa Destia Oy:n sekä kiinteistön Kaura 858-41***** omistajien kanssa. Osapuolet esittävät lunastustoimikunnalle, että osapuolet sopivat korvauksista ja asia ratkaistaan toimituksessa tämä asian liitteissä esitetyllä tavalla.

Valmistelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunta on arvioinut lunastusluvan taustana olevan kehityshankkeensa odotettavissa olevaa aikataulua ja toteutusta tarkemmin ja katsonut, että maa-ainesten otto- ja jatkojalostustoimintaa on lunastuksesta huolimatta mahdollista harjoittaa erikseen sovittavissa puitteissa. Destia Oy:n kanssa on neuvoteltu sovintosopimus ja maa-ainessopimus sekä kiinteistön Kaura 858-41***** omistajien kanssa sovintosopimus.

Sovintosopimukset ja Maa-ainesten ottosopimus on tarkoitus esittää lunastustoimikunnalle ja pyytää lunastustoimikuntaa vahvistamaan sovintosopimusten mukainen sovinto, johon osapuolet sitoutuvat tyytymään ja olemaan valittamatta lunastustoimikunnan päätöksestä.

Lunastusmenettely

Lunastuslain mukaisen lunastustoimituksen suorittaa lunastuslain 12 §:n mukaan nk. lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä. Toimitusinsinöörinä ja samalla lunastustoimikunnan puheenjohtajana toimii paikallisen maanmittaustoimiston toimitusinsinööri (DI), jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Kunnanvaltuusto valitsee joka vaalikaudeksi vähintään 6 uskottua miestä, joiden tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Uskotut miehet lunastustoimitukseen valitsee ja kutsuu toimitusinsinööri lunastuslain 14 §:n mukaan.

Lunastustoimikunta ratkaisee lunastusoikeuden, määrää korvaukset ja tekee kaikki muutkin päätökset lunastustoimituksessa.

Asiakirjojen julkisuus

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 19 mukaan viranomaisen oikeudenkäynnin osapuolena oikeudenkäyntiin valmistautumista varten laatimat ja hankkimat asiakirjat, jos tiedon antaminen asiakirjasta olisi vastoin julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen, säätion tai henkilön etua oikeudenkäynnissä. Lunastustoimikunnan työskentely ja sille annettavat vastineet rinnastuvat tähän kirjaukseen.

Edelleen julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista. Yksityiset liikesalaisuudet tässä tapauksessa liittyvät siihen, että lunastuksen kohteena olevien alueiden omistajat ovat esittäneet omia laskelmiaan ja antaneet liikesalaisuuksien piiriin kuuluvia tietojaan kunnalle tiedoksi lunastushintaa määritettäessä. Näin ollen on tärkeää turvata jokaisen yksittäisen maanomistajan yksityiset oikeudet asiassa salaamalla lunastustoimikunnalle annettavat liitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditut sovintosopimukset ja maa-ainessopimuksen
- olla käyttämättä etuosto-oikeutta kiinteistöä Kaura 858-41***** koskevissa kaupoissa seuraavien 12 kk aikana
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Varajäsen Rosenqvist poistui kokouksesta klo 18.19 asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Laura Åvall

Tiedoksi

Maanmittauslaitos, lunastustoimikunta, asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 460, 16.12.2024
Keskusvaalilautakunta, § 3, 14.01.2025
Keskusvaalilautakunta, § 4, 14.01.2025
Keskusvaalilautakunta, § 6, 14.01.2025
Keskusvaalilautakunta, § 5, 14.01.2025
Keskusvaalilautakunta, § 12, 24.02.2025
Keskusvaalilautakunta, § 10, 24.02.2025
Keskusvaalilautakunta, § 11, 24.02.2025
Kunnanhallitus, § 88, 10.03.2025
Keskusvaalilautakunta, § 16, 10.03.2025
Keskusvaalilautakunta, § 17, 10.03.2025
Keskusvaalilautakunta, § 21, 12.03.2025
Keskusvaalilautakunta, § 25, 13.03.2025
Keskusvaalilautakunta, § 27, 13.03.2025
Keskusvaalilautakunta, § 29, 13.03.2025
Keskusvaalilautakunta, § 26, 13.03.2025
Kunnanhallitus, § 117, 24.03.2025
Keskusvaalilautakunta, § 32, 11.04.2025
Keskusvaalilautakunta, § 36, 13.04.2025
Keskusvaalilautakunta, § 40, 14.04.2025
Keskusvaalilautakunta, § 44, 16.04.2025
Keskusvaalilautakunta, § 45, 16.04.2025
Kunnanhallitus, § 233, 19.05.2025

§ 233

Keskusvaalilautakunnan ilmoitus kunnanvaltuutetuista ja varavaltuutetuista toimikaudeksi 2025-2029

TUUDno-2024-2165

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 460

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Vaalipäivän äänestys toimitetaan äänestysalueittain. Tuusulassa äänestysalueita on 13 (kv 17.6.2024 §75). Vaalilain mukaan vaalipäivän äänestyspaikoista kunnassa päättää kunnanhallitus. Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on 13.4.2025 ja äänestysaika vaalipäivän äänestyspaikoissa on klo 09.00–20.00.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

Äänestysalueet 1.1.2025 alkaen (kv 17.6.2024 §75)

001 Kirkonkylä
002 Rusutjärvi
003 Paijala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

004 Tuomala
005 Ruotsinkylä
006 Jokela
007 Vanhakylä
008 Kellokoski
009 Hyrylä
010 Vaunukangas
011 Riihikallio
012 Lepola
013 Hyökkälä

Lisäksi valtuusto on määrännyt ne henkilöt, joita väestötietojärjestelmässä ei ole merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuulumaan Kirkonkylän äänestysalueeseen.

Kunnanhallitus päättää myös yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista sekä niiden äänestysajoista. Kunta voi järjestää ennakkoäänestyksen kunnassa sijaitsevilla postikonttoreilla tai kunnan virastoissa taikka muissa itse järjestämissään tai hankkimissaan tiloissa. Ennakkoäänestyspaikan on oltava esteetön ja esimerkiksi aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 2.–8.4.2025 (keskiviikosta tiistaihin).

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestysajan päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Vaalilain 48 §:n mukaisesti ennakkoäänestys toimitetaan kotimaan yleisessä ennakkoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättynä aikana, joka ei saa olla arkisin ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9:ää eikä klo 18:n jälkeen.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan ennakkoäänestyspaikkoja tulisi olla kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään ja ne tulisi sijoittaa paikkoihin, joihin on vaivaton pääsy. Äänestyspisteen olisi hyvä sijaita siellä, missä äänestäjät tavallisestikin liikkuvat ja asioivat. Samoin suositellaan, että ennakkoäänestyspaikkojen tulisi vaalista toiseen olla mahdollisimman pysyviä.

Vaalilain 9 §:n mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat:

- 1) ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi;
- 2) valtioneuvoston asetuksella säädettävät Suomen edustustot ja niiden toimipaikat sekä valtioneuvoston asetuksella säädettävät kuntavaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat Ahvenanmaan maakunnassa;
- 3) sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätty sosiaalihuollon toimintayksiköt, rangaistuslaitokset sekä Puolustusvoimien varusmieskoulutusta antavien joukko-osastojen varuskunnat ja Rajavartiolaitoksen varusmieskoulutusta antavat yksiköt (*laitos*);
- 4) suomalaiset laivat, jotka ovat ulkomailla, kun ennakkoäänestys toimitetaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunta päättää itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Lisäksi kunnanhallitus määrää ennakkoäänestysajanjakson puitteissa ennakkoäänestyspaikan aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat. Jokaisen ennakkoäänestyspaikan nimen, käyntiosoitteen ja päivittäisen aukioloajan on käytävä ilmi kunnanhallituksen päätöksestä.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan kunnan tulee hyvissä ajoin päättää kunnan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista sekä vaalipäivän äänestyspaikoista. Ennakkoäänestämistä koskevasta päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäinen aukioloaika. Kunnanhallituksen tulee huolehtia, että sanotut tiedot sekä äänestyspäivän äänestyspaikkojen tiedot toimitetaan Digi- ja väestötieto-virastolle viimeistään 24.1.2025 merkitsemällä ne oikeusministeriön ylläpitämään vaalitietojärjestelmään, minkä jälkeen äänestyspaikkoja ei voi enää muuttaa. Vaali-tietojärjestelmän tietojen perusteella Digi- ja väestötietovirasto painattaa äänioikeutetuille kotiin tai sähköisesti lähetettävän ilmoituksen vaaleista.

Ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina päivinä ennakkoäänestysajanjaksona, jollei kunnanhallitus erityisistä syistä toisin määrää. Erityisenä syynä kyseeseen tulee lähinnä kunnan tai kunnan osan vähäiseksi arvioitu ennakkoäänestäjien määrä. Ennakkoäänestystä ei saa toimittaa arkipäivisin ennen klo 8 eikä klo 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9 eikä klo 18 jälkeen.

Ennakkoäänestyspaikat pääosin ovat samat kuin europarlamenttivaaleissa. Poikkeuksena on Tuusulan pääkirjasto, jossa ei tällä kertaa järjestetä ennakkoäänestystä. Sen sijaan esitetään, että ennakkoäänestys järjestettäisiin Moniolla.

Tiedot kunnan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista on ilmoitettava oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 24.1.2025 klo 12 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- että yleinen ennakkoäänestys kuntavaaleissa järjestetään Tuusulan kunnassa 2.4. - 8.4.2025 seuraavasti:

1. Monio

Pataljoonantie 6 C, 04300 Tuusula

Päivittäinen aukiolo

- ke, to ja pe klo 9-20

- la klo 10-16

- su klo 10-16

- ma ja ti klo 9-20

2. S-Market Tuusula

Hyrylänkatu 6, 04300 Tuusula

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päivittäinen aukioloaika

- ke, to ja pe klo 9-20
- la klo 9-18
- su klo 9-18
- ma ja ti klo 9-20

3. Kustaa Aadolf -kodin sali
Koulutie 12, 04500 Kellokoski

Päivittäinen aukioloaika

- ke, to ja pe klo 12-20
- la ja su klo 12-16
- ma ja ti klo 12-20

4. Jokela-talo
Keskustie 20, 05400 Jokela

Päivittäinen aukioloaika

- ke, to ja pe klo 12-20
- la ja su klo 12-16
- ma ja ti klo 12-20

- että ennakoöänestys toimitetaan Jokelan vankilan ja sairaaloiden ja ympärivuorokautista hoitoa antavien sosiaalihuollon toimintayksiköiden (entisen terveyskeskussairaalan akuutti jatko- ja kuntoutusosasto ja kotiutus- ja arviointiyksikkö) lisäksi myös seuraavissa toimintayksiköissä: Mainiokoti Kerttuli, Hoivakoti Elisabeth ja Eemil, Riihikallion palvelukeskus (Tuusulan kunnan ja Yrjö & Hanna Oy:n palveluasumisyksiköt), Riihikoto, Tuusulan Neitoperhon asumisyksikkö, Attendo Rykmentti ja Ykköskoti Lotta, Hoivakoti Isokarhu, VetreaElo Venny, Martta Augusta -koti sekä Hoivamme-koti Kellokoski.
- että kunta ja -aluevaaleissa vaalipäivän äänestyspaikat ovat seuraavat:

- 001 Kirkonkylä, Kunnantalo, Kotorannankuja 10, 04310 Tuusula
- 002 Rusutjärvi, Rusutjärven koulu, Rusutjärventie 258, 04370 Rusutjärvi
- 003 Paijala, Paijalan koulu, Paijalantie 44, 04300 Tuusula
- 004 Tuomala, Tuomalan koulu, Kansanopistontie 41, 04380 Tuusula
- 005 Ruotsinkylä, Ruotsinkylän koulu, Rävbackinkuja 29, 04360 Tuusula
- 006 Jokela, Jokela-talo, Keskustie 20, 05400 Jokela
- 007 Vanhakylä, Vanhankylän koulu, Vanhankylän koulutie 109, 04390 Jäniksenlinna
- 008 Kellokoski, Kellokosken koulu, Koulutie 7, 04500 Kellokoski
- 009 Hyrylä, Mikkolan koulu, Pähkinämäentie 215, 04300 Tuusula
- 010 Vaunukangas, Vaunukankaan koulu, Vaunukankaantie 3, 04300 Tuusula
- 011 Riihikallio, Riihikallion koulu, Pellavamäentie 15, 04320 Tuusula
- 012 Lepola, Lepolan koulu, Visantie 1, 05400 Jokela
- 013 Hyökkälä, Hyökkälän koulu, Kirkkotie 11, 04300 Tuusula

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- pyytää sivistyksen toimialuetta ja tilapalvelut -palvelualueutta varaamaan äänestyshuoneistot vaalitoimitusta varten 13.4.2025 mahdollisuuksien mukaan koulujen ensimmäisestä kerroksesta sellaisesta huonetilasta, johon on erillinen sisääntulo- ja ulosmenokäytävä sekä mahdollisuus odotustilaan
- että vaalien ulkomainonta voidaan aloittaa kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 24.3.2025 lukien
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kunta ja -aluevaalien vaalipäivän äänestyspaikka:

"001 Kirkonkylä, Kunnantalo, Kotorannankuja 10, 04310 Tuusula"

muutettiin: "001 Kirkonkylä, Tuusulanjärven kampus, Tuusulantie 131, 04310 Tuusula."

Kunnanhallitus hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- että yleinen ennakkoäänestys kuntavaaleissa järjestetään Tuusulan kunnassa 2.4. - 8.4.2025 seuraavasti:

1. Monio

Pataljoonantie 6 C, 04300 Tuusula

Päivittäinen aukiolo

- ke, to ja pe klo 9-20
- la klo 10-16
- su klo 10-16
- ma ja ti klo 9-20

2. S-Market Tuusula

Hyrylänkatu 6, 04300 Tuusula

Päivittäinen aukioloaika

- ke, to ja pe klo 9-20
- la klo 9-18
- su klo 9-18
- ma ja ti klo 9-20

3. Kustaa Aadolf -kodin sali

Koulutie 12, 04500 Kellokoski

Päivittäinen aukioloaika

- ke, to ja pe klo 12-20
- la ja su klo 12-16
- ma ja ti klo 12-20

4. Jokela-talo

Keskustie 20, 05400 Jokela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päivittäinen aukioloaika

- ke, to ja pe klo 12-20

- la ja su klo 12-16

- ma ja ti klo 12-20

- että ennakkoäänestys toimitetaan Jokelan vankilan ja sairaaloiden ja ympärivuorokautista hoitoa antavien sosiaalihuollon toimintayksiköiden (entisen terveyskeskussairaalan akuutti jatko- ja kuntoutusosasto ja kotiutus- ja arviointiyksikkö) lisäksi myös seuraavissa toimintayksiköissä: Mainiokoti Kerttuli, Hoivakoti Elisabeth ja Eemil, Riihikallion palvelukeskus (Tuusulan kunnan ja Yrjö & Hanna Oy:n palveluasumisyksiköt), Riihikoto, Tuusulan Neitoperhon asumisyksikkö, Attendo Rykmentti ja Ykköskoti Lotta, Hoivakoti Isokarhu, VetreaElo Venny, Martta Augusta -koti sekä Hoivamme-koti Kellokoski.
- että kunta ja -aluevaaleissa vaalipäivän äänestyspaikat ovat seuraavat:

- 001 Kirkonkylä, Tuusulanjärven kampus, Tuusulantie 131, 04310 Tuusula
- 002 Rusutjärvi, Rusutjärven koulu, Rusutjärventie 258, 04370 Rusutjärvi
- 003 Paijala, Paijalan koulu, Paijalantie 44, 04300 Tuusula
- 004 Tuomala, Tuomalan koulu, Kansanopistontie 41, 04380 Tuusula
- 005 Ruotsinkylä, Ruotsinkylän koulu, Rävbackinkuja 29, 04360 Tuusula
- 006 Jokela, Jokela-talo, Keskustie 20, 05400 Jokela
- 007 Vanhakylä, Vanhankylän koulu, Vanhankylän koulutie 109, 04390 Jäniksenlinna
- 008 Kellokoski, Kellokosken koulu, Koulutie 7, 04500 Kellokoski
- 009 Hyrylä, Mikkolan koulu, Pähkinämäentie 215, 04300 Tuusula
- 010 Vaunukangas, Vaunukankaan koulu, Vaunukankaantie 3, 04300 Tuusula
- 011 Riihikallio, Riihikallion koulu, Pellavamäentie 15, 04320 Tuusula
- 012 Lepola, Lepolan koulu, Visantie 1, 05400 Jokela
- 013 Hyökkälä, Hyökkälän koulu, Kirkkotie 11, 04300 Tuusula

- pyytää sivistyksen toimialuetta ja tilapalvelut -palvelualueutta varaamaan äänestyshuoneistot vaalitoimitusta varten 13.4.2025 mahdollisuuksien mukaan koulujen ensimmäisestä kerroksesta sellaisesta huonetilasta, johon on erillinen sisääntulo- ja ulosmenokäytävä sekä mahdollisuus odotustilaan
- että vaalien ulkomainonta voidaan aloittaa kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 24.3.2025 lukien
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Keskusvaalilautakunta, 14.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Vaalilain 14 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta ottaa itselleen sihteerin ja muun tarvittavan henkilöstön. Keskusvaalilautakunnan sihteeri hoitaa ko. tehtävän virkavastuulla vastaten vaalien valmistelutoimista, ennakkoäänestysasiakirjojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tarkastamisen organisoinnista, vaalipäivän äänestysjärjestelyistä jne. Lisäksi sihteeri antaa tarvittaessa juridista apua vaaleihin liittyvissä kysymyksissä vaalitoimitsijoille ja vaalilautakunnille.

Edellisessä presidentinvaalissa keskusvaalilautakunnan sihteerin palkkio oli 4 000 euroa ja lisäksi hänelle korvattiin ylityöt. Edellisissä europarlamenttivaaleissa keskusvaalilautakunnan sihteerin palkkio oli 3100 euroa.

Keskusvaalilautakunnan sihteerin tehtävää on lupautunut hoitamaa oman työnsä ohella vs. hallintojohtaja, mistä tehtävästä hänelle maksetaan erillinen palkkio.

Tuloslaskennan vastuuhenkilöinä toimivat asianhallinnan asiantuntija Sunna Naumi ja hallintopalvelusihteeri Karam Saini. Molemmat toimivat myös vaalitietojärjestelmän pääkäyttäjänä, huolehtivat pohja- ja paikkatietojen ylläpidosta, ennakkoäänestyksessä toimivien vaalitoimitsijoiden rekrytoinnista ja koulutuksesta ja ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastamisesta. Hallintopalvelusihteeri Pia Rojo osallistuu lisäksi vaalityöskentelyyn osallistuen mm. ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastamiseen.

Vaalityöskentelyyn on perinteisesti osallistunut myös muuta kunnan henkilökuntaa. Vaalityöskentelyyn osallistuneille on korvattu ylityö joko vastaavana vapaa-aikana tai rahakorvauksena.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Rantanen

Keskusvaalilautakunta päättää

- ottaa sihteerikseen kunta- ja aluevaaleissa vs. hallintojohtaja Niina Puikkosen.
- todeta, että keskusvaalilautakunnan sihteerin ollessa estynyt hoitamaan tehtävänsä, toimii vs. kunnanlakimies Antti Vehi hänen sijaisenaan
- todeta, että kunnan vaalitietojärjestelmän pääkäyttäjinä ja laskennan vastuuhenkilöinä toimivat asianhallinnan asiantuntija Sunna Naumi ja hallintopalvelusihteeri Karam Saini
- suorittaa sihteerille 4 350 euron palkkion.
- suorittaa vaalitietojärjestelmän pääkäyttäjä Sunna Naumille 2 000 euron palkkion, lisäksi hänelle korvataan erikseen tehdyt ylityöt
- suorittaa vaalityöhön osallistuvalla vaalitietojärjestelmän varahenkilölle, hallintopalvelusihteeri Karam Sainille 1 500 euron palkkion, lisäksi hänelle korvataan erikseen tehdyt ylityöt
- suorittaa vaalityöhön osallistuvalla hallintopalvelusihteeri Pia Rojolle 1000 euron palkkion, lisäksi hänelle korvataan erikseen tehdyt ylityöt
- oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin sopimaan lisätyövoiman käytöstä.

Kokouskäsittely

Niina Puikkonen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi puheenjohtaja.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotuksen kohtaan: "todeta, että keskusvaalilautakunnan sihteerin ollessa estynyt hoitamaan tehtävänsä,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimii vs. kunnanlakimies Antti Vehi hänen sijaisenaan" lisättiin lause:
"lisäksi hänelle korvataan erikseen tehty ylityöt."
Keskusvaalilautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Keskusvaalilautakunta päätti

- ottaa sihteerikseen kunta- ja aluevaaleissa vs. hallintojohtaja Niina Puikkosen.
 - todeta, että keskusvaalilautakunnan sihteerin ollessa estynyt hoitamaan tehtäväänsä, toimii vs. kunnanlakimies Antti Vehi hänen sijaisenaan, lisäksi hänelle korvataan erikseen tehty ylityöt
 - todeta, että kunnan vaalitietojärjestelmän pääkäyttäjinä ja laskennan vastuuhenkilöinä toimivat asianhallinnan asiantuntija Sunna Naumi ja hallintopalvelusihteeriksi Karam Saini
 - suorittaa sihteerille 4 350 euron palkkion.
 - suorittaa vaalitietojärjestelmän pääkäyttäjälle Sunna Naumille 2 000 euron palkkion, lisäksi hänelle korvataan erikseen tehty ylityöt
 - suorittaa vaalityöhön osallistuvalla vaalitietojärjestelmän varahenkilölle, hallintopalvelusihteeriksi Karam Sainille 1 500 euron palkkion, lisäksi hänelle korvataan erikseen tehty ylityöt
 - suorittaa vaalityöhön osallistuvalla hallintopalvelusihteeriksi Pia Rojolle 1000 euron palkkion, lisäksi hänelle korvataan erikseen tehty ylityöt
 - oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin sopimaan lisätyövoiman käytöstä.
-

Keskusvaalilautakunta, 14.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Kunnan toimielimet määräävät ne henkilöt, jotka toimielinten puolesta hyväksyvät kunnan suoritettavat menot ja kunnalle kannettavat tulot.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Rantanen

Keskusvaalilautakunta päättää, että

- sen laskujen hyväksyjänä ja arvopostin kuittaajana toimivat puheenjohtaja ja sihteeriksi kumpikin erikseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusvaalilautakunta, 14.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnan keskusvaalilautakunnan on huolehdittava siitä, että kaikki vaaliviranomaiset ovat tietoisia tehtävistään ja vastuistaan.

Keskusvaalilautakunnan sihteeri toimittaa kunta- ja aluevaaleissa vaalilautakuntien ja -toimikuntien puheenjohtajille ja jäsenille kirjallisesti tietoa ja ohjeita heidän tehtävistään. Keskusvaalilautakunnan sihteeri järjestää Pohjois- ja Etelä-Tuusulan vaalitoimikunnille tarpeen mukaan koulutusta ennen laitosäänestyksiä vaalimateriaalin jakamisen yhteydessä. Myös kotiaäänestyksen toimittavat vaalitoimitsijat koulutetaan. Vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille pidetään koulutustilaisuus erikseen. Kunnan ennakkoäänestyspaikkojen vaalitoimitsijat tietojärjestelmien käyttäjät kouluttaa Sunna Naumi ja vaalilautakuntien tietojärjestelmien käyttäjät kouluttavat Niina Puikkonen ja Pia Rojo. Keskusvaalilautakunnan sihteeri on koko kunta- ja aluevaalien ajan em. viranomaisten tavoitettavissa kysymysten esittämistä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Rantanen

Keskusvaalilautakunta päättää

- merkitä tiedoksi vaaliviranomaisten koulutuksen
- oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tarvittaessa järjestämään muutakin koulutusta.

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana keskusvaalilautakunnan sihteeri muutti pohjaehdotusta siten, että selostetekstin kohta: "Kunnan ennakkoäänestyspaikkojen vaalitoimitsijat sekä vaalilautakuntien tietojärjestelmien käyttäjät kouluttaa Sunna Naumi." Muutettiin muotoon: "Kunnan ennakkoäänestyspaikkojen vaalitoimitsijat tietojärjestelmien käyttäjät kouluttaa Sunna Naumi ja vaalilautakuntien tietojärjestelmien käyttäjät kouluttavat Niina Puikkonen ja Pia Rojo." Muutos huomoitu pöytäkirjassa.

Keskusvaalilautakunta, 14.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Vaalilain 49 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on tiedotettava kunnan alueella olevista kotimaan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja äänestysajoista niissä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi. Keskusvaalilautakunnan on vaalilain 67 §:n mukaan tiedotettava vastaavasti myös vaalipäivästä ja äänestysalueiden äänestyspaikasta. Keskusvaalilautakunta voi harkintansa mukaan kuuluttaa myös kotiaäänestyksen järjestämisestä ja siihen ilmoittautumisesta sekä muista vaalien toimittamiseen liittyvistä asioista. Kunnan kuulutukset ja ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne internetissä kunnan verkkosivuilla. Lisäksi ne voidaan julkaista ilmoitustaululla Tuusinfossa ja sanomalehti Keski-Uusimaassa.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Matti Rantanen

Keskusvaalilautakunta päättää

- oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tiedottamaan aluevaaleista asiaselostuksessa kuvatulla tavalla
- julkaista kuulutukset kunnan verkkosivuilla sekä sanomalehti Keski-Uusimaassa ja Keski-Uusimaa Viikko -ilmaisjakelulehdessä.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana keskusvaalilautakunnan sihteeri esitti liitettäväksi pöytäkirjan liitteeksi kuulutuksen.

Keskusvaalilautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti. Muutos huomioitu pöytäkirjan liitteissä.

Keskusvaalilautakunta, 24.02.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiaäänestykseen määrää kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnanhallitus on päättänyt 16.12.2024, että Tuusulan kunnassa on 4 ennakkoäänestyspaikkaa eli Monio, S-Market Tuusula, Kustaa Aadolf-kodin sali ja Jokela-talo.

Aiemmin myös muut vaalitoimitsijat kuin kunnan työntekijät ovat olleet työsuhteessa ja heille on maksettu palkkaa 24,00 euroa/tunti ilman ilta-, ylityö ja muita lisäkorvauksia. Kunnan työntekijät ovat työskennelleet työaikanaan normaalilla palkallaan, mutta työajan ulkopuolella myös heille on maksettu em. tuntipalkka em. lisineen.

Useassa kunnassa vaalitoimitsijoille maksetaan tehdystä työstä erilliskorvaus.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää, että

- vaalitoimitsijoille maksetaan tehtävästä 18,50 € / tunti (kunnan työntekijöille korvaus maksetaan työajan ulkopuolella tehdystä työstä). Tehtävästä maksetaan myös ilta-, ylityö- ja muita lisäkorvauksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusvaalilautakunta, 24.02.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Kuulutus ehdokashakemusten jättö kuntavaalit 2025, kvltk 24.2.2025

Vaalilain 49 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on tiedotettava kunnan alueella olevista kotimaan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja äänestysajoista niissä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi. Keskusvaalilautakunnan on vaalilain 67 §:n mukaan tiedotettava vastaavasti myös vaalipäivästä ja äänestysalueiden äänestyspaikasta. Keskusvaalilautakunta voi harkintansa mukaan kuuluttaa myös kotiaänestyksen järjestämisestä ja siihen ilmoittautumisesta sekä muista vaalien toimittamiseen liittyvistä asioista. Kunnan kuulutukset ja ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne internetissä kunnan verkkosivuilla. Lisäksi ne voidaan julkaista ilmoitustaululla Tuusinfossa ja sanomalehti Keski- Uusimaassa.

Liitteenä luonnos kuulutukseksi ehdokashakemusten jättämisestä kuntavaaleissa 2025.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää

- oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tiedottamaan kuntavaaleista asiaselostuksessa kuvatulla tavalla
- julkaista liitteenä olevan kuulutuksen ehdokashakemusten jättämisestä kunnan verkkosivuilla sekä sanomalehti Keski-Uusimaassa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusvaalilautakunta, 24.02.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Alue- ja kuntavaalien vaalitoimitsijat 2025, kvltk 24.2.2025

Vaalilain 17.2 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiaänestykseen määrää kunnan keskusvaalilautakunta. Ennakkoäänestystä kotimaan yleisessä ennakkoäänestyspaikassa toimitettaessa vähintään kahden vaalitoimitsijan on oltava yhtä aikaa saapuvilla. Vaalitoimitsijoiden lukumäärän yleisissä ennakkoäänestyspaikoissa on syytä määräytyä tarpeen mukaan.

Tuusulan kunnanhallitus päättää vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoista kokouksessaan maaliskuun 2025 aikana. Ennen v. 2013 tehtyä vaalilain muutosta kunnanhallituksen nimeämät vaalitoimikunnan jäsenet toimivat myös kotiaänestyksen vaalitoimitsijoina, mutta voimassa olevan vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kotiäänestykseen määrää kunnan keskusvaalilautakunta. Ei ole estettä sille, että keskusvaalilautakunta määrää vaalitoimikuntien jäseniä edelleenkin tähän tehtävään. Vaalitoimikuntia on Tuusulassa kaksi eli toinen Etelä-Tuusulassa ja toinen Pohjois-Tuusulassa toimitettavia laitosäänestyksiä varten. Keskusvaalilautakunta kokoontuu maaliskuussa 2025 päättämään siitä, määrätäänkö kotiäänestykseen vaalitoimikuntien jäsenet, kuten aikaisemmissa vaaleissa Tuusulan kunnassa on toimittu. Keskusvaalilautakunta voi kokoontua maaliskuussa heti, kun kunnanhallitus on päättänyt vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoista kokouksessaan.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja määrää vaalitoimikuntien vaalitoimitsijoista ne, jotka huolehtivat kotiäänestyksen toimittamisesta äänestäjän luona.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää

- määrätä yleisten ennakkoäänestyspaikkojen vaalitoimitsijat ja heille varahenkilöitä liitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liitteeseen lisättiin nimi Elena Luukkonen. Keskusvaalilautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutokset huomioitu pöytäkirjan liitteeseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Alue- ja kuntavaali 2025 vaalilauta ja toimikunnat, khall 10.3.2025

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.–8.4.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Tarkoituksenmukaista olisi, että vaalilautakunnan varajäseniä olisi viisi. Varajäsenen rooli edellyttää aktiivista osallistumista vaalien järjestelyihin.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa kunnassa. Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan. Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa Tuusulan kunnassa ehdokkaita asettivat seuraavat äänestäjäryhmät

Kansallinen Kokoomus r.p.
Liike nyt r.p.
Perussuomalaiset r.p.
Piraattipuolue r.p.
Suomen Keskusta r.p.
Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - r.p.
Svenska folkpartiet i Finland r.p.
Tuusulan puolesta yhteislista
Vasemmistoliitto r.p.
Vihreä liitto r.p.

Em. ryhmiltä on pyydetty esitykset edustajista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin.

Äänestysalueet 1.1.2025 alkaen (kv 17.6.2024 §75)

001 Kirkonkylä
002 Rusutjärvi
003 Paijala
004 Tuomala
005 Ruotsinkylä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

006 Jokela
007 Vanhakylä
008 Kellokoski
009 Hyrylä
010 Vaunukangas
011 Riihikallio
012 Lepola
013 Hyökkälä

Kaikki vaalilautakunnat käyttävät oikeusministeriön sähköistä vaaliluetteloa ja sähköistä tuloslaskentajärjestelmää.

Vaalitoimikuntia on asetettu yleensä kaksi eli toinen Etelä-Tuusulassa ja toinen Pohjois-Tuusulassa toimitettavia laitosäänestyksiä varten.

Nimettäessä henkilöitä vaalilautakuntiin ja toimikuntiin on heiltä saatava suostumus ja varmistettava, että heillä on mahdollisuus osallistua toimielimen työhön.

Vaalitoimikunnat työskentelevät ennakkoäänestysaikana. Vaalilautakunnat työskentelevät varsinaisena vaalipäivänä, jonka lisäksi tapahtuu tuloslaskenta klo 20 lähtien.

Vaalilain mukaan sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan varajäseniä on oltava vähintään kolme, mutta tarkoituksenmukaista olisi, että ainakin suurimmissa äänestysalueissa (Kirkonkylä, Jokela, Hyrylä, Vaunukangas, Riihikallio I, Lepola, Riihikallio II ja Hyökkälä) vaalilautakunnan varajäseniä olisi seitsemän. Varajäsenet kutsutaan mukaan vaali järjestelyihin sekä suorittamaan tuloslaskentaa. Lisäksi vaalilautakuntaan voidaan asettaa vaaliavustajia erikseen ilman, että kunnanhallituksen täytyisi niistä päättää.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäseniksi ja varajäseniksi on valittava sekä miehiä että naisia. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava kumpiakin vähintään 40 %.

Liite päivitetään ja lisätään kokouksessa 10.3.2025 puolueiden neuvottelujen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vuoden 2025 kunta- ja aluevaaleja varten liitteen mukaisesti
 - kuhunkin 13 äänestysalueeseen vaalilautakunnan
 - Etelä-Tuusulan vaalitoimikunnan ja Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan
- valtuuttaa hallintojohtajan tekemään vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoon asettamisen jälkeen puolueiden ilmoittamia muutoksia sekä laatimaan muutoksista erilliset viranhaltijapäätökset
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, 10.03.2025, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Ehdokashakemusten vastaanotto päättyi 4.3.2025 klo 16. Hakemukset puolueiden ehdokaslistojen sekä yhteislistojen julkaisemisesta esitellään keskusvaalilautakunnan kokouksessa.

Vaalilain 35 §:n mukaan ehdokashakemukset käsittelevän viranomaisen on tutkittava, onko ehdokashakemukset ja ilmoitukset vaaliliitosta ja yhteislistasta jätetty sille laissa säädetyssä määräajassa ja onko asiakirjat laadittu laissa tai sen nojalla säädetyin tai määrätyin muodoin sekä ovatko ehdokkaat vaalikelpoisia ja onko heidän ehdokkuudelleen muutoin laissa säädettyä estettä.

Vaalilain 35 §:n mukaan ehdokashakemukset käsittelevän viranomaisen asiana ei ole tutkia, miten jäsenäänestys ja ehdokkaiden asettaminen siihen liittyvine menettelyineen puolueessa, taikka sen piiri-, perus- tai muussa järjestössä taikka puolueen jäseniä kunnassa edustavassa yhdistyksessä on toimitettu.

Vaalilain 36 §:n mukaan ehdokashakemukset niihin liitettyine asiakirjoinen tarkastetaan 34. päivänä ennen vaalipäivää pidettävässä kokouksessa. Jos ehdokashakemusta taikka ilmoitusta vaaliliitosta tai yhteislistasta ei ole annettu viranomaiselle määräaikana, se jätetään tutkimatta.

Puolueen, yhteislistan tai yhteislistaan kuulumattoman valitsijayhdistyksen vaaliasiamiehelle on viipymättä huomautettava, jos:

1. ehdokashakemusta taikka ilmoitusta vaaliliitosta tai yhteislistasta ei ole tehty vaalilain tai sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti taikka ehdokashakemukseen ei ole liitetty vaalilaissa edellytetyjä asiakirjoja;
2. ehdokashakemusasiakirjoja ei muusta kuin 1 kohdassa mainitusta syystä voida pitää lainmukaisina; taikka
3. ehdokkaaksi on asetettu henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen tai joka on asetettu samoissa vaaleissa ehdokkaaksi kahdella tai useammalla listalla.

Lisäksi vaalilain 37 §:n mukaan tässä samassa kokouksessa määrätään puolueiden, yhteislistojen ja valitsijayhdistysten keskinäinen järjestys ehdokaslistojen yhdistelmää varten.

Kuntavaaleissa arvotaan:

1. vaaliliittoon kuulumattomien puolueiden ja vaaliliittojen keskinäinen järjestys
2. vaaliliitossa sen muodostaneiden puolueiden keskinäinen järjestys sekä
3. yhteislistojen keskinäinen järjestys.

Yhteislistaan kuulumattomat valitsijayhdistykset järjestetään aakkosjärjestykseen.

Ehdokashakemuksen ovat jättäneet:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kansallinen Kokoomus	76 ehdokasta
Kristallipuolue	1 ehdokas
Perussuomalaiset	27 ehdokasta
Suomen Keskusta	23 ehdokasta
Suomen Kommunistinen puolue	1 ehdokas
Suomen Kristillisdemokraatit (KD)	12 ehdokasta
Suomen ruotsalainen kansanpuolue	2 ehdokasta
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue	52 ehdokasta
Vasemmistoliitto	12 ehdokasta
Vihreä liitto	22 ehdokasta
Tuusulan puolesta ry yhteislista	49 ehdokasta
Raimo Stenvall	1 ehdokas

Suomen Keskusta ja Suomen ruotsalainen kansanpuolue ovat ilmoittaneet muodostavansa vaaliliiton.

Ehdokasasiakirjoja vastaanotettaessa on tehty seuraavat tarkistukset vaalilain 38 §:n mukaan:

Tuusulan Puolesta yhteislistan osalta on todettu seuraavat puutteet:

- valitsijayhdistyksen ehdokas Kätlin Pärtelpoegin valitsijayhdistyksen jäsenistä Lauri Püss, Karol Kolessov, Nuutinen Kari ja Nuutinen Mai tiedot ovat puutteelliset
- valitsijayhdistyksen ehdokas Petri Tonterin valitsijayhdistyksen jäsenistä Esa Tihilä, Janne Mäkinen ja Heli Mäkinen tiedot ovat puutteelliset
- valitsijayhdistyksen ehdokas Laura Vaarnas valitsijayhdistyksen jäsenistä Ilkka Vilkkusen tiedot ovat puutteelliset
- valitsijayhdistyksen ehdokas Carita Ljunberg on ilmoittanut olevansa oman valitsijayhdistyksensä jäsen sekä ehdokas Elina Tuovisen valitsijayhdistyksen jäsen
- valitsijayhdistyksen ehdokas Anna Yltävä valitsijayhdistyksen jäsenistä Juulia Raippalinnan tiedot ovat puutteelliset
- valitsijayhdistyksen ehdokas Maaranen Tuula, valitsijayhdistyksen perustiedot ovat puutteelliset

Vaaliasiamiehillä, joille huomautuksia on tehty, on oikeus viimeistään 39. päivänä ennen presidentinvaalin vaalipäivää ja 32. päivänä ennen muiden vaalien vaalipäivää ennen kello 16 tehdä huomautuksista johtuvat oikaisut sekä täydentää ehdokashakemusta ja siihen liitettyjä asiakirjoja. Saman ajan kuluessa vaaliasiamiehillä on oikeus tehdä tarvittavia ehdokkaan nimeä, arvoa, ammattia tai tointa taikka kotikuntaa koskevia tarkistuksia. Jos huomautus koskee ilmoitusta vaaliliitosta, puolueiden vaaliasiamiehillä on oikeus antaa yhteinen kirjallinen ehdotuksensa ilmoituksen oikaisemiseksi.

Jos huomautus on tehty 36 §:n 3 momentin 3 kohdassa mainitusta syystä, vaaliasiamiehellä on oikeus tämän pykälän 1 momentissa säädetyn ajan kuluessa poistaa ensin mainitussa lainkohdassa tarkoitettu ehdokas.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- todeta, ettei ehdokashakemuksissa ole huomautettavaa
- suorittaa ehdokaslista-asettelun (puolueet + vaaliliitot, vaaliliittojen sisäiset puolueet) arvonn

Kokouskäsittely

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan avattua keskustelun pykälästä lisättiin pöytäkirjaan kirjaamatta jääneet virkahenkilöiden ennen 10.3. keskusvaalilautakunnan kokousta tekemät seuraavat huomiot ja korjaukset:

Virkahenkilöiden tekemät huomiot ja korjaukset ennen Keskusvaalilautakunnan kokousta 10.3

Tuusulan Puolesta yhteislistan osalta on todettu seuraavat huomiot

Valitsijayhdistyksen ehdokas Mats Fagerström on laittanut oman nimensä omaan valitsijayhdistyksen perustamisasiakirjaan. Ehdokas on myös oman valitsijayhdistyksensä vaaliasiamies.

- Sihteeri on ollut yhteydessä ehdokkaaseen ja ehdokas pyysi poistamaan oman nimensä valitsijayhdistyksen perustamisasiakirjasta.

Korjattu mainitut puutteet seuraavien ehdokkaiden kohdilta:

- Kälin Pärtelploegin puuttuvat valitsijayhdistyksen jäsenten tiedot korjattiin valitsijayhdistyksen perustamisasiakirjaan sihteerin toimesta. Kari ja Mai Nuutisen, Karol Kolessovin, ja Lauri Pussin puutteelliset syntymäajat korjattiin valitsijayhdistyksen perustamisasiakirjaan. Lisähuomiona ehdokas ilmoitti, että hänen sukunimensä vaihtuu 28.3., ja uusi sukunimi on Prii.
- Petri Tonterin valitsijayhdistyksen jäseniltä Esa Tihilä, Janne Mäkinen ja Heli Mäkinen puuttuvat syntymäajat korjattiin perustamisasiakirjaan sihteerin toimesta
- Laura Vaarnaksen valitsijayhdistyksen jäseneltä Ilkka Virkkuselta korjattiin puuttuva syntymäaika perustamisasiakirjaan sihteerin toimesta.
- Carita Ljungberg on ollut oman sekä ehdokas Elina Tuovisen valitsijayhdistyksen jäsen. Ehdokas Ljungbergin nimi poistettiin hänen omalta perustamisasiakirjaltaan Sihteerin toimesta.
- Anna Yltävän valitsijayhdistyksen jäseneltä puuttui nimikirjoitus, joten jäsen poistettiin perustamisasiakirjalta ehdokkaan pyynnöstä, sihteerin toimesta.
- Tuula Maaraselta puuttui perustamisasiakirjan allekirjoituksen paikka ja päivämäärä, jotka korjattiin sihteerin toimesta perustamisasiakirjaan.

Seuraavilla valitsijayhdistyksen ehdokkailla todettiin liian pitkiä ammatti-/arvonimikkeitä. Kaikki korjattiin merkityillä tavoilla sihteerin toimesta.

- Kuusterä Simo, korjattiin *yhteisöpedagogi, ohjaaja*
- Lehtinen Mira, korjattiin *palveluvastaava*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Ljungberg Carita, korjattiin *vapaaehtoistoimija, eläkeläinen*
- Palvas Liisa, korjattiin *technical sales support*

Yhteislista vaaliasiamiehen varahenkilö Liisa Sorri ei voinut toimia varamiehenä, koska ei ole oman valitsijayhdistyksen, tai kenenkään muun, vaaliasiamies. Sihteeri korjasi asian, varahenkilöksi muutettiin Jari Anttalainen.

Kansallisen Kokoomuksen puoluelistan osalta on todettu seuraavat huomiot

Huomioitiin yksi turvakielto-osoite, jota ei pystytty heti todentamaan. Sihteeri pyysi osoitteesta selvityksen ja vastauksen, missä todettiin henkilö Tuusulalaiseksi.

Seuraavilla puolueen listatuilla ehdokkailla todettiin liian pitkiä ammatti-/arvonimikkeitä. Kaikki korjattiin merkityillä tavoilla Sihteerin toimesta.

- Pitkä Juha, *nuorisotyöntyöalavastaava* todettu oikeaksi nimikkeeksi
- Raevuori Ville, korjattiin *asiantuntija ulkomaankauppa*.
- Saukko Leena, korjattiin *perheyrittäjä*.
- Savolainen Ari, *golf ammattilainen* todettu oikeaksi nimikkeeksi.

Perussuomalaisten puoluelistan osalta on todettu seuraavat huomiot

Huomioitiin yksi turvakielto-osoite, jota ei pystytty heti todentamaan. Sihteeri pyysi osoitteesta selvityksen ja vastauksen, missä todettiin henkilö Tuusulalaiseksi.

Seuraavilla puolueen listatuilla ehdokkailla todettiin liian pitkiä ammatti-/arvonimikkeitä. Kaikki korjattiin merkityillä tavoilla sihteerin toimesta.

- Mira Lindgren korjattu ammattinimikkeeksi *lastensuojelu-, nuoriso-, ja yhteisöohjaaja*.

Suomen Keskustan puoluelistan osalta on todettu seuraavat huomiot

Huomioitu ja korjattu sihteerin toimesta virheellinen henkilötunnuksen kirjaus Pentti Mattilalla.

Suomen Sosiaalidemokraattisen Puolueen puoluelistan osalta on todettu seuraavat huomiot

Seuraavilla puolueen listatuilla ehdokkailla todettiin liian pitkiä ammatti-/arvonimikkeitä. Kaikki korjattiin merkityillä tavoilla sihteerin toimesta.

- Kuusisto Päivö, *omaishoitaja, laskentatoimen yo-merkonomi*. Soitettu ehdokkaalle asiaan liittyen 11.3. Ehdokas ei hyväksy lyhentämistä. Haluaa tämän huomioitavan, mutta jos on aivan pakko, niin *omaishoitaja, yo-merkonomi lask. toim.* vaihtoehtoisena.
- Lehtonen Pirjo, varhaiskasvatuksen opettaja, vaka asiantuntija. Korjattiin *vaka opettaja, vaka asiantuntija*.

Vasemmistoliiton puoluelistan osalta on todettu seuraavat huomiot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Seuraavilla puolueen listatuilla ehdokkailla todettiin liian pitkiä ammatti-/arvonimikkeitä. Kaikki korjattiin merkityillä tavoilla sihteerin toimesta.

- Catani Hanna, järjestökoordinaattori, viestintäasiantuntija. Korjataan *järjestökoordinaattori, viest.asiantunt.*

Suomen ruotsalaisen kansanpuolue

Ei huomioitavaa

Suomen Kristillisdemokraatit

Ei huomioitavaa

Vihreä liitto

Ei huomioitavaa

Suomen kommunistinen puolue

Ei huomioitavaa

Raimo Stenvall

Ei huomioitavaa

Kristallipuolue

Ei huomioitavaa

Keskusvaalilautakunta hyväksyi muutokset/korjaukset yksimielisesti

Muutokset huomioitu pöytäkirjassa.

Keskusvaalilautakunnan käytyä läpi puolueiden vaaliasiakirjoja kokouksen aikana, kerättiin mahdolliset huomiot yhteen. Puheenjohtajan ehdotuksen perusteella kirjattiin ne kokoukseen.

10.3 kokouksen huomiot

Suomen Kristillisdemokraattien puoluelistan osalta on todettu seuraavat huomiot

Tiihonen Heimo Kristilliset, puuttui yhdistyksen nimi papereista.

Sihteerin korjannut.

Suomen Keskustan puoluelistan osalta on todettu seuraavat huomiot

Ehdokkaiden suostumus ja vakuutus asiakirjoissa löytyi kaksi henkilöä jotka eivät olleet alleviivanneet puhuttelunimeä (Lea Birgit Pasanen ja Niilo Martti Väyrynen). Korjattiin sihteerin toimesta alkuperäisiin asiakirjoihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vihreä liitto puolueen puoluelistan osalta on todettu seuraavat huomiot jotka korjattiin sihteerin toimesta

Antti Erik Matias Iiskola ei ollut alleviivannut kutsumanimeä.

Väisänen Olli Pekka puuttui postinumero osoitteesta.

Tuppunen Sanna Maarit puuttui postinumero osoitteesta.

Pöllönen Sirpa puuttui puhelinnumero, paikkakuntaa, ja postinumero.

Järvinen Pasi Janne, puuttui puhelinnumero.

Puheenjohtajan yhteystiedot puutteelliset. Puheenjohtaja Sini Riihimäen yhteystiedot oli kansilehdessä eri yhteystiedot kuin mitä ehdokashakemuksessa. Sihteeri selvittänyt ja kansilehdessä on puolueen osoite.

Sihteeri korjannut puutteet suoraan asiakirjoihin.

Kansallisen kokoomuksen puoluelistan osalta on todettu seuraavat huomiot

Ehdokkaiden suostumus ja vakuutus asiakirjoissa useita puuttuvia käyttönimien alleviivauksia: Savolainen Ari Tapio, Saukko Leena Maarit, Rosenberg Joni Seppo Aksel, Roihuvuori Ilari Salomon, Antti Juhani Ellonen, Tarja Helena Hartman, Toni Kalervo Heikkinen, Pasi Olavi Hyvämäki, Ilari Martti Olavi Hyvärinen, Kalle Ilari Ikkela, Tero Viljo Sakari Immonen, Juha Mikael Koivu, Elina Talvikki Laine, Sanna Marjukka Lehtonen, Petra Pauliina Mikkonen, Viljo Arvi Juhani Parkkila.

Sihteeri korjannut puutteet suoraan asiakirjoihin.

Tuusulan Puolesta yhteislistan osalta on todettu seuraavat huomiot

Saara Aulangon valitsijamieheltä Mika Peltolalta puuttui syntymäaika. Puutteet korjattu sihteerin toimesta.

Marko Cederin valitsijamieheltä Ethan Samuel Ospovalta puuttui syntymäaika, postinumero ja paikkakunta. Puutteet korjattu sihteerin toimesta poistamalla valitsijamies listalta.

Keskusvaalilautakunta hyväksyi muutokset/korjaukset yksimielisesti

Muutokset huomioitu pöytäkirjassa.

Keskusvaalilautakunta suoritti arvannon suljetuin lipuin siten että ensiksi arvottiin vaaliliittoon kuulumattomien puolueiden ja vaaliliittojen keskinäinen järjestys, ja sitten vaaliliiton muodostaneiden puolueiden keskinäinen järjestys vaaliliitossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Arvonnan perusteella määrätty keskinäinen järjestys puolueiden järjestykselle vasemmalta oikealle on seuraava:

Äänestyksen tulos: 1. Raimo Stenvall, 2. Kansallinen Kokoomus, 3. Ruotsalainen kansanpuolue (RKP) ja Suomen Keskusta (RKP ensin arvontajärjestyksessä), 4. Tuusulan puolue (TUPU), 5. Vasemmistoliitto, 6. Suomen Kommunistinen puolue, 7. Kristallipuolue, 8. Vihreät, 9. Kristillisdemokraatit, 10. SDP, 11. PerusS.

Keskusvaalilautakunta hyväksyi arvonnän tuloksen ja todettiin että ehdokaslistan asettelu on suoritettu.

Päätös

Keskusvaalilautakunta

- päätti todeta että niiden ehdokkaiden tiedot, joissa on todettu puutteita, esitetään vaaliasiamiehille korjattavaksi
- päätti todeta että jatkossa kun ehdokaslomakkeita täytetään, tulisi ilmoittajien merkitä kutsumanimi alleviivausta käyttäen
- suoritti ehdokaslistojen yhdistelmän laatimista varten arvonnän sekä hyväksyi arvonnän tuloksen, ja totesi että ehdokaslistan asettelu on suoritettu.

Keskusvaalilautakunta, 10.03.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Ennakkoäänestys- ja kirjeäänestysasiakirjojen käsitteleminen

Vaalilain 63 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakuntaan saapuneet ennakkoäänestysasiakirjat tarkastetaan vaalikuoria avaamatta kokouksissa, jotka on pidettävä siten, että vaalipäivää edeltävänä perjantaina ennen kello 19 saapuneet ennakkoäänestysasiakirjat ehditään niissä käsitellä.

Oikeusministeriön ohjeistuksen mukaan, kun tarkastettavia ennakkoäänestysasiakirjoja on paljon, keskusvaalilautakunta voi päättää, että avustava henkilökunta suorittaa ennakkoäänestysasiakirjojen valmistavan tarkastamisen keskusvaalilautakunnan käsittelyä varten. Tätä tehtävää suoritettaessa tulee vähintään kahden henkilön olla yhtä aikaa saapuvilla.

Ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastaminen tapahtuu keskusvaalilautakunnan sihteerin valvonnan alaisuudessa.

Ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastamisprosessiin kuuluu lähetekuorten avaaminen, lähetekirjeiden ja vaalikuorien lajittelu ja laskeminen äänestysalueittain sekä niiden ennakkoäänestysten merkitseminen äänioikeusrekisteriin, joita ei ole sinne merkitty jo ennakkoäänestyspaikassa. Jälkikirjattavia ääniä ovat ulkomailta annetut äänet sekä laitoksissa ja kotona annetut äänet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keväästä 2019 alkaen ulkomailla asuvat tai oleskelevat ovat voineet käyttää äänioikeuttaan kirjeitse äänestämällä kotonaan. Kirjeäänestysasiakirjojen tarkastamisen jälkeen keskusvaalilautakunnan on vaalisalaisuus säilyttäen avattava hyväksytyt kirjeäänestyksen vaalikuoret, leimattava niissä olevat äänestysliput ja suljettava leimatut äänestysliput vaalikuoriin. Tarkastamis- ja hyväksymisprosessin sujuvuuden vuoksi ehdotetaan, että avustava henkilökunta hoitaa myös hyväksyttävissä olevien (selvien) äänestyslippujen leimaamisen ym. ennen keskusvaalilautakunnan lakisääteistä kokousta, jossa varsinaiset ratkaisut, kuten kaikki huomioon ottamatta jättämiset, on tehtävä. Oikeusministeriön ohjeistuksen mukaan kirjeäänestysasiakirjoja käsiteltäessä tulee läsnä olla neljä henkilöä siten, että yksi henkilöistä on keskusvaalilautakunnan sihteeri.

Äänten käsittelyä varten on tarpeen palkata neljä henkilöä. Heidät palkataan ajalle 3.-9.4. ja heille korvataan työstä 18,50 euroa tunnilta. Jokaiselle päivälle varataan aikaa äänten käsittelyä varten seitsemän tuntia. Äänten käsittelijät käsittelevät sekä kunta- että aluevaalien äänet.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- palkata seuraavat henkilöt äänten käsittelyä varten: *****
- valtuuttaa avustavan henkilökunta käsittelemään ennakkoäänestysasiakirjat,
- valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteeri käsittelemään kirjeäänestysasiakirjat oikeusministeriön vaaliohjeissa erikseen ohjeistamalla tavalla.

Päätös

Keskusvaalilautakunta päätti

- palkata seuraavat henkilöt äänten käsittelyä varten: *****
- valtuuttaa avustavan henkilökunnan käsittelemään ennakkoäänestysasiakirjat,
- valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin käsittelemään kirjeäänestysasiakirjat oikeusministeriön vaaliohjeissa erikseen ohjeistamalla tavalla.

Keskusvaalilautakunta, 12.03.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Vaalilain 36 §:n mukaan ehdokashakemukset niihin liitettyine asiakirjoinen tarkastetaan 34. päivänä ennen vaalipäivää pidettävässä kokouksessa. Jos ehdokashakemusta taikka ilmoitusta vaaliliitosta tai yhteislistasta ei ole annettu viranomaiselle määräaikana, se jätetään tutkimatta.

Vaaliasiamiehillä, joille huomautuksia on tehty, on oikeus viimeistään 39. päivänä ennen presidentinvaalin vaalipäivää ja 32. päivänä ennen muiden vaalien vaalipäivää ennen kello 16 tehdä huomautuksista johtuvat oikaisut sekä täydentää ehdokashakemusta ja siihen liitettyjä asiakirjoja. Saman ajan kuluessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vaaliasiamiehillä on oikeus tehdä tarvittavia ehdokkaan nimeä, arvoa, ammattia tai tointa taikka kotikuntaa koskevia tarkistuksia. Jos huomautus koskee ilmoitusta vaaliliitosta, puolueiden vaaliasiamiehillä on oikeus antaa yhteinen kirjallinen ehdotuksensa ilmoituksen oikaisemiseksi.

Jos huomautus on tehty 36 §:n 3 momentin 3 kohdassa mainitusta syystä, vaaliasiamiehellä on oikeus tämän pykälän 1 momentissa säädetyn ajan kuluessa poistaa ensin mainitussa lainkohdassa tarkoitettu ehdokas.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- todeta, ettei ehdokashakemuksissa ole huomautettavaa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja ehdotti että muutetaan päätöslauselmaa seuraavasti: Todetaan ettei ehdokashakemuksissa ole puutteita, muut mahdolliset korjaukset sekä keskuvaalilautakunnan tekemät huomiot on korjattu.

Keskusvaalilautakunta hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Päätös

Keskusvaalilautakunta päätti

- todeta ettei ehdokashakemuksissa ole puutteita, muut mahdolliset korjaukset sekä keskuvaalilautakunnan tekemät huomiot on korjattu.
-

Keskusvaalilautakunta, 13.03.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Vaalitoimitsijat koti- ja laitosäänestykseen, kevä 13.3.2025

Tuusulan kunnanhallitus päätti vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoista kokouksessaan 10.3.2025. Ennen vuonna 2013 tehtyä vaalilain muutosta kunnanhallituksen nimeämät vaalitoimikunnan jäsenet toimivat myös kotiaäänestyksen vaalitoimitsijoina, mutta voimassa olevan vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat myös kotiaäänestykseen määrää kunnan keskusvaalilautakunta. Ei ole estettä sille, että keskusvaalilautakunta määrää vaalitoimikuntien jäseniä edelleenkin tähän tehtävään. Vaalitoimikuntia on Tuusulassa kaksi eli toinen Etelä-Tuusulassa ja toinen Pohjois-Tuusulassa toimitettavia laitosäänestyksiä varten. Keskusvaalilautakunta kokoontuu päättämään siitä, määrätäänkö kotiaäänestykseen vaalitoimikuntien jäsenet, kuten aikaisemmissa vaaleissa Tuusulan kunnassa on toimittu. Keskusvaalilautakunta voi kokoontua heti, kun kunnanhallitus on päättänyt vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoista kokouksessaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja määrää vaalitoimikuntien vaalitoimitsijoista ne, jotka huolehtivat kotiaänestyksen toimittamisesta äänestäjän luona. Vaalilain 54 §:n mukaan kotiaänestyksen vaalitoimitsijan on huolehdittava, että hänen lisäkseen kotiaänestyksessä on läsnä äänestäjän valitsema tai hyväksymä 18 vuotta täyttänyt henkilö, joka tässä tehtävässään ei toimi vaaliviranomaisen ominaisuudessa. Asianomaisissa vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi toimia tässä tehtävässä.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- määrätä kotiaänestykseen vaalitoimikuntien jäsenet liitteen mukaisesti

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusvaalilautakunta, 13.03.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Keskusvaalilautakunnan on tässä kokouksessa laadittava vaalilain 41 §:ssä tarkoitettu ehdokaslistojen yhdistelmä.

Vaalilain 41 § mukaan ehdokashakemukset käsittelevän viranomaisen on laadittava 31. päivänä ennen vaalipäivää viimeistään kello 16 aloitettavassa kokouksessaan ehdokaslistojen yhdistelmä, jossa on samalle puolelle lehteä painettuna:

1. yhteinen otsikko sen selvittämiseksi, mitä vaaleja varten yhdistelmä on laadittu; sekä
2. puolueiden ehdokaslistat, yhteislistat ja yhteislistaan kuulumattomien valitsijayhdistysten ehdokaslistat.

Vaaliliittoon kuulumattomien ja vaaliliiton muodostaneiden puolueiden ehdokaslistat sekä yhteislistat ja yhteislistaan kuulumattomien valitsijayhdistysten ehdokaslistat sijoitetaan 37 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettuun järjestykseen siten, että ensin ovat puolueiden ehdokaslistat ryhmiteltyinä vasemmalta oikealle, sitten yhteislistat vastaavalla tavalla ryhmiteltyinä ja lopuksi yhteislistaan kuulumattomien valitsijayhdistysten ehdokaslistat aakkosjärjestyksessä allekkain.

Ehdokkaille annetaan tässä järjestyksessä numerot alkaen numerosta 2.

Puolueiden ja yhteislistojen ehdokkaiden tiedot merkitään asianomaisen puolueen nimen tai yhteislistan nimityksen alle ryhmiteltyinä yhdelle tai useammalle palstalle ylhäältä alaspäin. Yhteislistaan kuulumattomien ehdokkaiden tiedot merkitään äärimmäiseksi oikealle allekkain numerojärjestyksessä erotettuina selvästi toisistaan.

Jokaisesta ehdokkaasta merkitään yhdistelmään numero, nimi ja arvo, ammatti tai toimi enintään kahta ilmaisua käyttäen sekä muissa kuin kuntavaaleissa kotikunta.

Ehdokkaan etunimen rinnalla tai sen sijasta voidaan käyttää ehdokkaan yleisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tunnettua puhuttelunimeä tai etunimeä lyhennettynä. Muita tietoja ehdokkaasta ei saa merkitä, paitsi jos ne ovat tarpeen henkilöllisyyden täsmentämiseksi.

Yhdistelmään ei merkitä henkilötunnuksia.

Puolueiden nimet merkitään yhdistelmään noudattaen puoluelain (10/1969) 4 §:n ja yhdistyslain (503/1989) 9 §:n 2 momentin säännöksiä.

10.3.2025 suoritettu arvonta

Keskusvaalilautakunta arpoi 10.3.2025 § 16 puolueiden keskinäisen järjestyksen sekä vaaliliiton muodostaneiden puolueiden keskinäisen järjestyksen seuraavalla tuloksella:

Yhteislistan ja valitsijayhdistyksen järjestys on vaalilain 37 §:n 2. momentin mukaisesti seuraava:

Tuusulan puolesta ry yhteislista

Raimo Stenvall

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- ottaa ehdokaslistojen yhdistelmään seuraavan otsikon: "Tuusulan kunnassa 13. päivänä huhtikuuta 2025 toimitettavia kuntavaaleja varten laadittu ehdokaslistojen yhdistelmä";
- hyväksyä keskusvaalilautakunnan 10.3.2025 § 16 päätöksessä suoritettun arvannon mukaisesti liitteenä olevan ehdokaslistojen yhdistelmän siten, että puolueet ja yhteislistat merkitään arvotussa järjestyksessä vasemmalta oikealle. Puolueiden ja yhteislistojen ehdokkaat ovat näiden ilmoittamassa järjestyksessä ylhäältä alaspäin ja merkitä ehdokkaille juoksevat järjestysnumerot liitteen mukaisesti alkaen numerosta 2;
- valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään ehdokaslistojen yhdistelmään mahdollisesti tarvittavat korjaukset, jotka johtuvat painoteknisistä tai muista vastaavista syistä; sekä
- valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin huolehtimaan, että ehdokaslistojen yhdistelmiä painatetaan vaaleja varten riittävä määrä.

Kokouskäsittely

Asiasta keskustelun aikana puheenjohtaja muutti päätösehdotustaan lisäten pöytäkirjan tarkastuksen ja hyväksynnän asian osalta heti kokouksessa, sekä korjaten päätösehdotuksen seuravaan kohdan väärän päivämäärän ja pykälänumeron:

Virheellinen versio

- hyväksyä keskusvaalilautakunnan **10.3.2025 § 16** päätöksessä suoritettun arvannon mukaisesti liitteenä olevan ehdokaslistojen yhdistelmän siten, että puolueet ja yhteislistat merkitään arvotussa järjestyksessä vasemmalta oikealle. Puolueiden ja yhteislistojen ehdokkaat ovat näiden ilmoittamassa järjestyksessä ylhäältä alaspäin ja merkitä ehdokkaille juoksevat järjestysnumerot liitteen mukaisesti alkaen numerosta 2;

Korjattu versio:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä keskusvaalilautakunnan 13.3.2025 § 29 päätöksessä suoritettun arvonnän mukaisesti liitteenä olevan ehdokaslistojen yhdistelmän siten, että puolueet ja yhteislistat merkitään arvotussa järjestyksessä vasemmalta oikealle. Puolueiden ja yhteislistojen ehdokkaat ovat näiden ilmoittamassa järjestyksessä ylhäältä alaspäin ja merkitä ehdokkaille juoksevat järjestysnumerot liitteen mukaisesti alkaen numerosta 2;

Keskusvaalilautakunta hyväksyi muutokset yksimielisesti.

Päätös

Keskusvaalilautakunta päättää

- ottaa ehdokaslistojen yhdistelmään seuraavan otsikon: "Tuusulan kunnassa 13. päivänä huhtikuuta 2025 toimitettavia kuntavaaleja varten laadittu ehdokaslistojen yhdistelmä";
- hyväksyä keskusvaalilautakunnan 13.3.2025 § 29 päätöksessä suoritettun arvonnän mukaisesti liitteenä olevan ehdokaslistojen yhdistelmän siten, että puolueet ja yhteislistat merkitään arvotussa järjestyksessä vasemmalta oikealle. Puolueiden ja yhteislistojen ehdokkaat ovat näiden ilmoittamassa järjestyksessä ylhäältä alaspäin ja merkitä ehdokkaille juoksevat järjestysnumerot liitteen mukaisesti alkaen numerosta 2;
- valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään ehdokaslistojen yhdistelmään mahdollisesti tarvittavat korjaukset, jotka johtuvat painoteknisistä tai muista vastaavista syistä; sekä
- valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin huolehtimaan, että ehdokaslistojen yhdistelmiä painatetaan vaaleja varten riittävä määrä.

Lisäksi keskusvaalilautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Keskusvaalilautakunta, 13.03.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Kuntavaaleissa arvotaan:

1. vaaliliittoon kuulumattomien puolueiden ja vaaliliittojen keskinäinen järjestys
2. vaaliliitossa sen muodostaneiden puolueiden keskinäinen järjestys sekä
3. yhteislistojen keskinäinen järjestys.

Yhteislistaan kuulumattomat valitsijayhdistykset järjestetään aakkosjärjestykseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Maanantain arvonta joudutaan uusimaan johtuen virheellisestä toimintatavasta.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- suorittaa uudelleen ehdokaslista-asettelun (puolueet + vaaliliitot, vaaliliittojen sisäiset puolueet) arvonnalla.

Kokouskäsittely

Keskusvaalilautakunta suoritti arvonnalla suljetuin lipuin, siten että ensiksi arvottiin vaaliliittoon kuulumattomien puolueiden ja vaaliliittojen keskinäinen järjestys, ja sitten vaaliliiton muodostaneiden puolueiden keskinäinen järjestys vaaliliitossa ja lopuksi yhteislistojen keskinäinen järjestys.

Arvonnalla määrätty keskinäinen järjestys puolueiden järjestykselle vasemmalta oikealle on seuraava:

Äänestyksen tulos: 1. Kansallinen Kokoomus, 2. Kristallipuolue, 3. Kristillisdemokraatit, 4. Vihreä liitto, 5. Suomen Kommunistinen puolue, 6. Ruotsalainen kansanpuolue, 7. Suomen Keskusta, 8. Vasemmistoliitto, 9. Perussuomalaiset 10. SDP, 11. Tuusulan puolesta, 12. Raimo Stenvall.

Keskusvaalilautakunta hyväksyi arvonnalla tuloksen ja todettiin että ehdokaslistan asettelu on suoritettu.

Päätös

Keskusvaalilautakunta

- suoritti ehdokaslistojen yhdistelmän laatimista varten uudelleenarvonnalla, sekä hyväksyi arvonnalla tuloksen, ja totesi että ehdokaslistan asettelu on suoritettu.

Keskusvaalilautakunta, 13.03.2025, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Vaalilain 39 §:n mukaan määräaikana saapuneet ehdokashakemukset niihin liitettyine asiakirjoinaan käsitellään uudelleen 32. päivänä ennen vaalipäivää pidettävässä kokouksessa. Samalla tehdään päätökset ehdokashakemusten sekä vaaliliittoa ja yhteislistaa koskevien ilmoitusten johdosta.

Vaalilain 39 §:n mukaan ne määräaikana perille toimitetut ehdokashakemukset sekä ilmoitukset vaaliliitosta sekä yhteislistasta, joita vastaan huomautuksia ei ole tehty, on hyväksyttävä. Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 12.3.2025 § 21 todennut, ettei ehdokashakemuksissa ole huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaaliasiamiehillä oli oikeus 12.03.2025 klo 16.00 asti täydentää ehdokashakemuksia. Vaaliasiamiehillä oli oikeus mm. tehdä ehdokkaiden nimeä, arvoa tai ammattia koskevia tarkistuksia riippumatta siitä, onko annettu huomautus oikaisun tekemiseksi tai ei.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- hyväksyä kaikki ehdokashakemukset sekä ilmoitukset vaaliliitosta ja yhteislistasta
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että mikäli vaalilakanassa olevia ammattinimikkeitä joudutaan tarkentamaan, päätöksen asiasta tekevät yhdessä keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, keskusvaalilautakunnan sihteeri ja sihteerin varamies.

Puheenjohtaja ehdotti, että pöytäkirjaan merkitään ehdokas Pitkän ammattinimike tarkistetuksi. Asiasta käyty yleiskeskustelu koski ammattinimikkeen oikeinkirjoitus seikkaa. Ammattinimikkeestä tiedusteltiin puolueen vaaliasiamieheltä, joka todensi ammattinimikkeen paikkansapitävyyden.

Päätös

Keskusvaalilautakunta päätti

- hyväksyä kaikki ehdokashakemukset sekä ilmoitukset vaaliliitosta ja yhteislistasta
 - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Vaalisermien paikat 2025 alkaen, Khall 24.3.2025

Kuntaliiton alue- ja kuntavaaleja 2025 koskevan yleiskirjeen mukaan kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä. Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Perusteena suositukselle on aikanaan ollut vaalimainonnan yhdenmukaistamisen tarve, kaupunki- ja maisemakuvalliset syyt, sekä ympäristön siisteys. Vaalimainonnasta on muodostunut perinne, jolla voidaan katsoa olevan edelleen tiedotusarvoa. Kansalaiset ovat tottuneet siihen, että vaalien yhteydessä käytetään tällaista mainontaa.

Kuntalaisten osallisuuden edistämiseen on kunnilla monia mahdollisuuksia. Osa niistä on lakisääteisiä kuntalaisten osallistumisoikeuksia, osa kuntien itsensä kehittämiä ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vapaaehtoisesti toteuttamia. Kunnat ovat perinteisesti tarjonneet puolueille ja valitsijayhdistyksille mahdollisuuden vaalien ehdokasjulistoiden esillepanoon niille varatuissa telineissä. Ensimmäisissä aluevaaleissa kunnat hyväksyivät erikseen aluevaalien ulkomainonnan toteutettavaksi keskitetysti kunnan hallinnassa olevilla alueilla. Suositeltavaa on toimia näin myös samanaikaisesti toteutettavissa alue- ja kuntavaaleissa.

Kunnalliseen vaalimainontaan liittyvät laillisuuskysymykset koskevat yleensä yhdenvertaisuusperiaatteen noudattamista, eli tasapuolisuutta mainospaikkojen jaossa.

Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle ja niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin. Mikäli vaalimainonta todetaan vaalilainsäädännön vastaiseksi, se voidaan poistaa.

Vaalimainonnassa on lisäksi huomioitava järjestyslain (612/2003) 6 §:ssä ja tieliikennelain (729/2018) 73 §:ssä säädetty kiellot. Yleistä järjestystä ja turvallisuutta vaarantavan häikäisevän tai harhauttavan valon taikka liikenteenohjauslaitetta muistuttavan tai muuten turvallisuutta vaarantavan mainoksen käyttäminen on kielletty. Tielle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa asettaa kilpeä, merkintää tai laitetta, joka voidaan sekoittaa liikenteenohjauslaitteeseen tai joka voi heikentää sen näkyvyyttä tai tehokkuutta, häikäistä tienkäyttäjiä tai häiritä heidän tarkkaavaisuuttaan. Poliisi, tai se, jolla on oikeus asettaa liikenteenohjauslaite, voi poistaa lainvastaisesti asetetun laitteen.

Vaalimainonnan aloituksen suositus

Vaalien ulkomainonta alueilla, jotka ovat kunnan määräämisvallassa, suositetaan aloitettavaksi viikkoa ennen ennakkoäänestyksen alkua eli 26.3.2025 alkaen. Mainokset suositellaan poistettaviksi kunnan luvanvaraisilta alueilta viikon kuluessa vaalien päättymisestä eli 20.4.2025 mennessä.

Suositus koskee:

- Kunnan vaalimainoskehikkojen sijoittelua kunnan omistuksessa ja hallinnassa olevilla alueilla sekä yksityisillä alueilla, joista kunta ja alueen omistaja tai haltija ovat erikseen sopineet.
- Jos kunta ei käytä vaalimainoskehikkoja, kunnan määrittelemiä vaalimainontapaikkoja kunnan omistuksessa ja hallinnassa olevilla alueilla, kuten katualueilla.

Kunnan vaalimainoskehikkojen sijoittelussa kullekin ehdokkaita asettaneelle ryhmälle tulevan julistetilan sijainti, luettuna vasemmalta oikealle, tulisi määräytyä samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä. Jotta tyhjiä mainospaikkoja ei jäisi, ehdokkaita asettaneilta ryhmiltä voidaan tiedustella, tulevatko he käyttämään mainospaikkoja ja edellyttää vastausta tiettyyn päivämäärään mennessä uhalla, että vaalimainospaikkoja ei heille varata. Ryhmiltä voidaan myös vaatia kirjallinen ilmoitus tai sitoumus vaalimainospaikkojen käyttämisestä. Edellä kuvattu menettely täyttää myös yhdenvertaisuusperiaatteen vaatimukset. Jos tyhjiä paikkoja kuitenkin jää, niitä voidaan käyttää yleiseen vaalitiedottamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätöksen rajaukset

Tässä päätöksessä määritetään vaalimainontaa kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla. ELY-keskusten ja yksityisten toimijoiden mailla tapahtuvaa vaalimainontaa määrittää kukin alueen haltija itsenäisesti, eikä kunta voi niille asettaa määräyksiä vaalimainontaan päätöksillään.

Kunnan asettamien vaalimainostelineiden paikat sekä ohjeet vaalimainosten pystyttämiseksi on määritetty kasvun ja ympäristön toimialueella ja ne on julkaistu kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- että vaalien ulkomainonta (kunnan vaalitelinet) voidaan aloittaa kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 24.3.2025 lukien
- että vaalien ulkomainontaa ei saa sijoittaa ennakkoäänestysaikana 2.4–8.4.2025 ennakkoäänestyspaikan kanssa saman korttelin alueelle eikä ennakkoäänestyspaikalle ohjaavan kulkuväylän varteen korttelialueelle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotusta siten, että pohjaehdotuksesta poistettiin kohta: "viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli". Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- että vaalien ulkomainonta (kunnan vaalitelinet) voidaan aloittaa kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla 24.3.2025 lukien
- että vaalien ulkomainontaa ei saa sijoittaa ennakkoäänestysaikana 2.4–8.4.2025 ennakkoäänestyspaikan kanssa saman korttelin alueelle eikä ennakkoäänestyspaikalle ohjaavan kulkuväylän varteen korttelialueelle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Keskusvaalilautakunta, 11.04.2025, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Vaalilain 63 §:ssä säädetään ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastamisesta seuraavaa:

"Kunnan keskusvaalilautakuntaan saapuneet ennakkoäänestysasiakirjat tarkastetaan vaalikuoria avaamatta kokouksissa, jotka on pidettävä siten, että vaalipäivää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

edeltävänä perjantaina ennen klo 19 saapuneet ennakkoäänestysasiakirjat ehditään niissä käsitellä. Määräajan jälkeen saapuneet lähetekuoret jätetään niitä avaamatta huomioon ottamatta.

Äänestys on jätettävä huomioon ottamatta, jos:

- ennakkoon äänestänyttä henkilöä ei ole otettu äänioikeusrekisteriin;
- vaalikuoreen on tehty äänestäjää tai ehdokasta koskeva taikka muu asiaton merkintä;
- lähetekirje on niin puutteellinen tai epäselvä, ettei varmasti voida vakuuttua, onko äänestys tapahtunut laissa säädetyn tavoin, tai päätellä, kuka on äänestänyt; taikka
- kotiaänestyksen lähetekirjeestä puuttuu 54 §:ssä tarkoitetun henkilön nimikirjoitus.

Äänestyksen huomioon ottamatta jättämisestä on tehtävä merkintä kokouksessa pidettävään pöytäkirjaan, johon on liitettävä huomioon ottamatta jätetty vaalikuori lähetekirjeineen ja -kuorineen.

Jos lähetekirje, jossa ei ole lähetekirjeen kuittausmerkintää, ja siihen liitetty vaalikuori voidaan hyväksyä, äänioikeusrekisteriin merkitään, että lähetekirjeessä mainittu henkilö on käyttänyt äänioikeuttaan. Jos hyväksyminen tapahtuu myöhemmin kuin 4. päivänä ennen vaalipäivää kello 19, merkintä lähetekirjeessä mainitun henkilön äänestämisestä tehdään oikeusministeriön määräämällä tavalla lisäksi vaaliluetteloon. Jos kunnan keskusvaalilautakunnalle on 71 §:n 3 momentin mukaisesti erityisestä syystä toimitettu äänioikeusrekisteristä heti sen tultua lainvoimaiseksi tulostetut vaaliluettelot, merkintä tehdään ainoastaan vaaliluetteloon.

Sen jälkeen kun ennakkoäänestysasiakirjat on tarkastettu, kunnan keskusvaalilautakunnan on lajiteltava hyväksytyt vaalikuoret äänestysalueittain sekä laskettava vaalikuorten lukumäärä äänestysalueittain ja merkittävä lukumäärät pöytäkirjaan. Hyväksytyt vaalikuoret on äänestysalueittain lajiteltuina ja lähetekirjeistä erotettuina säilytettävä avaamattomina varmassa tallessa."

Vaalilain 66 g §:ssä säädetään kirjeäänestysasiakirjojen tarkastamisesta seuraavaa:

"Kunnan keskusvaalilautakunnalle saapuneet kirjeäänestysasiakirjat tarkastetaan noudattaen, mitä 63 §:ssä säädetään. Kirjeäänestys on 63 §:n 1–3 momentissa tarkoitettujen syiden lisäksi jätettävä huomioon ottamatta, jos:

1. kirjeäänestyksen lähetekuoreen tehtyjen postitus- tai lähetysmerkintöjen perusteella ei voida varmasti vakuuttua siitä, että kuori on postitettu tai lähetetty ulkomailta;
2. kirjeäänestyksen vaalikuori on avonainen ja voidaan päätellä, että avonaisuus johtuu muusta kuin vaalikuoren teknisestä toimimattomuudesta, tai muutoin sellainen, ettei varmasti voida vakuuttua, että äänestys on tapahtunut laissa säädetyn tavoin;
3. kirjeäänestyksen lähetekirjeestä puuttuvat 66 d §:n 5 momentissa tarkoitettujen kirjeäänestyksen todistajien allekirjoitukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikeusministeriön vaaliohjeiden mukaan keskusvaalilautakunnan harkintaan jää, miten se käytännössä suorittaa ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastamisen. Keskusvaalilautakunnan on päätettävä mahdollisista valmistavista toimenpiteistä ennen kaikkea sen perusteella, kuinka paljon ja minkä tyyppisiä ennakkoäänestysasiakirjoja keskusvaalilautakuntaan saapuu. Jos tarkastettavia ennakkoäänestysasiakirjoja on odotettavissa vähän, voi päätösvaltainen keskusvaalilautakunta itse tarkastaa kaikki asiakirjat yhdessä tai useammassa kokouksessa. Jos taas tarkastettavia ennakkoäänestysasiakirjoja tulee runsaasti, keskusvaalilautakunta voi päättää, että keskusvaalilautakunnan sihteeri yhdessä avustavan henkilökunnan kanssa suorittaa ennakkoäänestysasiakirjojen valmistavan tarkastamisen keskusvaalilautakunnan käsittelyä varten lautakunnan antamien ohjeiden mukaisesti. Keskusvaalilautakunnan on tällöin huolehdittava tarpeellisen valvonnan järjestämisestä. Vähintään kahden henkilön on oltava samanaikaisesti paikalla aina kun ennakkoäänestysasiakirjoja käsitellään. Tarkastamiseen liittyvät ratkaisut, kuten kaikki huomioon ottamatta jättämiset, keskusvaalilautakunnan on tehtävä päätösvaltaisessa kokoonpanossa. Keskusvaalilautakunnan kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa.

Tuusulassa valmistavan tarkastamisen ovat suorittaneet aiemman käytännön mukaisesti keskusvaalilautakunnan sihteeri Niina Puikkonen, laskennasta vastaava Sunna Naumi ja vaalitoimitsija Karam Saini avustavan henkilökunnan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- jättää huomioon ottamatta mahdollisesti puutteelliset ennakkoäänestyskirjat ja perustella ratkaisunsa
- hyväksyä liitteestä ilmenevät määräaikaan saapuneet vaalikuoret ja kirjeäänestyksen vaalikuoret
- todetaan jos lähetekuoria on jäänyt saapumatta määräaikaan mennessä.

Kokouskäsittely

Keskusvaalilautakunta käsitteli ennakkoäänestyskirjat ja hyväksyi keskusvaalilautakunnan sihteerin ehdotuksen huomioon ottamatta jätettävät vaalikuoret lähetekirjeineen ja -kuorineen liitetettäväksi kokouspöytäkirjaan erilliseksi liitteeksi.

Päätös

Keskusvaalilautakunta päättää

- jättää huomioon ottamatta 9 ennakkoäänestyskirjaa seuraavasti:

Aluevaalit:

1 kpl aluevaalin lähetekirje ja kuntavaalin äänestyslippu

1 kpl äänestyslippu ei ole vaalikuoressa

1 kpl äänestäjän allekirjoitus puuttuu

Kuntavaalit:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

1 kpl äänestyslippu ei ole vaalikuoressa
5 kpl äänestäjän allekirjoitus puuttuu

- todeta, että viisi (5) lähetekuorta on jäänyt saapumatta. Aluevaalit neljä (4) kappaletta ja kuntavaalit 1 kappale.
 - hyväksyä liitteistä ilmenevät määräaikaan saapuneet 7679 vaalikuorta aluevaaleihin ja 8034 vaalikuorta kuntavaaleihin.
 - huomioon ottamatta jätettävät vaalikuoret lähetekirjeineen ja -kuorineen liitetään kokouspöytäkirjaan erilliseksi liitteeksi.
-

Keskusvaalilautakunta, 13.04.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Kuntavaalit, 001, kevaltk 13.4.2025
- 2 Kuntavaalit, 002, kevaltk 13.4.2025
- 3 Kuntavaalit, 003, kevaltk 13.4.2025
- 4 Kuntavaalit, 004, kevaltk 13.4.2025
- 5 Kuntavaalit, 005, kevaltk 13.4.2025
- 6 Kuntavaalit, 006, kevaltk 13.4.2025
- 7 Kuntavaalit, 007, kevaltk 13.4.2025
- 8 Kuntavaalit, 008, kevaltk 13.4.2025
- 9 Kuntavaalit, 009, kevaltk 13.4.2025
- 10 Kuntavaalit, 010, kevaltk 13.4.2025
- 11 Kuntavaalit, 011, kevaltk 13.4.2025
- 12 Kuntavaalit, 012, kevaltk 13.4.2025
- 13 Kuntavaalit, 013, kevaltk 13.4.2025
- 14 Aluevaalit, 001 kevaltk 13.4.2025
- 15 Aluevaalit, 002 kevaltk 13.4.2025
- 16 Aluevaalit, 003, kevaltk 13.4.2025
- 17 Aluevaalit, 004 kevaltk 13.4.2025
- 18 Aluevaalit, 005 kevaltk 13.4.2025
- 19 Aluevaalit, 006 kevaltk 13.4.2025
- 20 Aluevaalit, 007 kevaltk 13.4.2025
- 21 Aluevaalit, 008 kevaltk 13.4.2025
- 22 Aluevaalit, 009 kevaltk 13.4.2025
- 23 Aluevaalit, 010 kevaltk 13.4.2025
- 24 Aluevaalit, 011 kevaltk 13.4.2025
- 25 Aluevaalit, 012 kevaltk 13.4.2025
- 26 Aluevaalit, 013 kevaltk 13.4.2025

Vaalilain 84 §:n mukaan ennakkoäänestyksessä ja kirjeäänestyksessä annettujen äänestyslippujen laskennasta sekä vaalipäivän äänestyksessä annettujen äänestyslippujen tarkastuslaskennasta huolehtii kokouksissaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

1) eduskuntavaaleissa, presidentinvaalissa ja europarlamenttivaaleissa vaaliipiirilautakunta;

2) aluevaaleissa ja kuntavaaleissa kunnan keskusvaalilautakunta.

Vaalilain 85 §:n mukaan äänestyslippu on mitätön, jos:

1. vaalikuoressa on useampi tai muutakin kuin yksi äänestyslippu;
2. vaalikuoreen on tehty äänestäjää tai ehdokasta koskeva taikka muu asiaton merkintä;
3. äänestyslippuna on käytetty muuta kuin oikeusministeriön painattamaa äänestyslippua;
4. äänestyslippua ei ole leimattu;
5. ehdokkaan numero on merkitty siten, ettei selvästi ilmene, ketä ehdokasta se tarkoittaa;
6. äänestyslippuun on kirjoitettu äänestäjän nimi tai erityinen tuntomerkki taikka siihen on tehty muunlainen asiaton merkintä.

Asiattomana ei pidetä äänestyslippuun tehtyä merkintää, joka ainoastaan selventää, ketä ehdokasta äänestäjä on tarkoittanut äänestää.

Vaalilain 86 §:n vaalikuorissa olevien ennakkoäänestyksessä ja kirjeäänestyksessä annettujen äänestyslippujen laskenta voidaan aloittaa vaalipäivänä aikaisintaan kello 10. Kunkin laskentaa suorittavan lautakunnan on tehokkaasti huolehdittava siitä, ettei mitään laskennan tietoja välity laskentatilan ulkopuolelle ennen vaalihuoneistojen sulkeutumista.

Laskennassa mitättömät äänestysliput erotetaan eri ryhmäksi. Muut äänestysliput jaotellaan siten, että kunkin ehdokkaan hyväksi annetut liput ovat omana ryhmänään. Kussakin ryhmässä olevien äänestyslippujen lukumäärä lasketaan.

Ennakkoäänestyksen ja kirjeäänestyksen yhdistetty tulos lasketaan kunnan kultakin äänestysalueelta erikseen, lukuun ottamatta 82 §:ssä tarkoitettuja tapauksia.

Ennakkoäänten ja kirjeäänten laskennan tuloksesta tiedotetaan vaalihuoneistojen sulkeutumisen jälkeen oikeusministeriön määrämällä tavalla.

Laskentaan on kutsuttu keskusvaalilautakunnan sihteerin Niina Puikkosen lisäksi liitteessä mainitut henkilöt. Liite vahvistetaan keskusvaalilautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta

- suorittaa ennakkoäänten tuloslaskennan.
- hyväksyy laskentaan osallistuvien henkilöiden liitteen.

Kokouskäsittely

Keskusvaalilautakunta suoritti ennakkoäänten tuloslaskennan. Pöytäkirjan liitteeksi liitettiin tuloslaskennan raportit sekä liite ääntenlaskijoista.

Pykälän käsittelyn aikana jäsenet ja varajäsenet pitivät taukoja siten, että:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- paikalla klo 10.00 - 12.00 Hanna Warro, Pasi Raitanen, Mika Kolehmainen, Anitta Mäkikangas, Eila Tidenberg ja Niina Puikkonen
- paikalla klo 12.00- 14.00 Jukka Mäntynen, Sari Vilèn, Sinikka Ranta , Kaisu Juntunen, Petri Nykänen ja Niina Puikkonen
- klo 13-14 pöytäkirjan pitäjänä toimi lakimies Antti Vehi
- paikalla klo 14 -15 Hanna Warro, Pasi Raitanen, Mika Kolehmainen, Anitta Mäkikangas, Eila Tidenberg ja Niina Puikkonen
- paikalla klo 15 -16 Jukka Mäntynen, Sari Vilèn, Sinikka Ranta, Kaisu Juntunen, Petri Nykänen ja Niina Puikkonen
- Paikalla klo 16 -17 Hanna Warro, Pasi Raitanen, Mika Kolehmainen, Anitta Mäkikangas, Eila Tidenberg ja Niina Puikkonen
- klo 16.15 -17 pöytäkirjan pitäjänä toimi lakimies Antti Vehi
- paikalla klo 17 -18 Jukka Mäntynen, Sari Vilèn, Sinikka Ranta, Kaisu Juntunen ja Petri Nykänen ja Niina Puikkonen
- paikalla klo 18 -19 Hanna Warro, Pasi Raitanen, Mika Kolehmainen, Anitta Mäkikangas, Eila Tidenberg ja Niina Puikkonen
- paikalla klo 19 -20 Jukka Mäntynen, Sari Vilèn, Sinikka Ranta, Kaisu Juntunen, Petri Nykänen ja Niina Puikkonen
- paikalla klo 20 -21 Hanna Warro, Pasi Raitanen, Mika Kolehmainen, Anitta Mäkikangas ja Eila Tidenberg
- paikalle saapuivat klo 21 Jukka Mäntynen, Sari Vilèn, Sinikka Ranta, Kaisu Juntunen, Petri Nykänen ja Niina Puikkonen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusvaalilautakunta, 14.04.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite, äänten laskijat, kvltk 14.4.2025
- 2 Aluevaalit 001, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 3 Aluevaalit 002, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 4 Aluevaalit 003, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 5 Aluevaalit 005, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 6 Aluevaalit 004, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 7 Aluevaalit 006, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 8 Aluevaalit 007, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 9 Aluevaalit 008, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 10 Aluevaalit 009, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 11 Aluevaalit 010, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 12 Aluevaalit 011, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 13 Aluevaalit 012, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 14 Aluevaalit 013, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 15 Kuntavaalit 001, tarkastuslaskenta, 14.04.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

16 Kuntavaalit 002, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
17 Kuntavaalit 003, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
18 Kuntavaalit 004, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
19 Kuntavaalit 005, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
20 Kuntavaalit 006, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
21 Kuntavaalit 007, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
22 Kuntavaalit 008, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
23 Kuntavaalit 009, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
24 Kuntavaalit 010, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
25 Kuntavaalit 011, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
26 Kuntavaalit 012, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
27 Kuntavaalit 013, tarkastuslaskenta, 14.04.2025

Alue- ja kuntavaalien varsinainen vaalipäivä oli 13.4.2025.

Vaalilain 87 §:n mukaan vaalipäivää seuraavana maanantaina viimeistään kello 12 on ryhdyttävä tarkastamaan vaalipäivän äänestyksessä annettuja äänestyslippuja sekä vaalilautakuntien ja 82 §:n 4 momentissa tarkoitettujen kuntien keskusvaalilautakuntien laskelmia.

Tarkastuslaskennassa on päätettävä, mitkä äänestysliput luetaan ehdokkaiden hyväksi ja mitkä jätetään mitättöminä huomioon ottamatta. Kunkin ehdokkaan hyväksi ennakoäänestyksessä ja vaalipäivän äänestyksessä annetut hyväksytyt äänet on laskettava yhteen.

Äänten tarkistamiseen ja laskemiseen on kutsuttu keskusvaalilautakunnan jäsenten, keskusvaalilautakunnan sihteeristön lisäksi tarvittava määrä laskenta-avustajia. Puolueiden ja yhteislistojen sekä yhteislistaan kuulumattomien valitsijayhdistysten vaaliasiamiehillä taikka heidän kutakin vaaliviranomaista varten erikseen kirjallisesti valtuuttamillaan henkilöillä on oikeus olla läsnä kokouksissa, jotka pidetään ehdokkaiden numeroiden määräämistä, äänestyslippujen järjestämistä tai laskemista taikka vaalien tuloksen määräämistä varten. Sama oikeus on vaaleja tarkkailevalla oikeusministeriötä edustavalla taikka sen valtuuttamalla henkilöllä.

Laskentaan on kutsuttu keskusvaalilautakunnan sihteerin Niina Puikkosen lisäksi liitteessä mainitut henkilöt. Liite vahvistetaan keskusvaalilautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- suorittaa alue- ja kuntavaaleissa annettujen äänten tarkastamisen ja laskemisen.
- hyväksyy laskentaan osallistuvien henkilöiden liitteen.

Kokouskäsittely

Keskusvaalilautakunta suoritti suoritti alue- ja kuntavaaleissa annettujen äänten tarkastamisen ja laskemisen. Pöytäkirjan liitteeksi liitettiin tuloslaskennan raportit sekä liite ääntenlaskijoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, 16.04.2025, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Ehdokkaiden äänet, koko kunta, KT21, alue, kevaltk 16.4.2025
- 2 Ehdokkaat äänimäärän mukaisessa järjestyksessä, KT24, alue, kevaltk 16.4.2025
- 3 Mitättömät äänestysliput perusteittain, KT90, alue, kevaltk 16.4.2025
- 4 Äänestysaktiivisuus kunnassa, KT10, alue, kevaltk 16.4.2025
- 5 Äänestysalueittain ehdokkaiden äänet, KT20, alue, kevaltk 16.4.2025
- 6 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain, KT11, alue, kevaltk 16.4.2025

Vaalilain 141 §:n mukaan kunkin kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessaan äänimäärät, jotka kukin ehdokas sekä puolue, vaaliliitto ja yhteislista yhteensä ovat aluevaaleissa saaneet kunnassa, sekä ilmoittaa viipymättä näin vahvistetut äänimäärät ja vaaleissa annettujen äänten kokonaismäärän sekä mitättömien äänten määrän oikeusministeriön määrittämällä tavalla aluevaalilautakunnalle. Saatuaan momentissa tarkoitetun ilmoituksen kaikkien kuntien keskusvaalilautakunnilta aluevaalilautakunta vahvistaa viipymättä aluevaalien tuloksen noudattaen, mitä 88–91 §:ssä säädetään vertauslaskujen laskemisesta, arvan käytöstä ja vaalien tuloksen määrittämisestä.

Vaalilain 99 §:n mukaan vaalien tuloksen vahvistamisen jälkeen äänestysliput ja kappale ehdokaslistojen yhdistelmää on pantava päällykseen, joka sinetöidään oikeusministeriön määrittämällä tavalla. Ne on säilytettävä, kunnes lähinnä seuraavat vastaavat vaalit on toimitettu. Laskelmat on säilytettävä pöytäkirjan liitteinä.

Oikeusministeriön ohjeiden mukaan keskusvaalilautakunta vahvistaa 16.4.2025:

- ne äänimäärät, jotka kukin ehdokas on saanut,
- mitättömien äänten määrän ja
- äänten kokonaismäärän (hyväksytyt äänet yhteensä + mitättömät äänet).

Lisäksi oikeusministeriön ohjeiden mukaan keskusvaalilautakunnan on otettava tuloslaskentajärjestelmästä pöytäkirjan liitteiksi ainakin seuraavat tulosteet (raportit):

- KT 29 Ryhmittäin ehdokkaiden äänet,
- KT 90 Mitättömät äänestysliput perusteittain,
- KT 21 Ehdokkaiden äänet, koko kunta,
- KT 20 Ehdokkaiden äänet äänestysalueittain,
- KT 10 Äänestysaktiivisuus kunnassa ja
- KT 11 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- vahvistaa aluevaalien äänimäärät ja liittää ne pöytäkirjaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- toteaa, että tieto vaalien äänimääristä, mitättömistä äänistä ja äänten kokonaismääristä annetaan aluevaalilautakunnalle oikeusministeriön määräämällä tavalla eli tallentamalla tarkastuslaskennan tulos vaalitietojärjestelmän laskentajärjestelmään

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusvaalilautakunta, 16.04.2025, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Äänestysaktiivisuus kunnassa, KT10, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 2 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain, KT11, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 3 Äänestysalueittain ehdokkaiden äänet, KT20, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 4 Ehdokkaiden äänet, koko kunta, KT21, kevaltk 16.4.2025
- 5 Ryhmittäin ehdokkaiden äänet, KT29, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 6 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista, KT32, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 7 Mitättömät äänestysliput perusteittain, KT90, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 8 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuttain, KT26, tasatilanteet arvottu, kuntavaalit, kevaltk 16.4.2025
- 9 Äänimäärä- ja vertauslukutasatilanteet, KT41 tasatilanteet arvottu, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 10 Ehdokkaat vertausluvuittain, KT23 , tasatilanteet ratkaistu, kunta, kevaltk 16.4.2025

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä (16.4.2025) vaalien jälkeen viimeistään klo 18 aloitettavassa kokouksessa.

Keskusvaalilautakunta vahvistaa ne äänimäärät ja vertausluvut, jotka kukin ehdokas on saanut (liite KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain). Vaalilain 90 §:n mukaan vaalien tuloksen määrittämiseksi kirjoitetaan kaikkien ehdokkaiden nimet heidän vertauslukujensa suuruuden mukaiseen järjestykseen ja kunkin ehdokkaan nimen kohdalle merkitään hänen vertauslukunsa. Tästä nimisarjasta valitaan sarjan alusta alkaen niin monta ehdokasta kuin on kunnassa valittava valtuutettuja. Tuusulassa valittavia valtuutettuja on 51.

Niiden ehdokkaiden osalta, joilla on sama äänimäärä tai vertausluku kuin toisella saman puolueen ehdokkaalla, keskusvaalilautakunta suorittaa vaalilain 90 §:n mukaiset arvonnat ehdokkaiden keskinäisen järjestyksen määrittämiseksi (liite KT41 Äänimäärä- ja vertauslukutasatilanteet).

Tässä kokouksessa keskusvaalilautakunta myös vahvistaa mitättömien äänten määrän ja äänten kokonaismäärän (liite KT90 Mitättömät äänestysliput perusteittain).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaalilain 98 §:n mukaan pöytäkirjassa on mainittava sekä valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi valitut henkilöt. Kukin valittu henkilö merkitään pöytäkirjaan ilmoittamalla hänen nimensä ja arvonsa, ammattinsa tai toimensa sekä hänen saamansa vertausluku ja äänimäärä (liite KT26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain).

Vaalilain (714/1998) 95 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on vahvistettuaan kuntavaalien tuloksen viipymättä annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- vahvistaa ehdokkaiden saamat äänimäärät ja vertausluvut (KT23) ehdokkaat vertausluvuittain -liitteen mukaisesti;
- vahvistaa mahdollisesti samalla äänimäärällä tai samalla vertausluvulla olevien ehdokkaiden keskinäisen järjestyksen suoritettun arvonnalla perusteella (KT41) äänimäärä- ja vertauslukutasatilanteet -liitteen mukaisesti;
- vahvistaa mitättömien äänten määrä ja äänten kokonaismäärä (KT90) mitättömät äänestysliput perusteittain -liitteen mukaisesti;
- vahvistaa kuntavaalien 2025 tuloksen Tuusulan kunnassa (KT26) valitut ja varavaltuutetut vertausluvuittain -liitteen mukaisesti;
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että se päättää lähettää valtuustolle kokoukseen 2.6.2025 tiedoksi liitteenä olevan luettelon Tuusulan kunnanvaltuutetuista ja varavaltuutetuista toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 233

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Liitteet

1 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain, KT26, tasatilanteet arvottu, kuntavaalit, khall 19.5.2025

Vaalilain (714/1998) 95 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on vahvistettuaan kuntavaalien tuloksen viipymättä annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle. Asia käsitellään valtuustokauden ensimmäisessä kokouksessa 2.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi liitteenä olevan luettelon Tuusulan kunnanvaltuutetuista ja varavaltuutetuista toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 234

Valtuuston vaalilautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-997

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 95 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Valtuuston vaalilautakunta valitaan koko valtuuston toimikauden ajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen valtuuston vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen;
- valita varsinaisista jäsenistä valtuuston vaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 235

Valtuuston puheenjohtajiston vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-996

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa.

Hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Sidonnaisuusilmoitus

Kuntalain 84 §:n 2 momentin mukaan kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 56 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen keskuudestaan valtuuston puheenjohtajan ja 1. ja 2. varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 236

Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjän ja valtuuston sihteerin määrääminen

TUUDno-2025-1137

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 66 §:n mukaan valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä toimii valtuuston määräämä viranhaltija.

Valtuuston sihteerinä on toiminut hallintojohtaja ja aiemmin myös kunnansihteerinimikkeellä työskennellyt viranhaltija. Lisäksi kokousten teknisen sihteerin roolissa on toiminut hallintopalvelusihteerin. Hallintojohtajan esteen tai poissaolon vuoksi pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä on kokouksissa toiminut kunnanlakimies. Tarkoituksenmukaista on, että kansliapäällikkö määrää näissä tilanteissa erikseen sijaisen, jotta valtuuston kokousten sujuvuus saadaan turvattua.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- määrätä toimikaudekseen hallintojohtajan toimimaan valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 237

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vaikuttamistoimielimille valtuuston toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1042

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 77 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Hallintosäännön 77 §:n mukaan valtuusto voi päättää myös muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Tuusulassa on nuorisovaltuuston lisäksi muita vaikuttamistoimielimiä, joita ovat ikäihmisten neuvosto, lapsi- ja perheasiainneuvosto ja vammaisneuvosto. Myös muiden vaikuttamistoimielinten edustajille on tarkoituksenmukaista myöntää läsnäolo- ja puheoikeus vastaavasti kuin nuorisovaltuuston edustajalle siten, että kyseisten vaikuttamistoimielinten edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa. Edustajalla voi olla varaedustaja mahdollisen esteen vuoksi. Varaedustajan mahdollisesta kutsumisesta valtuuston kokoukseen vastaa vaikuttamistoimielimen nimeämä edustaja.

Vaikuttamistoimielinten edustajille on myönnetty läsnäolo- ja puheoikeus myös aiemmalle valtuustokaudelle 27.5.2024 § 52. Näin ollen päätöksellä jatketaan käytäntöä edelleen myös valtuustokaudelle 2025-2029.

Kokouspalkkiot suoritetaan vastaavasti kuin nuorisovaltuuston edustajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää ikäihmisten neuvoston, lapsi- ja perheasiainneuvoston ja vammaisneuvoston edustajille läsnäolo- ja puheoikeuden valtuuston kokouksissa valtuuston toimikaudeksi. Vaikuttamistoimielimet voivat nimetä yhden edustajansa, jolla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 238

Pormestarin vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-998

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 44 §:n mukaan pormestari on kunnan luottamushenkilö, joka toimii kunnanhallituksen puheenjohtajana. Pormestarin valitsee valtuusto. Henkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan valtuustoon sillä perusteella, että hänet valitaan pormestariksi. Pormestarin vaali suoritetaan ennen kunnanhallituksen vaalia. Jos vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi. Pormestarilla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta sekä saada kunnan viranomaisilta tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan pormestari johtaa kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Pormestari toimii kunnanhallituksen puheenjohtajana ja johtaa poliittista yhteistyötä, jota kunnanhallituksen tehtävien toteuttaminen edellyttää. Pormestari toimii myös kunnanhallituksen elinvoimajaoston (1.6.2025 alkaen) puheenjohtajana. Pormestari on päätoiminen luottamushenkilö.

Edelleen hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto valitsee pormestarin valtuutettujen keskuudesta toimikaudekseen. Pormestarin toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi pormestari on valittu.

Hallintosäännön 3 §:n mukaan pormestari esittelee kunnanhallituksessa kuntastrategian, vuosittaisen talousarvion ja -suunnitelman sekä sisäiseen valvontaan liittyvät asiat. Kansliapäällikön ollessa esittelijänä pormestarilla on oikeus siirtää asiat esiteltäväkseen (kirjaukset voimassa 1.6.2025 alkaen).

Hallintosäännön 4.1. §:n mukaan pormestarin tehtävänä on, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty:

1. johtaa kuntastrategian sekä kunnanhallituksen tehtävien toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä poliittisten ryhmien ja muiden poliittisten toimijoiden kanssa
2. pitää aktiivisesti eri tavoin yhteyttä kunnan asukkaisiin ja muihin sidosryhmiin
3. vastaa yhdessä kunnanhallituksen ja kunnanhallituksen konsernijaoston kanssa kunnan edunvalvonnasta
4. vastaa kuntastrategian ja talousarvion valmistelusta
5. vastaa yhdessä kunnanhallituksen kanssa kunnan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestämisestä
6. vastaa seutuyhteistyöstä yhdessä kunnanhallituksen kanssa
7. vastaa esittelemiensä asioiden valmistelusta kunnanhallitukselle
8. edustaa kuntaa valtuuston puheenjohtajan ja apulaispormestarien kanssa
9. vastaa yhdessä valtuuston puheenjohtajan kanssa erilaisten kuntalaistilaisuuksien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ja tapahtumien järjestämisestä

10. osallistuu alueellisten kehittämisverkostojen tilaisuuksiin valtuuston puheenjohtajan kanssa sovittavan työnjaon mukaisesti

11. vastaa kunnanhallituksen työskentelyn arvioinnista ja kehittämisestä

12. toimii kansliapäällikön esihenkilönä

13. edistää kunnan johtoryhmän ja luottamushenkilöorganisaation yhteistyötä.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- suorittaa pormestarin vaalin siten, että valittu on valtuuston jäsen ja valittavan pormestarin toimikausi 2025-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 239

Kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-999

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 45 §:n mukaan pormestarin lisäksi kunnassa voi olla apulaispormestareita. Apulaispormestari on luottamushenkilö, jonka valintaan, vaalikelpoisuuteen ja toimikauteen sovelletaan, mitä kuntalain 44 §:n 2 ja 3 momentissa säädetään pormestarista. Lautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali toimitetaan ennen lautakunnan vaalia.

Kuntalain 44.2 §:n mukaan pormestarin valitsee valtuusto. Pormestariksi voidaan valita myös henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan. Valtuusto voi päättää, että pormestarin on oltava kyseisen kunnan valtuutettu. Henkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan valtuustoon sillä perusteella, että hänet valitaan pormestariksi.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kunnassa on kaksi apulaispormestaria, jotka ovat osa-aikaisia luottamushenkilöitä. Toinen apulaispormestareista toimii kasvatusta- ja sivistyslautakunnan ja toinen kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto valitsee apulaispormestarit valtuutettujen keskuudesta toimikaudekseen. Apulaispormestarien toimikausi jatkuu, kunnes uudet apulaispormestarit on valittu.

Hallintosäännön 4.2 §:n mukaan apulaispormestarit

1. vastaavat vastuulautakuntiensa osalta edunvalvonnasta
2. vastaavat oman vastualueensa osalta seutuyhteistyöstä
3. vastaavat vastuulautakuntiensa työskentelyn arvioinnista ja kehittämisestä
4. edistävät kuntademokratiaa ja kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia ja toiminnan asiakaslähtöisyyttä sekä seuraavat niiden toteutumista
5. vastaavat yhdessä toimialuejohtajan kanssa strategian toimeenpanosta toimialueella
6. vastaavat muista pormestarin osoittamista tehtävistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita valtuuston toimikaudeksi keskuudestaan kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 240

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-999

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 45 §:n mukaan pormestarin lisäksi kunnassa voi olla apulaispormestareita. Apulaispormestari on luottamushenkilö, jonka valintaan, vaalikelpoisuuteen ja toimikauteen sovelletaan, mitä kuntalain 44 §:n 2 ja 3 momentissa säädetään pormestarista. Lautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali toimitetaan ennen lautakunnan vaalia.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kunnassa on kaksi apulaispormestaria, jotka ovat osa-aikaisia luottamushenkilöitä. Toinen apulaispormestareista toimii kasvatus- ja sivistyslautakunnan ja toinen kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana. Hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto valitsee apulaispormestarit valtuutettujen keskuudesta toimikaudekseen. Apulaispormestarien toimikausi jatkuu, kunnes uudet apulaispormestarit on valittu.

Hallintosäännön 4.2 §:n mukaan apulaispormestarit

1. vastaavat vastuulautakuntiensa osalta edunvalvonnasta
2. vastaavat oman vastuualueensa osalta seutuyhteistyöstä
3. vastaavat vastuulautakuntiensa työskentelyn arvioinnista ja kehittämisestä
4. edistävät kuntademokratiaa ja kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia ja toiminnan asiakaslähtöisyyttä sekä seuraavat niiden toteutumista
5. vastaavat yhdessä toimialuejohtajan kanssa strategian toimeenpanosta toimialueella
6. vastaavat muista pormestarin osoittamista tehtävistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita valtuuston toimikaudeksi keskuudestaan kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 241

Kunnanhallituksen vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-915

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksessa on 13 jäsentä eli puheenjohtajana toimiva pormestari, varapuheenjohtajina toimivat apulaispormestarit ja 10 muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen rajoitetaan kuntalain 73 §:ssä seuraavasti:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta; eikä
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä todettua kuntalain 73 § 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole myöskään vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Rajoitukset koskevat välittömästi kunnanhallituksen alaisen henkilöstön lisäksi lautakuntien esittelijöitä ja asioiden valmistelijoita. Rajoitukset koskevat kunnan henkilöstön edunvalvonnasta vastaavia henkilöitä. Vaalikelpoisuusrajoitus voi kohdistua kunnassa toimivien liikeyritysten johtohenkilöihin, ei kuitenkaan kunnan määräysvallassa olevien liikeyritysten johtohenkilöihin.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset, joiden mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä, mikä tarkoittaa, että lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Kunnanhallituksen kohdalla tämä merkitsee vähintään 6 jäsentä kumpaakin sukupuolta. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sidonnaisuusilmoitus

Kunnanhallituksen jäsenten, varajäsenten ja kunnanhallituksen esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit;
- valita apulaispormestareista toisen kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi ja toisen 2. varapuheenjohtajaksi;
- valita toimikaudekseen kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 242

Elinvoimajaoston vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1133

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksessa on valtuuston valitsema elinvoimajaosto, jossa on 7 jäsentä. Valtuusto valitsee elinvoimajaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden on oltava kunnanhallituksen jäseniä. Jaoston jäseneksi tai varajäseneksi voidaan valita myös muu kuin kunnanhallituksen jäsen tai varajäsen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Asiat käsitellään jaostossa kansliapäällikön tai hänen nimeänsä viranhaltijan esittelystä. Elinvoimajaosto voi halutessaan kuulla asiantuntijoita kokouksessaan.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan pormestari toimii myös kunnanhallituksen elinvoimajaoston puheenjohtajana.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita elinvoimajaostoon puheenjohtajana toimivan pormestarin lisäksi kunnanhallituksen jäsenistä elinvoimajaoston varapuheenjohtajan;
- valita viisi (5) elinvoimajaoston jäsentä;
- valita kaikille seitsemälle (7) jäsenille henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 243

Tarkastuslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-924

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Tilintarkastusta koskevilla vaalikelpoisuusrajoituksilla pyritään varmistamaan hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuutta ja luotettavuutta. Rajoitukset koskevat tilintarkastajien lisäksi myös tarkastuslautakunnan jäseniä ja varajäseniä, jotka luottamushenkilöinä vastaavat tilintarkastuksen järjestämisestä.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- pormestari ja apulaispormestari;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustointaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Lautakunnan kokoonpano

Hallintosäännön 55 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä, joista valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvovaatimus merkitsee tarkastuslautakunnan kohdalla vähintään 5 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen yksitoista (11) tarkastuslautakunnan jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen;
- nimetä jäseniksi valituista tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat valtuutettuja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 244

Keskusvaalilautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-919

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu viisi (5) jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä) ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenistä valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2025 vaalit) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kunnallisvaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Vaalilain 13 §:n mukaan jäsen tai varajäsen, joka on asetettu ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Käytännössä työskentelyeste voi tulla ajankohtaiseksi vasta seuraavissa kuntavaaleissa vuoden 2029 keväällä.

Tasa-arvolain vaatimukset on otettava huomioon keskusvaalilautakunnan jäseniä valittaessa. Jos kokoonpano ei ole tasa-arvolain 4 a §:n mukainen, on vaali toimitettava uudelleen. Naisia ja miehiä on säännöksen mukaan oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Keskusvaalilautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 2 jäsentä kumpaakin sukupuolta, jos myös varajäseniä valitaan viisi.

Sidonnaisuusilmoitus

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu.

Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan;
- nimetä jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 245

Kuntakehityslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-917

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kuntakehityslautakunnan tehtävänä on edistää Tuusulan kunnan elinvoimaa, kilpailukykyä ja vetovoimaa. Lautakunta toteuttaa tehtävänsä tulevaisuutta ennakoiden luomalla edellytyksiä hyvälle rakennetulle ja luonnonympäristölle, asuinolojen kehittymiselle, joukkoliikenteelle, sekä viisaalle liikkumiselle. Lautakunta on myötävaikuttamassa kaavojen toteutumiseen sekä siihen, että rakentaminen täyttää yleisesti hyväksytyt normit terveellisyyden, turvallisuuden ja teknisen laadun suhteen ja että rakennettu ympäristö muodostuu turvalliseksi, toimivaksi, virikkeelliseksi ja esteettisesti tyydyttäväksi.

Kuntakehityslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on apulaispormestari. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustointaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§:n mukaiset edellytykset täyttyvät. Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liiketoimintayritysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liiketoimintayrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Kuntakehityslautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 6 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari ja valita muista jäseniksi valituista kuntakehityslautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 246

Kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston vaali toimikaudelle 2025 - 2029

TUUDno-2025-1015

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan rakennusvalvontajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena, maisematyölupaviranomaisena, julkisen ulkotilan valvontaviranomaisena (alueidenkäyttölaki (AKL) 167.2 §), ojitusviranomaisena RakL 132 §:n mukaisissa asioissa sekä AKL 103 k §:n mukaisena viranomaisena (hulevesien riita-asiat).

Hallintosäännön 9 §:n mukaan valtuuston valitsemassa rakennusvalvontajaostossa on viisi (5) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä. Valtuusto valitsee rakennusvalvontajaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Asiat käsitellään jaostossa johtavan rakennustarkastajan esittelystä.

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sidonnaisuusilmoitus

Rakennusvalvontajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen rakennusvalvontajaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä;
- valita varsinaisista jäsenistä rakennusvalvontajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 247

Teknisen lautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-916

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan teknisen tehtävänä on järjestää kuntalaisille yhdyskuntatekniikan ja joukkoliikenteen palveluja, huolehtia kunnan omasta toimitilatarpeesta sekä huolehtia terveellisestä ja turvallisesta ympäristöstä yhdessä kunnan muiden sidosryhmien kanssa.

Lautakunnan tavoitteena on luoda ja ylläpitää kuntalaisia ja sen työntekijöitä varten turvallinen ja viihtyisä asuin-, työ-, liikenne- ja vapaa-ajan ympäristö sekä edistää ja ylläpitää kunnassa laadukkaita joukkoliikennepalveluja.

Teknisessä lautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustoimiaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liiketoimintayritysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liiketoimintayrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Teknisen lautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 5 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita tekniseen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita jäseniksi valituista teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 248

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-918

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kasvatus- ja sivistyslautakunnan tehtävänä on turvata kuntalaisille monipuoliset kasvatus- ja opetuspalvelut sekä vastata niiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on apulaispormestari. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Mäntsälän kunta asettaa lisäksi lautakuntaan Kellokosken yhtenäiskoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen. Ko. jäsen voi osallistua vain em. koulua koskevien asioiden käsittelyyn.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustoimiaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät. Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liiketoimintayritysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liiketoimintayrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 6 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivyttyä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- todeta, että jäseneksi valittu apulaispormestari toimii lautakunnan puheenjohtajana ja valita muista jäseniksi valituista varapuheenjohtajan;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi, että Mäntsälän kunta asettaa lautakuntaan Kellokosken yhtenäiskoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 249

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-921

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tehtävänä on monipuolisten ja hyvinvointia lisäävien kulttuuriin, sivistykseen ja vapaa-aikaan liittyvien palveluiden järjestäminen ja kehittäminen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustointiaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liiketoimintayritysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liiketoimintayrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 5 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista (11) jäsentä;
- valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 250

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-922

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta vastaa kuntatasoisesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja yhteistyön ohjauksesta.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustointiaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liiketoimintayritysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liiketoimintayrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 5 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 251

Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-926

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 10 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisena kunnallisena liikelaitoksena toimiva Tuusulan vesihuoltoliikelaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta vesihuoltolain ja valtuuston hyväksymien tavoitteiden mukaisesti. Liikelaitos voi tarjota mahdollisuuksien mukaan vesihuoltopalveluja myös oman toiminta-alueen ulkopuolelle.

Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnassa on 5 valtuuston valitsemaa jäsentä. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:n 3 momentin mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029;
- valita jäseniksi valituista johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kokouskäsittely

Jäsen Arto Lindberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.02.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 252

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston, yhtymähallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1045

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 58 §:n mukaan kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Jäljempänä 61 §:ssä tarkoitetussa yhden toimielimen kuntayhtymässä päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja kuntayhtymän toimielimelle perussopimuksessa sovituin tavoin.

Kuntayhtymällä voi olla myös muita perussopimuksessa sovittuja toimielimiä. Kuntayhtymän muiden kuin 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö, eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Perussopimuksessa voidaan sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän perussopimuksen 6 §:n mukaan "Yhtymävaltuustossa on kaksi jäsentä kustakin jäsenkunnasta ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen. Kukin jäsenkunta valitsee kaksi varsinaista ja kaksi varajäsentä. Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi."

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisen ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 253

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-925

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Kiinteistötoimitusten uskotun miehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Näin ollen yksitoista (11) henkilöä valittaessa tulee vähintään viiden (5) edustaa toista sukupuolta. Uskottuja miehiä valittaessa tulisi huomioida myös se seikka, että valittavilla henkilöillä olisi oltava mahdollisuus osallistua kiinteistötoimituksiin kutsuttaessa ja muutoinkin hoitaa kiinteistönmuodotuslain mukaiset vastuut ja tehtävät, jotka tälle tulevat valinnan myötä.

Edelliselle toimikaudelle 2021-2025 Tuusulan kunta valitsi yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee kenellekään vääryyttä mistään syystä. Toivottavaa olisi, että kunta järjestäisi keskitetysti vakuutuksenantotilaisuuden uusille uskotuille miehille.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudeksi 2025-2029 yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 254

Edustajan valinta Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen ja maakuntavaltuuston valtuustoehdokkaiden valinta

TUUDno-2025-1046

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntien edustajainkokous

Uudenmaan liiton perussopimuksen 4 §:n mukaan kuntien edustajainkokous valitsee maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Perussopimuksen 5 §:n mukaan kukin jäsenkunta valitsee kuntien edustajainkokoukseen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunnan äänimäärä määräytyy kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan niin, että jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden on yksi ääni.

Kukin jäsenkunta valitsee kuntien edustajainkokoukseen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Nimeämispyyntö edustajainkokoukseen toimitetaan jäsenkunnille vähintään kuukautta ennen kokousta.

Perussopimuksen mukaan maakuntahallitus päättää edustajainkokouksen ajasta ja paikasta. Maakuntahallituksen puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle.

Uudenmaan liiton maakuntahallitus on kokouksessaan 12.05.2025 § 67 päättänyt, että kuntien edustajainkokous järjestetään tiistaina 19.8.2025 klo 10.00–11.00 Uudenmaan liiton toimistolla.

Maakuntavaltuusto

Uudenmaan liiton perussopimuksen 12 §:n mukaan kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden.

Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa tai hänellä muusta syystä on peruste erota kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen tulee edustaa samaa ryhmää kuin jäsen, jolle ero on myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita valtuutettujen keskuudesta edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen kuntien edustajainkokoukseen 19.8.2025;
- valita toimikaudekseen Uudenmaan liiton maakuntavaltuustoon valtuutettujen keskuudesta kaksi (2) jäsenehdokasta ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 255

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1044

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (Keuda) tehtävänä on vahvistaa toiminta-alueensa kuntien, yritysten ja työntekijöiden sekä kansalaisten työllisyyttä, elinvoimaa, osallisuutta ja hyvinvointia koulutuksen, ohjauksen, valmennusten ja osaamisen kehittämisen keinoin. Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää ammatillisesta koulutuksesta annetussa lainsäädännössä säädettyjä tutkintoja, koulutusta ja muuta toimintaa. Lisäksi tehtävänä on tuottaa tutkintoja edeltäviä osaamisen kehittämis-, valmennus- ja koulutuspalveluja.

Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän ylin päättävä toimielin on yhtymävaltuusto. Yhtymävaltuusto valitsee toimikaudekseen, jollei ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta, hallituksen, jota kutsutaan yhtymähallitukseksi.

Perussopimuksen mukaan yhtymävaltuustoon valitsevat Järvenpään ja Keravan kaupungit sekä Tuusulan kunta kukin neljä (4) edustajaa, Mäntsälän ja Nurmijärven kunnat kukin kolme (3), Sipoon kunta kaksi (2) ja Pornaisten kunta yhden (1) jäsenen sekä kukin jäsenkunta kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Yhtymävaltuusto valitsee toimikaudekseen yhtymähallitukseen yhdeksän (9) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Yhtymävaltuusto nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Edustajia valittaessa tulee ottaa huomioon, että valinnassa noudatetaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n säännöksiä. Säännöksen mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Perussopimuksen 10 §:n mukaan: "Jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien edustavuus yhtymähallituksessa toteutetaan siten, että kunkin jossakin jäsenkunnassa valtuustopaikkoja saaneen rekisteröidyn puolueen osuus yhtymähallituksen paikoista määräytyy puolueen kaikissa jäsenkunnissa edellisessä kunnallisvaaleissa yhteensä saaman äänimäärän ja kunkin valtuustopaikkoja saaneen yhteislistan osuus kuntakohtaisen äänimäärän mukaan siten, että osuudet lasketaan kunnallisvaalilain mukaan laskettujen vertauslukujen osoittamassa järjestyksessä (ns. d´Hondtin suhteellisuusperiaate). Lisäksi on otettava huomioon naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain asettamat vaatimukset."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 256

KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta, edustajien nimeäminen toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-619

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

KUUMA-seutu liikelaitoksen hallintoa varten Keravan kaupunginvaltuusto asettaa kahdeksi vuodeksi kerrallaan KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan, joka toimii Keravan kaupunginhallituksen alaisena kuntalain 51 §:n mukaisena sopijakuntien yhteisenä toimelimenä. Kuntalain 77 §:n mukaan kuntien yhteisessä toimielimessä, jäsenenä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnassa on vähintään kaksi (2) jäsentä jokaisesta yhteistyösopimuksen allekirjoittaneesta KUUMA-kunnasta. Yhteistyösopimuksen mukaan sopijakunnat esittävät johtokunnan jäseniksi asemavaltuutuksen perusteella valtuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet asemavaltuutuksen perusteella. Lisäksi Keravan kaupunginvaltuusto voi liikelaitoksen esityksestä ja muiden sopijakuntien hyväksymisellä päättää, että johtokuntaan valitaan tasa-arvolain perusteella enintään neljä lisäjäsentä ja heille varajäsenet.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- ehdottaa Keravan kaupunginvaltuustolle KUUMA-johtokunnan jäseniksi valtuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa/pormestaria ja valtuuston puheenjohtajan henkilökohtaiseksi varajäseneksi valtuuston 1. varapuheenjohtajaa ja pormestarin henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 257

Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokunta, jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1043

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Keski-Uudenmaan Musiikkiopiston tehtävänä on antaa musiikin perusopetusta, valmennusta alan ammattiopintoihin sekä järjestää muuta musiikkikulttuurin kehittämiseen liittyvää toimintaa. Oppilaitos voi antaa musiikkia sivuavien muiden taideaineiden perusopetusta. Lisäksi oppilaitoksella on mahdollisuus järjestää tehtäväalueeseen kuuluvaa koulutusta ja palveluja myös maksullisena palvelutoimintana. Musiikkiopisto on hallinnollisesti Järvenpään sivistys- ja vapaa-ajan palvelualueetta.

Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunta on Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan yhteinen toimielin. Johtokunta on hallinnollisesti Järvenpään kaupungin alaisuudessa. Johtokuntaan kuuluu kuusi (6) jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan valtuustot valitsevat kumpikin kolme (3) jäsentä sekä valitsemilleen jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Järvenpään kaupunki nimeää johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sovitun vuorotteluperiaatteen mukaisesti vuorossa olevan kunnan esityksestä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja edustavat aina eri kuntia.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Käytännössä tämä tarkoittaa Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kolme. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 74 §:n mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- ehdottaa toimikaudekseen Järvenpään kaupunginvaltuustolle valittavaksi Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokuntaan kolme (3) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen;
- nimetä yhden jäsenehdokkaista johtokunnan puheenjohtajaksi;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 258

Jätelautakunta Kolmenkierto, jäsen ehdokkaiden nimeäminen toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-897

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Jätelautakunta Kolmenkierto on kuntien yhteinen jätehuoltoviranomainen, joka toimii 13 kunnan yhteislautakuntana. Kaikki kunnat ovat myös Kiertokapula Oy:n osakaskuntia. Lautakunnan vastuukuntana toimii Hämeenlinna. Lautakunta on osa vastuukunnan hallintoa, mutta viranomaistehtävien hoito on vastuukunnasta riippumatonta. Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenet sopijakuntien nimeämistä jäsenistä kuntavaalien vaalikauden pituiseksi toimikaudeksi.

Vastuukunnalla on oikeus nimetä yhteiseen lautakuntaan kaksi (2) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja muilla sopijakunnilla on oikeus nimetä yhteiseen lautakuntaan yksi (1) varsinainen jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenmäärä lautakuntaa perustettaessa on siten kolmetoista (13) varsinaista jäsentä ja varajäsentä, mikäli kaikki sopijakunnat nimeävät lautakunnan jäsenen edellä todetun mukaisesti.

Nimetessään lautakunnan jäseniä ja varajäseniä sopijakunnan on ilmoitettava vastuukunnalle jäsenen ja varajäsenen osalta sekä nais- että miesehdokas ja kumpaa ehdokasta ehdotetaan tehtävään ensisijaisesti. Mikäli naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n vaatimukset eivät täyty kuntien ilmoittamien ensisijaisten jäsenten ja varajäsenten nimeämisellä, vastuukunnalla on oikeus valita lautakunnan jäsenet ja varajäsenet sopijakuntien ehdokkaiden joukosta siten, että tasa-arvolain säännökset täyttyvät.

Kuntalain 77 §:n mukaisesti kunnan yhteisessä toimielimessä jäsenenä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Kuntalain 74 §:n mukaisesti vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätöön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Vastuukunnan valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajaksi vastuukunnan tähän tehtävään nimeämän lautakunnan varsinaisen jäsenen. Varapuheenjohtajuus kiertää vastuukuntaa huomioon ottamatta asukasluvultaan kolmen suurimman sopijakunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

välillä näiden suuruusjärjestyksessä siten, että varapuheenjohtajaksi valitaan ensin näistä suurimman kunnan edustaja.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- nimetä mies- ja naispuolisen ehdokkaan jätelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi toimikaudelle 2025-2029;
- nimetä heistä toisen ensisijaiseksi ehdokkaaksi;
- nimetä varsinaisille jäsenehdokkaille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä tarkensi ehdotustaan siten, ettei kunnanhallitus ehdota valittavaksi varapuheenjohtajaa, koska Tuusula ei ole tässä valintavuorossa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- nimetä mies- ja naispuolisen ehdokkaan jätelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi toimikaudelle 2025-2029;
- nimetä heistä toisen ensisijaiseksi ehdokkaaksi;
- nimetä varsinaisille jäsenehdokkaille henkilökohtaiset varajäsenet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 259

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 6.5.2025
- kasvatus- ja sivistyslautakunta 23.4.2025
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 13.5.2025
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 260

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Henkilöstöjohtaja

henkilöstöpäätös:

§ 15 Kertapalkkiomäärärahan jakaminen toimialueille vuonna 2025, 08.05.2025

Talousjohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 23 Kassalainan nostaminen, 12.05.2025

§ 24 Kassalainan nostaminen, 12.05.2025

§ 25 Kassalainan nostaminen, 12.05.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää,

- ettei yllä mainittuja ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 261

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Kaupat huhtikuu 2025, khall 19.5.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Tiedote, Lentorata Oy

Lentoradan yleissuunnitelma esillä yleisötilaisuuksissa touko- ja kesäkuussa

Konsernijaosto

Pöytäkirjan ote 28.4.2025, §17 Hankintalain muutosesitys Inhouse yhtiöiden omistusosuusvaatimus, varautuminen ja toimenpiteet

Maankäyttö

Huhtikuussa 2025 tehdyt tai ilmoitetut yli 5 000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

Pöytäkirjat

Helsingin seudun liikennekuntayhtymä, tarkastuslautakunta 30.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus

- päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 262

Muut asiat

Sopimus, tiedustelu

Sakari Mäkinen

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus

- päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi

Päätös

Kunnanhallitus

- päätti merkitä muut asiat tiedoksi

Varajäsen Aila Koivunen poistui klo 19.10 tämän asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 60,07.06.2023

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 76,12.09.2023

Vammaisneuvosto, § 34,13.09.2023

Kuntakehityslautakunta, § 97,23.10.2024

Kunnanhallitus, § 351,28.10.2024

Kuntakehityslautakunta, § 50,14.05.2025

Kunnanhallitus, § 263, 19.05.2025

§ 263

LISÄPYKÄLÄ: Hyrrän asemakaavan muutos, kaavanumero 3660, Hyrylä, hyväksyminen

TUUDno-2023-1374

Kuntakehityslautakunta, 07.06.2023, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi

Kesko Oyj on hakenut kaavamuutosta omistamansa kiinteistön 858-1-8027-1 alueelle, tavoitteenaan laajentaakseen liikerakennusta ja pysäköintihallia. Kunnanhallitus on 24.4.2023 § 146 hyväksynyt kaavahakemuksen ja lisännyt kaavatyön vuoden 2023 työohjelmaan.

Kesko Oyj:n omistaman kiinteistön 858-1-8027-1 pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan noin 13 852 m². Alueella voimassa olevassa Koilliskeskus (nro 3364) -nimisessä asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä KMT-1 liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä Hyrylän vetovoimaa parantaen keskustan kaupallisia palveluita. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä ja yksityiskohdat ratkaistaan kaavan suunnittelutyön yhteydessä.

Maanomistaja maksaa voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti kunnalle asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävän maksun 10 500 euroa. Maanomistaja vastaa myös tilaamistaan kaavan valmisteluun liittyvistä konsulttikustannuksista ja hankesuunnittelunsa konsulttikustannuksista. Kunta ohjaa ja johtaa suunnittelua.

Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan maankäyttösopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jolla sovitaan asemakaavoituksen käynnistämisestä koskien kiinteistöä 858-1-8027-1
- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 12.09.2023, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö, heidi.hagman@tuusula.fi

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Liitteet

1 Hyrrän asemakaavan muutos nro 3660 OAS, hyteltk 12.9.2023

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän keskustassa. Korttelissa 8027 sijaitsee nykyisin päivittäistavarakaupan suuryksikkö sekä muita liike- ja toimistotiloja. Kortteli ja ympäröivät katualueet on toteutettu lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Kaavamuuotos on tullut vireille Kesko Oyj:n aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteina on

1. asemakaavaa laadittaessa pyritään hyvään ja laadukkaaseen ympäristöön sekä laadukkaaseen toteutukseen
2. lisätä Hyrylän vetovoimaa parantaen keskustan kaupallisia palveluita
3. mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön merkittävä laajentaminen kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla
4. varmistaa liikenteen sujuvuus sekä
5. turvata pohjaveden laatu ja muodostumisen määrä tämän korttelin osalta.

Maanomistus ja sopimukset

Korttelin 8027 omistaa Kesko Oyj, Tuusulanväylän katu- ja liikennealuetta hallinnoi ELY-keskus ja muut katualueet omistaa Tuusulan kunta. Kesko Oyj:n kanssa on solmittu kaavoituksen käynnistämissopimus, joka on hyväksytty kuntakehityslautakunnassa 7.6.2023. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa on tarkoituksena tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus.

Suunnittelualueetta koskevia päätöksiä

Asemakaavahanke on merkitty kaavoituksen työohjelmaan kunnanhallituksen päätöksellä 24.4.2023. Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kunnan ja Kesko Oyj:n kesken on hyväksytty kuntakehityslautakunnassa 7.6.202

Alustavassa aluerajauksessa suunnittelualueeseen kuuluu Hyrrän liikerakennuksen kortteli 8027 ja tähän rajoittuvat liikennealueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmisteluvaihe

Osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sis. mm. kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon. Mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää suullisena tai kirjallisena julkisen nähtävilläolon 29.8. - 29.9.2023 aikana

TUUDno-2023-1374, Hyrrän asemakaavan muutos, nro 3660, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Hyrylän keskusta-alueen kehittäminen ja palveluiden monipuolinen parantaminen on erittäin tärkeää ja kannatettavaa. Toimiva palveluympäristö lisää Tuusulan elinvoimaisuutta, erityisesti, kun suunnitelmissa annetaan painoarvoa myös pehmeille vetovoimatekijöille, kuten turvallisuus, siisteys, viihtyisyys ja yhteisöllisyys.

Esteettömyys ja liikenneturvallisuus

Lisärakentamisen ja lisääntyvien palveluiden myötä keskusta-alueella lisääntyy luonnollisesti myös liikkuminen eri kulkumuodoilla. Suunnittelussa ja kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota palveluiden hyvään saavutettavuuteen yksityisautoilun lisäksi myös jalan, pyöräillen ja joukkoliikennevälineillä. On tärkeää, että Hyrrän liiketilan laajentumissuunnitelmissa huomioidaan selkeät, turvalliset ja esteettömät kulkureitit katualueilta liiketilaan, sekä asianmukaiset pyöräparkit sekä levähdyspaikat. Huomioitavaa on myös liikekeskuksen pysäköintialueen selkeys, riittävä mitoitus ja turvallisuus.

Hyrrän liikekiinteistöä laajennettaessa tulee huolehtia rakentamisen aikaisten liikennejärjestelyiden huolellisesta suunnittelusta ja suunnitelmien toteutumisen valvonnasta erityisesti suojattomien liikkujien näkökulmasta.

Rakentamisen aikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelutyöhön olisi hyvä ottaa mukaan erityisesti ikäihmisten ja vammaisten henkilöiden kokemusasiantuntijoiden edustus.

Ennusteiden mukaan Tuusulasta alkavien matkojen määrä kasvaa voimakkaasti tulevaisuudessa. Liikenteen kasvun myötä Hyrylän alueen liikenneverkon arvioidaan ruuhkautuvan raskaasti erityisesti iltahuipputunnin aikana. Liikenneympäristön toimivuutta, esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta kaikkien tienkäyttäjien näkökulmasta tulee tarkastella huolellisesti, kun Hyrylän keskusta-aluetta tiivistetään.

Asukkaiden mahdollisuus osallistua suunnitteluun

Hyrrän asemakaavan muutoksen on suunniteltu etenevän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suoraan ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheen ohittaminen on kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien näkökulmasta valitettava ratkaisu. Asemakaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana järjestettävä sähköinen asukastilaisuus ei riittävästi huomioi saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta esittää, että kaavatyön aikana, ennen ehdotuksen nähtävillä panna, varmistetaan yhteiskehittämisen mahdollisuus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asukkaiden ja muiden osallisten kanssa. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, neuvostoilla, nuorisovaltuustolla ja kehittämisverkostoilla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Hyrrän asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon täydennettynä huomioilla liikekeskuksen saavutettavuudesta julkisella liikenteellä sekä turvallisesta saatto- ja noutopysäköinnistä.

TUUDno-2023-1374, Hyrrän asemakaavan muutos, nro 3660, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Hyrylän keskusta-alueen kehittäminen ja palveluiden monipuolinen parantaminen on erittäin tärkeää ja kannatettavaa. Toimiva palveluympäristö lisää Tuusulan elinvoimaisuutta, erityisesti, kun suunnitelmissa annetaan painoarvoa myös pehmeille vetovoimatekijöille, kuten turvallisuus, siisteys, viihtyisyys ja yhteisöllisyys.

Esteettömyys ja liikenneturvallisuus

Lisärakentamisen ja lisääntyvien palveluiden myötä keskusta-alueella lisääntyy luonnollisesti myös liikkuminen eri kulkumuodoilla. Suunnittelussa ja kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota palveluiden hyvään saavutettavuuteen yksityisautoilun lisäksi myös jalan, pyöräillen ja joukkoliikennevälineillä. On tärkeää, että Hyrrän liiketilan laajentumissuunnitelmissa huomioidaan selkeät, turvalliset ja esteettömät kulkureitit katualueilta liiketilaan, sekä asianmukaiset pyöräparkit sekä levähdyspaikat. Huomioitavaa on myös liikekeskuksen pysäköintialueen selkeys, riittävä mitoitus ja turvallisuus.

Hyrrän liikekeskuksen palveluiden tulee olla helposti saavutettavat myös julkisella liikenteellä. Julkisen liikenteen pysäkkiratkaisut tulisi suunnitella siten, että kulkureitti pysäkiltä liikekeskuksen sisäänkäynnille on selkeä, turvallinen ja esteetön. Liikekeskuksen pysäköintijärjestelyiden suunnittelussa tulee huomioida turvallinen saatto- ja noutopysäköinti. Lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitetut pysäköintipaikat tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle liikekeskuksen sisäänkäyntejä.

Hyrrän liikekiinteistöä laajennettaessa tulee huolehtia rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden huolellisesta suunnittelusta ja suunnitelmien toteutumisen valvonnasta erityisesti suojattomien liikkujien näkökulmasta. Rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelutyöhön olisi hyvä ottaa mukaan erityisesti ikäihmisten ja vammaisten henkilöiden kokemusasiantuntijoiden edustus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ennusteiden mukaan Tuusulasta alkavien matkojen määrä kasvaa voimakkaasti tulevaisuudessa. Liikenteen kasvun myötä Hyrylän alueen liikenneverkon arvioidaan ruuhkautuvan raskaasti erityisesti iltahuipputunnin aikana. Liikenneympäristön toimivuutta, esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta kaikkien tienkäyttäjien näkökulmasta tulee tarkastella huolellisesti, kun Hyrylän keskusta-aluetta tiivistetään.

Asukkaiden mahdollisuus osallistua suunnitteluun

Hyrrän asemakaavan muutoksen on suunniteltu etenevän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suoraan ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheen ohittaminen on kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien näkökulmasta valitettava ratkaisu. Asemakaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana järjestettävä sähköinen asukastilaisuus ei riittävästi huomioi saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta esittää, että kaavatyön aikana, ennen ehdotuksen nähtävälle panoa, varmistetaan yhteiskehittämisen mahdollisuus asukkaiden ja muiden osallisten kanssa. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, neuvostoilla, nuorisovaltuustolla ja kehittämisverkostoilla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana.

Vammaisneuvosto, 13.09.2023, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Liitteet

1 Hyrrän asemakaavan muutos nro 3660 OAS, vane 13.9.2023

Hyrrän asemakaavan muutos, nro 3660, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän keskustassa. Korttelissa 8027 sijaitsee nykyisin päivittäistavarakaupan suuryksikkö sekä muita liike- ja toimistotiloja. Kortteli ja ympäröivät katualueet on toteutettu lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Kaavamuutos on tullut vireille Kesko Oyj:n aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteina on

1. asemakaavaa laadittaessa pyritään hyvään ja laadukkaaseen ympäristöön sekä laadukkaaseen toteutukseen
2. lisätä Hyrylän vetovoimaa parantaen keskustan kaupallisia palveluita
3. mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön merkittävä laajentaminen kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla
4. varmistaa liikenteen sujuvuus sekä
5. turvata pohjaveden laatu ja muodostumisen määrä tämän korttelin osalta.

Maanomistus ja sopimukset

Korttelin 8027 omistaa Kesko Oyj, Tuusulanväylän katu- ja liikennealuetta hallinnoi ELY-keskus ja muut katualueet omistaa Tuusulan kunta. Kesko Oyj:n kanssa on solmittu kaavoituksen käynnistämissopimus, joka on hyväksytty kuntakehityslautakunnassa 7.6.2023. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tarkoituksena tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäytösopimus.

Suunnittelualueetta koskevia päätöksiä

Asemakaavahanke on merkitty kaavoituksen työohjelmaan kunnanhallituksen päätöksellä 24.4.2023. Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kunnan ja Kesko Oyj:n kesken on hyväksytty kuntakehityslautakunnassa 7.6.202

Alustavassa aluerajauksessa suunnittelualueeseen kuuluu Hyrrän liikerakennuksen kortteli 8027 ja tähän rajoittuvat liikennealueet

Valmisteluvaihe

Osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sis. mm. kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon.

Mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää suullisena tai kirjallisena julkisen nähtävilläolon 29.8. - 29.9.2023 aikana

Hyrrän asemakaavan muutos, nro 3660, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vammaisneuvoston lausunto

Hyrrän keskusta-alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota palveluiden hyvään saavutettavuuteen kaikilla liikennevälineillä. On erittäin tärkeää, että Hyrrän liiketilan laajentumissuunnitelmissa huomioidaan esteettömät, selkeät ja turvalliset kulkureitit katualueilta liiketilaan sekä levähdyspaikat heikommin liikkuville. Huomioitavaa on myös liikekeskuksen pysäköintialueen yleinen liikkumisturvallisuus, selkeys ja mitoitus, sekä riittävä LE-paikkojen määrä.

Hyrrän liikekiinteistöä laajennettaessa tulee huolehtia rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden huolellisesta suunnittelusta ja suunnitelmien toteutumisen valvonnasta erityisesti suojattomien liikkujien näkökulmasta. Rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelutyöhön tulee ottaa mukaan erityisesti vammaisten henkilöiden ja ikäihmisten kokemusasiantuntijoiden edustus.

Ennusteiden mukaan Tuusulasta alkavien matkojen määrä kasvaa voimakkaasti tulevaisuudessa. Liikenteen kasvun myötä Hyrrän alueen liikenneverkon arvioidaan ruuhkautuvan raskaasti erityisesti iltahuipputunnin aikana. Liikenneympäristön toimivuutta, esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta kaikkien tienkäyttäjien näkökulmasta tulee tarkastella huolellisesti, kun Hyrrän keskusta-alueita tiivistetään.

Hyrrän asemakaavan muutoksen on suunniteltu etenevän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suoraan ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheen ohittaminen on kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien näkökulmasta valitettava ratkaisu. Asemakaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana järjestettävä sähköinen asukastilaisuus ei riittävästi huomioi saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, kuten vammaisneuvostolla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana, ennen ehdotuksen nähtävillä panna.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Hyrrän asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Hyrrän asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta täydennettynä seuraavilla huomioilla
 - taksien saatto- ja noutopysäköinti mahdollisimman lähellä liikekeskuksen sisäänkäyntiä.
 - LE-paikkojen sijoittaminen mahdollisimman lähelle liikekeskuksen sisäänkäyntiä.
 - rakentamisaikaisen LE-paikkojen asianmukainen mitoitus ja lukumäärä sekä sijoittaminen sisäänkäynnin läheisyyteen.

Hyrrän asemakaavan muutos, nro 3660, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vammaisneuvoston lausunto

Hyrrän keskusta-alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota palveluiden hyvään saavutettavuuteen kaikilla liikennevälineillä. On erittäin tärkeää, että Hyrrän liiketilan laajentumissuunnitelmissa huomioidaan esteettömät, selkeät ja turvalliset kulkureitit katualueilta liiketilaan sekä levähdyspaikat heikommin liikkuville. Huomioitavaa on myös liikekeskuksen pysäköintialueen yleinen liikkumisturvallisuus, selkeys ja mitoitus, sekä riittävä LE-paikkojen määrä.

Hyrrän liikekiinteistöä laajennettaessa tulee huolehtia rakentamisaikaisen liikennejärjestelyiden huolellisesta suunnittelusta ja suunnitelmien toteutumisen valvonnasta erityisesti suojattomien liikkujien näkökulmasta. LE-paikkojen asianmukaiseen mitoitukseen ja lukumäärään myös rakentamisen aikana sekä pysäköintipaikkojen sijoittamiseen turvallisesti mahdollisimman lähelle liikekeskuksen sisäänkäyntiä tulee kiinnittää huomiota. Lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitetut saatto- ja noutopaikat esimerkiksi taksilla liikkuville henkilöille on sijoitettava turvallisesti ja esteettömästi liikekeskuksen sisäänkäynnin läheisyyteen. Rakentamisaikaisen liikennejärjestelyiden suunnittelutyöhön tulee ottaa mukaan erityisesti vammaisten henkilöiden ja ikäihmisten kokemusasiantuntijoiden edustus.

Ennusteiden mukaan Tuusulasta alkavien matkojen määrä kasvaa voimakkaasti tulevaisuudessa. Liikenteen kasvun myötä Hyrrän alueen liikenneverkon arvioidaan ruuhkautuvan raskaasti erityisesti iltahuipputunnin aikana. Liikenneympäristön toimivuutta, esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta kaikkien tienkäyttäjien näkökulmasta tulee tarkastella huolellisesti, kun Hyrrän keskusta-aluetta tiivistetään.

Hyrrän asemakaavan muutoksen on suunniteltu etenevän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suoraan ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheen ohittaminen on kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien näkökulmasta valitettava ratkaisu. Asemakaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana järjestettävä sähköinen asukastilaisuus ei riittävästi huomioi saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, kuten vammaisneuvostolla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana, ennen ehdotuksen nähtäville panoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, 23.10.2024, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Hyrrän laajennus, kaavaselostus, KKL 23.10.2024
- 2 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake_3660, KKL 23.10.2024
- 3 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 23.10.2024
- 4 Liite 3a asemakaavakartta A3, KKL 23.10.2024
- 5 Liite 3b kaavamääräykset ja -merkinnät, KKL 23.10.2024
- 6 Liite 3c havainneaineisto, KKL 23.10.2024
- 7 Liite 3c havainneaineisto, alustava katualueen hahmotelma Sitowise Oy 2024, KKL 23.10.2024
- 8 Liite 4b Hyrylän kaupallinen selvitys_Raportti 8.10.2024, KKL 23.10.2024
- 9 Liite 4c 20240220 Liikennemeluselvitys, Hyrylän alue, Tuusula, KKL 23.10.2024
- 10 Liite 4d Tuusulan Hyrylän liikekeskuksen verkollinen toimivuustarkastelu_20190920, KKL 23.10.2024
- 11 Liite 4e Autoasemankatu_ennuste_ja_toimivuus_2-24, KKL 23.10.2024
- 12 Liite 5a Osallistumissuunnitelman julkisen nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot sekä näihin laaditut vastineet, KKL 23.10.2024
- 13 Liite 6a Kesko_Oyj__kaavoituksen_käynnistämissopimusluonnos__KKL__7.6.2023, KKL 23.10.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkinen nähtävilläolo

Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeillä ja Tuusulan kunnan nettisivulla sekä lehti-ilmoituksella lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 30 vrk 29.8.-29.9.2023 TuusInfossa (Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa, Autoasemankatu 2, Hyrylä) sekä Tuusulan kunnan verkkosivulla (Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Vireillä olevat kaavahankkeet).. Kaavan valmistelijan puhelinpäivystys oli järjestetty 5.9. ja 12.9. 2023 klo 12-16.

Lausunnonantajat kiinnittivät huomiota mm.:

- johdonomistajien ja hankkeeseen ryhtyvän välisiin kustannusjakoihin
- toteutettavan alueen esteettömyyteen
- liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen
- pysäköintipaikkojen riittävyteen
- hulevesien käsittelytarpeeseen
- pohjavedensuojeluun

Asemakaavaratkaisussa em. seikat otettu huomioon ja sitä valmisteltaessa on selvitetty riittävällä tarkkuudella. Esteetön ympäristö toteutuu Suomen rakennusmääräyskokoelman edellyttämällä tavalla. Liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta on selvitetty ja perustuen selvityksiin osoitettu riittävän liikennealueet. Hulevesien käsittelyn osalta noudatetaan Tuusulassa käytössä olevaa yleistä ohjetta. Pohjaveden määrän osalta ei synny muutosta ja pohjaveden laadun turvaamiseksi on asemakaavaan sisällytetty riittävät määräykset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kirjallisia mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavan muutosehdotuksen valmistelun aikana tutkitut vaihtoehtoiset ratkaisut ja laaditut selvitykset

Asemakaavan muutosehdotusta valmisteltaessa selvitettiin kortteliin kaavaratkaisun osalta eri vaihtoehtoja käyttötarkoituksen, liiketilan rakentamisen, liikennejärjestelyiden osalta. Kortteliin yritettiin sovittaa vaihtoehtoisesti liikerakentamisen ohella Tuusulan pääkirjaston uusia tiloja, mikäli nykyisten tilojen peruskorjaaminen tai jokin muu sijainti ei osoittautuisi paremmaksi. Mahdollisuutta selvittäessä todettiin, että kirjaston sijoittaminen samaan kortteliin tarvoitellen myös hypermarket-luokan liikerakennusta ei ollut mahdollista rajallisen pinta-alan johdosta ja liikenneturvallisuutta vaarantamatta. Tämän ohella tutkittiin Autoasemankadun ja tontin sisäisten liikenneratkaisujen osalta sekä olevien liikerakennusten säilyttämisen osalta eri vaihtoehtoja.

Asemakaavan muutosehdotuksen valmistelun tueksi laadittiin mm. liikenteellisiä selvityksiä ja kaupallinen selvitys Hyrylän kaupan kehitysskenaarioihin liittyen.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka sijaitsee Hyrylän keskustassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön ja toimistotilojen rakentamisen. Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että keskustaan saadaan uusi hypermarket-kokoluokan myymälä, mikä lisää keskustan kaupallisten palveluiden tarjontaa ja vetovoimaa.

Perustuen yleiskaava 2010:een ja Tuusulan yleiskaava 2040:een ja laadittuihin selvityksiin kortteli 8027 on merkitty keskustatoimintojen korttelialueeksi (C-6), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja toimistotiloja. Perusteena on lisäksi kaupan kilpailun edistäminen. Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan toteuttaminen on käynnissä, mikä johtaa hypermarketin sijoittumiseen Hyrylän keskustaan. Kaupan kilpailun edistämiseksi tavoitellaan vähintään toista hypermarket-luokan toteutusta, minkä tämä asemakaavan muutos mahdollistaa. Olevassa asemakaavassa tontille on osoitettu kerrosalaa 8500 k-m². Tarkoituksena toteutuksen osalta on, että osa olevasta siipirakennuksesta puretaan ja tilalle rakennetaan uudisosa. Säilyvän rakennusosan kerrosala on 3280 k-m² ja uudisosan kerrosala on n. 5200 k-m². Korttelissa 8027 rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella 2950 k-m². Korttelitehokkuus C-korttelialueella on 0,63.

Autoasemankadun ajoneuvoliikenteen nykytilaa ja muutoksia on selvitetty kaavamuutoksen yhteydessä. Kaavaselostuksen liitteenä on laajempi Hyrylän keskusta-alueen liikenteellinen toimivuustarkastelu ja Autoasemankadun liittymien erillinen toimivuustarkastelu. Selvityksen perusteella voidaan todeta, että kaavaratkaisu täyttää MRL:n asettamat edellytykset. Liikenneverkko on toteutettavissa riittävän sujuvaksi ja turvallisiksi. Ajoneuvoliikenteen toimivuutta on tutkittu mikrosimuloimalla ennustetun huipputunnin liikennettä. Toimivuustarkasteluissa on huomioitu Hyrrään liittyvän kaavamuutoksen lisäksi muut toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset maankäytössä ja liikenteessä. Simuloimalla on voitu varmistaa mm. erilaisten liittymävaihtoehtojen toimivuus, pysäkkiratkaisut sekä valitun vaihtoehdon riittävä palvelutaso kaavamuutosalueella ja sitä ympäröivillä kaduilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Hyrrän asemakaavan muutosehdotuksen, kaavanumero 3660, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kuntakehityslautakunnan käsiteltä asiaa kaavaselistukseen tehtiin seuraavat teknisuonteiset korjaukset ennen asian käsittelemistä kunnanhallituksessa:

- Hypermarketia koskeva sana korjattu kaavaselistuksen sivulla 25
- Ajantasa-asemakaavakartta päivitetty kaavaselistuksen sivulla 39
- Päivämäärät päivitetty sivulle kavaselistuksen 42
- Johtokartta poistettu liitteistä (4a).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.10.2024, § 351

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake_3660, khall 28.10.2024
- 2 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 28.10.2024
- 3 Liite 3a asemakaavakartta A3, khall 28.10.2024
- 4 Liite 3b kaavamääräykset ja -merkinnät, khall 28.10.2024
- 5 Liite 3c havainneaineisto, alustava katualueen hahmotelma Sitowise Oy 2024, khall 28.10.2024
- 6 Liite 3c havainneaineisto, khall 28.10.2024
- 7 Liite 4b Hyrylän kaupallinen selvitys_Raportti 8.10.2024, khall 28.10.2024
- 8 Liite 4c 20240220 Liikennemeluselvitys, Hyrylän alue, Tuusula, khall 28.10.2024
- 9 Liite 4d Tuusulan Hyrylän liikekeskuksen verkollinen toimivuustarkastelu_20190920, khall 28.10.2024
- 10 Liite 5a Osallistumissuunnitelman julkisen nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot sekä näihin laaditut vastineet, khall 28.10.2024
- 11 Liite 6a Kesko Oyj kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos KKL 7.6.2023, khall 28.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

12 Kaavaselostus 2024-10-28, khall 28.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Hyrrän asemakaavan muutosehdotuksen, kaavanumero 3660, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa. Honkanen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.49

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 14.05.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, KKL 14.5.2025
- 2 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 14.5.2025
- 3 Liite 3b asemakaavan määräykset, KKL 14.5.2025
- 4 Liite 3c havainneaineisto, KKL 14.5.2025
- 5 Liite 3d Hulevesisuunnitelma, KKL 14.5.2025
- 6 Liite 4b Hyrylän kaupallinen selvitys_Raportti 8.10.2024, KKL 14.5.2025
- 7 Liite 4c 20240220 Liikennemeluselvitys, Hyrylän alue, Tuusula, KKL 14.5.2025
- 8 Liite 4d Tuusulan Hyrylän verkollinen toimivuustarkastelu_20190920, KKL 14.5.2025
- 9 Liite 4e Autoasemankatu_ennuste_ja_toimivuus_2-24, KKL 14.5.2025
- 10 Liite 4f Hyrylän pohjavesialueen antoisuusselvitys Pöyry 2018, KKL 14.5.2025
- 11 Liite 5a Osallistumissuunnitelman julkisen nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot sekä näihin laaditut vastineet, KKL 14.5.2025
- 12 Liite 5b Asemakaavamuutosehdotuksesta saadut lausunnot, muistutukset ja laaditut vastineet, KKL 14.5.2025
- 13 Liite 6a Kesko_Oyj__kaavoituksen_käynnistämissopimus, henkilötiedot poistettu, KKL 14.5.2025
- 14 Liite 6b Maankäytösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus, Kesko Oyj, KKL 14.5.2025

Asemakaavan muutosehdotus käsiteltiin kuntakehityslautakunnassa 23.10.2024 ja tämän jälkeen kunnanhallituksessa 28.10.2024, joka asetti asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen jättämistä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Julkinen nähtävilläolo lausuntojen ja muistutusten jättämistä varten vähintään 30 vrk on 21.11 - 27.12.2024. Nähtävilläolon aikana järjestettiin yleisötilaisuus 2.12.2024, johon kutsuttiin kuulutuksella kaikki osalliset.

Saatu palaute

Nähtävillä olon aikana saatiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus. Saatu palaute vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä 5b.

Lausuntojen pääkohdat:

1. Johdonomistajien lausunnoissa kerrottiin mm.: sähköjakelun tarpeet on otettu huomioon riittävästi ja johtoreittejä muutettaessa toimitaan yhteistyöllä.
2. Useissa kannanotoissa esitettiin, että jalankulun ja pyöräilijöiden reittien tulee olla sujuvia ja näiden liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
3. Lapsi- ja perheasiainneuvosto esitti lisättäväksi suojatietä Autoasemakadulle Hyrrän ja kirjaston välille ja Tuusulanväylän nopeusrajoituksen alentamista tasolle 40 km/h.
4. HSL painotti, että bussipysäkkien sijoittelu tulee suunnitella asiakaslähtöisesti ja että kaupunkipyöräasema kannattaa sijoittaa Autoasemankadun varrelle.
5. Uudenmaan ELY-keskus edellytti, että kaavamääräystä täsmennettäisiin pohjavedensuojelun osalta. Asiasta pidettiin ELY-keskuksen kanssa työpalaveri, jonka jälkeen pohjavedensuojelun määräystä tarkennettiin ja kaavaselostusta täydennettiin lähtötietojen ja vaikutusten arvioinnin osalta.
6. ELY-keskus ohjeisti lisäksi, että kaavassa ollut C-korttelialuemerkinä tulisi vaihtaa KM-merkinnäksi.
7. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maantie 145 palvelee pääasiallisesti paikallista liikennettä ja maantien osalta tulisi käynnistää kaavaprosessi sen muuttamiseksi katualueeksi.

Muistutuksen pääkohdat:

- Autoasemankadun kiinteistöjen liikenneratkaisut eivät saa heikentyä.
- Autoasemankadun tulee olla jatkossakin läpi ajettava.

Muutokset asemakaava-aineistoon ennen sen hyväksymiskäsittelyä

Asemakaavamuutokseen tehdyt vähäiset tarkistukset ennen hyväksymiskäsittelyä

1. Korttelin 8027 käyttötarkoitusmerkintä on muutettu vastaamaan ELY-keskuksen tulkintaa sopivasta korttelialueen käyttötarkoitusmerkinnästä: luonnoksessa kortteli oli merkitty C-merkinnällä. ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaan merkintä on vaihdettu KM:ksi. Merkinnän määräyksessä määriteltyä käyttötarkoitusta ei ole muutettu, joten muutos on kaavatekninen.
2. Autoasemankadun länsipuolella oleva ja vain vähäisesti kaavamuutosalueeseen lukeutuva palvelukeskuksen ajoramppia koskeva ma-ajo-7 -merkinnän määräys on muutettu vastaamaan samaa kuin Hyrylän palvelukeskus -asemakaavan muutoksessa. Lainvoimassa asemakaavassa olevan mukaisen ratkaisun toteutus on käynnissä.
3. Koskenmäentien itäpään pohjoispuolella olevan asuinkerrostalojen pysäköintialueen (kaavakartassa LPA-merkintä) eteläpuoleiselle korttelin rajalle on lisätty tonttiliittymäkielto. Kiellon lisääminen varmistaa, että Koskensillantien ja Järvenpääntien liittymän toimivuuteen ei synny tonttiliittymän liikenteestä häiriöitä. Pysäköintialue on lainvoimaisessa asemakaavakartassa osoitettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

korttelin 35021 tontin 3 käyttöön. Ratkaisu vastaa jo toteutettua liikennejärjestelyä.

4. Korttelin 8027 alueella nykyisen ajorampin sijainti on merkitty "ma-ajo"-merkinnällä, kuten asemakaavamuutosehdotuksessakin. Merkinnän indeksi vaihdettiin 1:stä 9:ksi. Sitovan rampin sijainnin merkitsemällä jää katualueelle toteutettavalle kanavoinnille Autoasemankadun pohjoispäässä varmuudella riittävästi tilaa.
5. KM-korttelialuetta koskevia pohjavedensuojelua koskevia määräyksiä on täydennetty varmistaen, että "pohjavesitasot, -virtaamat ja -virtaussuunnat säilyvät nykyistä vastaavana. Mikäli korttelin alueella pohjavettä pidättävää kalliokynnystä joudutaan kellarin rakentamisen aikana louhimaan, kalliokynnyksen sijaan tulee toteuttaa täyttörakenne, joka estää pohjaveden virtaamisten muuttumisen. Rakennettaessa kellarikerroksen tiloja kalliokynnyksen pinnan korot tulee kartoittaa ja tiedot tulee liittää rakentamislupa-asiakirjoihin."

Muutoin rajauksiin on tehty lähinnä teknisiä tarkistuksia. Kaavaselistusta ja sen liitteitä on päivitetty em. huomioon ottaen.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Hyrrän asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3660, Hyrylä.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Hyrrän asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3660, Hyrylä.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa
-

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 263

Valmistelija / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

1 Kaavaselistus, khall 19.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 2 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, khall 19.5.2025
- 3 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 19.5.2025
- 4 Liite 3a asemakaavakartta A3, khall 19.5.2025
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liite 3b asemakaavan määräykset, khall 19.5.2025
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 Liite 3c havainneaineisto, khall 19.5.2025
- 7 Liite 3d Hulevesisuunnitelma, khall 19.5.2025
- 8 Liite 4b Hyrylän kaupallinen selvitys Raportti 8.10.2024, khall 19.5.2025
- 9 Liite 4c 20240220 Liikennemeluserveys, Hyrylän alue, Tuusula, khall 19.5.2025
- 10 Liite 4d Tuusulan Hyrylän verkollinen toimivuustarkastelu 20190920, khall 19.5.2025
- 11 Liite 4e Autoasemankatu ennuste ja toimivuus 2-24, khall 19.5.2025
- 12 Liite 4f Hyrylän pohjavesialueen antoisuusselvitys Pöyry 2018, khall 19.5.2025
- 13 Liite 5a Osallistumissuunnitelman julkisen nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot sekä näihin laaditut vastineet, khall 19.5.2025
- 14 Liite 5b Asemakaavamuutosehdotuksesta saadut lausunnot, muistutukset ja laaditut vastineet, khall 19.5.2025
- 15 Liite 6a Kesko Oyj kaavoituksen käynnistämissopimus, henkilötiedot poistettu, khall 19.5.2025
- 16 Liite 6b Maankäyttösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus, Kesko Oyj, khall 19.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Hyrrän asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3660, Hyrylä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§221, §222, §223, §224, §225, §227, §228, §229, §231, §232, §233, §234, §235, §236,
§237, §238, §240, §241, §242, §243, §244, §245, §246, §247, §248, §249, §250, §251,
§252, §253, §254, §255, §256, §257, §258, §259, §260, §261, §262, §263

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto
§230

Muutoksenhakukielto

Etuostolain 22.1 §:n mukaan kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§226

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus
osoite: PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä
Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300
Tuusula.